

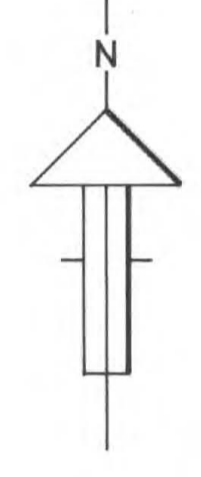
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV ÖSTRA STENINGE område A etapp II

INOM FASTIGHETEN STENINGE 8:1 I HUSBY-ÄRLINGHUNDRA SOCKEN, SIGTUNA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN.

MÄRSTA DEN 21 JUNI 1976
Sösta Nyström *Bengt Jerström*
GÖSTA NYSTRÖM stadsarkitekt BENGT JERSTRÖM planarkitekt

UTDRAG UR GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV STOCKHOLMS VÄSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT

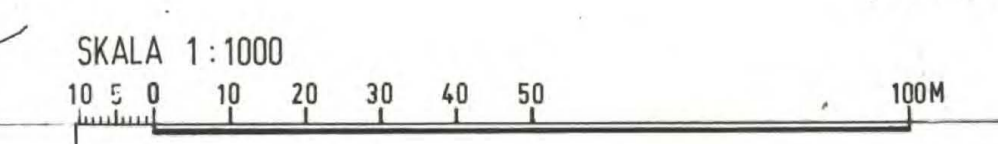
- BETECKNINGAR GRUNDKARTAN**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGNAD I ALLMÄNHET
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
 - VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
 - SLÄNT
 - DIKE
 - HÖJKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - TRAKTNAMN
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- STADSPLANEKARTAN**
- Gränsbeteckningar:
- STADSPLANEGRÄNS
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÄDEGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT UTFART
- Områdesbeteckningar:
- Allmän plats:
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- Byggnadskvarter:
- BS₁, BS₂ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
 - BÖ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - Ba OMRÅDE FÖR GEMENSAMHETSLOKAL
 - L GEMENSAMHETSLOKAL
 - Bg OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
 - Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI-, HANTVERKS ELLER KONTORSÄNDAMÅL
 - Bu OMRÅDE FÖR GEMENSAM SOPUPPSAMLING
- Specialområde:
- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- Övriga beteckningar:
- Jmp PLANTERAT SKYDDSRÅDE
 - MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - FÖRESLAGEN RESP. FASTSTÄLLD GATUHÖJD
 - I II ANTAL VÄNINGAR
 - n UTÖVER ANGIVET VÄNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
 - BYGNAHÖJD
 - BYGNAHÖJD RÄKNAD FRÅN KARTANS NOLLPLAN
 - SKYDDSRÅDE MED BEGRÄNSAT DJUP FÖR MARKINGREPP
 - US LÄGSTA NIVÅ FÖR MARKINGREPP
- Är 1976-10-21 fastställt denna stadsplanering vid stadsfullmäktiges beslut samma dag närvara utvisat enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan inte föras mot nämnda beslut, varför det anses som slutligt beslut. Länsstyrelsen i Stockholms län som övrigt. På tjänstens vägnar. Eva Söderlund*



REVIDERAD DEN 30 JULI 1976
Sösta Nyström *Bengt Jerström*
GÖSTA NYSTRÖM stadsarkitekt BENGT JERSTRÖM planarkitekt

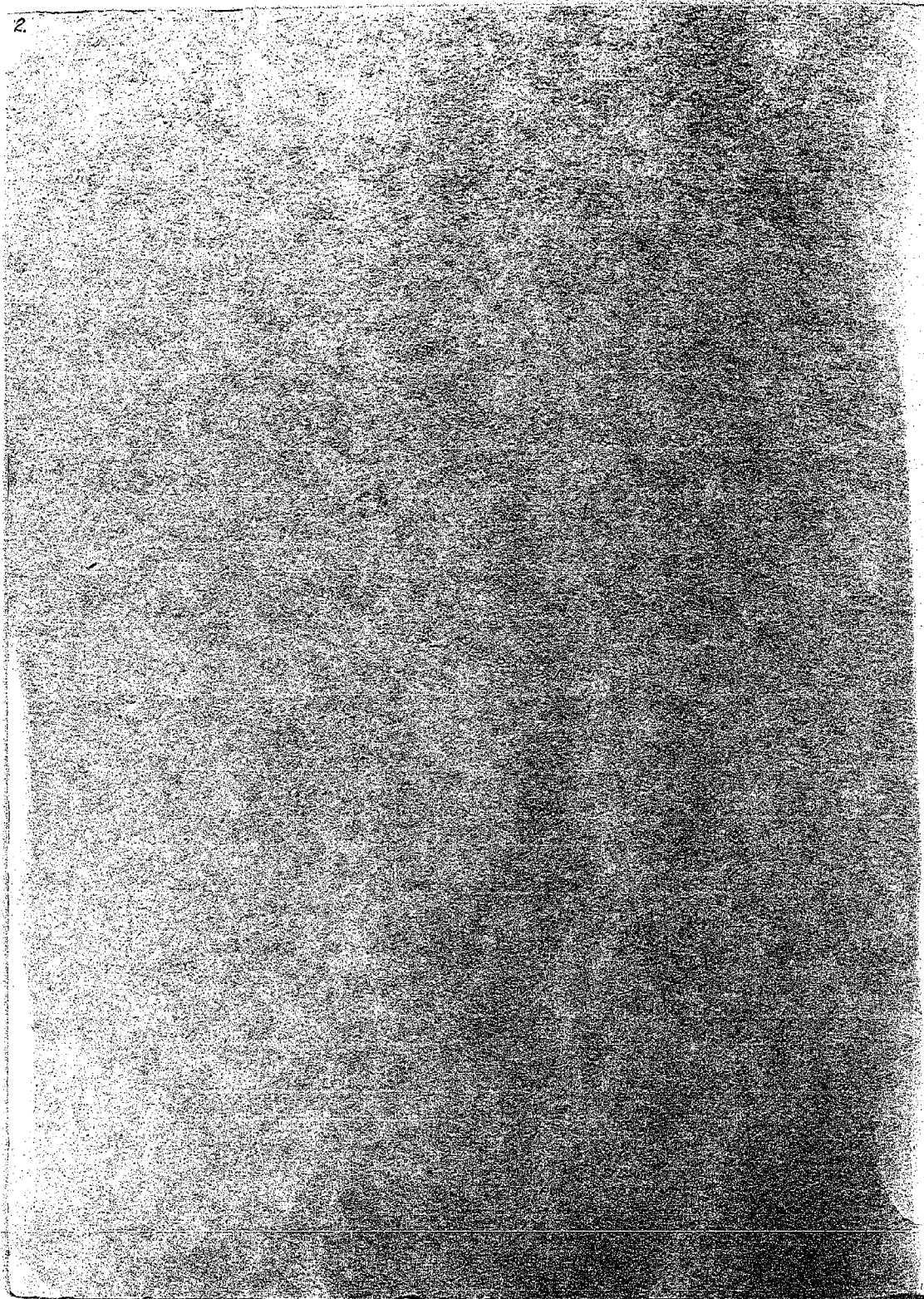
Kopians likhet med originalet intygas.
Märsta den 30/8 1976
Sösta Nyström

Kopians likhet med originalet bestrycks i stämman.
Olle Persson



Husby-Arlinghundra 726

Innehåller 17 numrerade sidor
1 karta P5



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län

Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr. länssarkitekt
Sune Göransson
ankn 2156, 2157

Kopia

BEGLUT

Datum

1976-10-21

Er beteckning

Beteckning

11.0821-1791-76

Er beteckning

STAMP
LÄNSSTYRELSEN
76-10-21
0821-1791-76

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun vid sammanträde den 26 augusti 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Östra Steninge område A etapp II inom fastigheten Steninge 8:1 i Husby-Ärtinghundra socken, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Gösta Nyström och planarkitekten Bengt Jerström den 21 juni 1976 upprättad och den 30 juli samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser med tillägg (bilaga 1).

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länssarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länssarkitekten Sune Göransson, föredragande, länssassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Drik Svensson, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länssantikvarien Alf Nordström.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

Bestyrkes: *T. Toledo*

Enkelt 11 29 c 1975-10 20 000 50 kr

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Montevargatan 26

Telefon
208 - 20 55 00

Postgironummer
2 51 72 - 0

Handskrivet

2
4
6

7

§ 3

BYGGNADSSKILL.

- 1 Mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannstomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från sådan gräns mot grannstomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 Mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 Mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTENS STORLEK.

- 1 Mom På med S₁ betecknat område får tomt inte ges mindre areal än 200 m².
- 2 Mom På med S₂ betecknat område får tomt inte ges mindre areal än 300 m².
- 3 Mom På med Ö betecknat område får tomt inte ges mindre areal än 500 m².
- 4 Mom På med F betecknat område får tomt inte ges mindre areal än 750 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSVYTA PÅ TOMT.

- 1 Mom På tomt som omfattar med S eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdbyggnad uppföras.
- 2 Mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdbyggnader uppföras.
- 3 Mom På tomt som omfattar med S betecknat område får bebyggelse ej uppta större areal än 150 m².
- 4 Mom På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får bebyggelse ej uppta större areal än 200 m².
- 5 Mom På tomt som omfattar med Jm betecknat område får bebyggelse ej uppta större areal än 500 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL.

- 1 Mom På med romansk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 Mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 Mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

BYGGNADS HÖJD.

- 1 Mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter. Gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,7 meter.
- 2 Mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 Mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 8

TAKS LUTNING OCH FÄRG.

- 1 Mom Huvudbyggnads tak skall ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 14°. Om slutningsvåning utföres får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20°.
- 2 Mom Huvudbyggnads tak skall ha matt röd färg.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER.

- På med S, Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet.
- I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

§ 10

UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Märsta 1976-06-21

Gösta Nyström
Gösta Nyström
stadsarkitekt

Bengt Jerström
Bengt Jerström
planarkitekt

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV ÖSTRA STENINGE OMRÅDE A ETAPP II INOM FASTIGHETEN STENINGE 8:1 I HUSBY-ÄRLINGHUNDRA SOCKEN, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

§ 11

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR TUNNLAR.

Med us betecknat område skall vara skyddsområde för allmänna tunnlar. Skyddsområdet avgränsas uppåt av ett plan vars höjdläge över kommunens nollplan anges med siffra i cirkelsegment. Inom området äger byggnadsnämnden meddela föreskrifter för byggnads grundläggning.

Märsta 1976-07-30

Gösta Nyström
Gösta Nyström
stadsarkitekt

Bengt Jerström
Bengt Jerström
planarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut av den 26:e d. 1976 enl. § 1. 41
belyggar:
[Signature]
.....
oct.

INNEHÅLLSREGISTER-
14 SEPTEMBER 1974 78
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
ÖSTRA STENINGE OMRÅDE A STAPP II INOM FASTIGHETEN STENINGE 3:1
I HUSEBY-KÄLLINGHEDRA SOCKEN, SIGUNA KOJEN, STOCKHOLMS LÄN.

Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet är beläget sydväst om Valsta på sluttningen ner mot Steningedalén.

Generalplan

Enligt generalplan för Märsta upprättad i juni 1969 av Stockholms-
traktens regionplanekontor är området avsett för småhusbebyggelse.

Dispositionsplan

Enligt dispositionsplan för Östra Steninge antagen av kommunfull-
mäktige 1975-06-12, är området avsett för bostäder med ett mindre
inslag av arbetsplatser.

Gällande och angränsande planer

Större delen av planområdet är ej tidigare detaljplanlagt. För en
mindre del i nordväst gäller stadsplan fastställd 1976-02-26. I övrigt
gränsar planområdet i nordost till stadsplan fastställd 1975-04-15.

Stadsplaneområdets utsträckning

Det föreslagna planområdet begränsas i nordost av en kulle bebyggd
med 65 lägenheter i form av tvåvånings radhus, i sydost av ett värde-
fullt skogsbyn som skall bevaras, i sydväst av ett avskiljande grön-
stråk mot fortsatt planerad bebyggelse (grupp 5) samt i nordväst av
materledens planerade förlängning och ett värdefullt häjdparti som
skall bevaras.

Befintliga förhållanden

Området, som är helt obebyggt, utgörs av en skogsbevuxen sluttning
mot Steningedalén i sydost.

Stadsplanens syfte och innehåll

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra byggandet av den första etappen enligt den tidigare nämnda dispositionsplanen. Stadsplaneförslaget omfattar den östra delen av område A, i illustrationsplanen benämnd grupperna 3 och 4.

Bebyggelsen är grupperad i två klart avgränsade byar för att ge en god naturkontakt. Vardera byn innehåller en blandning av självbyggda och gruppbyggda småhus för att i största mån öka kontaktmöjligheterna mellan boende i olika hustyper.

Föreliggande planförslag har anpassats till bostadsbyggnadsprogrammet för 1976 - 1980, där området har beteckningen 104-2 och är utarbetat i nära anslutning till det segrande förslaget i en totalentreprenadstävling. Förslaget innehåller 20 st självbyggda småhus på tomter om 600 - 1000 m² och 55 st gruppbyggda småhus om 2 - 6 rum och kök i en och två våningar på tomter om 200 - 500 m². I vardera byn finns dessutom en kvartersgård, lekplatser och gemensamma grönytor. Den sydvästra byn innehåller dessutom en tomt för en mindre arbetsplats.

Trots god tillgång på lediga lägenheter inom kommundelen Märsta är efterfrågan på småhus mycket markant, vilket bl.a. resulterat i en lång tomt- och huskö, många ansökningar om dispens för byggnadslov på landsbygden samt flyttning till småhus i grannkommunerna. Bristen på småhus är också kännbar i samband med etablering av nya industrier.

Kollektiv trafik

Enligt överläggningar med SL skall Steningeområdet försörjas av en busslinje som från Märsta station via Valsta centrum trafikerar Midgårdsvägen. Gångavståndet till närmsta busshållplats beräknas ej överstiga 350 meter.

Biltrafik

Parkering föreslås ske på egen tomt för de fastigheter som är belägna vid allmän gata samt på gemensamma parkeringsgårdar för de övriga.

Garage med vinkelrät utfart mot gata, förutsätts bli placerade minst 5 meter från denna.

