

Furåsens Samfällighetsförening, Organisationsnummer: 717919-1007
Bankgiro: 5325-0270

Hemsida: <https://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/furasens-samf/Nyheter/>

inlogg: **furasenssamf** lösen: **Ankare99**

Mail: furas.sff@gmail.com

Medlemmarna i Furåsens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma

Verksamhetsberättelse, BR / RR Budgetutfall för verksamhetsåret 2022 liksom budgetförslag, förslag på samfällighetsavgift, debiteringslängd, plan för 2023 och framåt liksom övriga förslag och motioner som redovisas/redovisats på hemsidan.

När: måndag 27 Mars 2023.

Tid: kl 18:30

Var: Lekplatsen (tänk på att hålla behörigt avstånd)

Om du har frågor om utskickat material kan du kontakta någon i styrelsen eller maila:
furas.sff@gmail.com

Du behöver inte meddela om du kommer eller inte. Du kan lämna fullmakt till ett ombud (till exempel en granne) som kan rösta vid stämman i ditt ställe.

Agenda:

- 1) Välkomna, Stämmans öppnande.
- 2) Beslut om stämman kallats i stadgeenlig ordning
- 3) Fastställande av röstlängd
- 4) Val av ordförande för stämman
- 5) Val av Sekreterare för stämman
- 6) Val av två justerare
- 7) Fastställande av dagordning

Stämma – del ett (1) avser 2022

- 8) Styrelsens redovisar

Verksamhetsberättelse enligt bilaga

Årsredovisning inklusive Balansräkning och Resultaträkning enligt bilaga

9) Revisorernas berättelser

10) Ansvarsfrihet för styrelsen.

11) Utbetalning av arvode

Förslag till beslut:

Utbetalning av styrelsearvoden för genomfört verksamhetsår.
(1928 kr per ledamot och revisorsarvode om 964 kr)

4% av ett PBB för ledamot till 2% av ett PBB till Revisor (48 200 för 2022)

Stämma del två (2) - Verksamhetsåret 2023 (- 2024)

12) Planering - underhåll

Planering och underhållsplan enligt bilaga.

Pga. dagens ränteläge rekommenderar vi att inte genomföra relining det kommande året.

Mot bakgrund av genomförda spolningar och filmningar har föreningen rekommenderats att relina rören vilket skulle öka rörens livslängd avsevärt.

På extrastämman den 12 september 2022 fanns ett massivt motstånd till relining vilket vi hörsammat i underhållsplanen. Vi föreslår därför att vi inte genomför relining utan i stället lagar rören när behov uppstår.

Vi rekommenderar att ny filmning och spolning genomförs inom den kommande 10 årsperioden och att föreningen därefter fattar nytt beslut om relining eller omläggning av rör alternativt del av rörsystemet.

13) Fastställande av budget 2024 enligt bilaga

14) Arvoden och ersättningar till styrelse.

Förslag till beslut:

Arvoden till styrelse enligt kvarstår enligt fastställd rutin inklusive årlig uppräknings: 4% av ett PBB för ledamot till 2% av ett PBB till Revisor

samt

Restaurangbesök 765 kr per styrelseledamot och år.

15) Fastställande av Debiteringslängd

Förslag till beslut:

Fastställande av debiteringslängd, enligt bilaga.

from 1 april 2023 tom 31 mars 2024 i enlighet med fastställd budget.

16) Föreningens underhållsfond

Förslag till Beslut:

Styrelsen får utan att kalla till extra stämma vid behov lov att använda underhållsfonden för löpande underhåll och reparationer.

17) Rätt att ta lån:**Förslag till Beslut:**

Styrelsen får lov att, för föreningens räkning, låna max 250 000 kronor och att detta beslut gäller fram till nästa ordinarie stämma, dvs tom mars månads utgång 2024. Lån ska vid behov användas för att betala akuta reparationer om föreningens kapital inte skulle räcka.

18) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner eller framställning har inkommit.

19) Val av styrelse, revisor, revisorssuppleant och valberedning.

Roll	Nuvarande ledamot	Vald tom	Status	Nyval för mandatperiod
Ordförande	Christina Munk Hemberg	mar-23	Mandat utgår	2 år 2023-2025
Ordinarie Ledamot	Jonas Williamsson	mar-23	Mandat utgår	2 år 2023-2025
Ordinarie Ledamot	Carina Nilsson	mar-24	Kvarstår tom mars 2024	-
Suppleant	Mari von Sivers	mar-23	Mandat utgår	1 år, 2023 -2024
Suppleant	Fatima Marberger	mar-23	Mandat utgår	Sannolikt ej behov av två suppleanter kommande period
Revisor	Per Setterberg	mar-23	Mandat utgår	1 år, 2023–2024
Revisorssuppleant	Margitta Grotenfeldt	mar-23	Mandat utgår	1 år, 2023–2024
Varberedning	Mikael Årenberg	mar-23	Mandat utgår	1 år, 2023–2024
Valberedning	Joel Davies	mar-23	Mandat utgår	1 år, 2023–2024

20) Medlemmar som kan hjälpa till med olika saker.

Vi måste även fortsättningsvis vid behov hjälpas åt och fördela ut det som behöver göras inom föreningen.

Det kan tex behövas personer som när de är hemma och kan hjälpa till att ta emot hantverkare och visa dem till rätta. Eller vara någon som kan hålla ett öga på det som sker under dagtid så att styrelseledamöter slipper åka hem från jobbet akut när en hantverkare behöver stämma av något.

Vi behöver en lista på frivilliga personer – alternativt att vi mailar samtliga när behov uppstår. Alla behöver – efter förmåga såklart - kunna vara delaktiga i föreningen efter förmåga.

Mejla in om du kan tänka dig att få frågan när behov uppstår.
Särskilt tack till tack till Daniyel, Elisabet, Lisa och Marianne som varit tillgängliga under 2022

21) Övriga frågor (Bilaga 6)

22) Information om var protokollet kommer att finnas tillgängligt (På hemsidan).

23) Stämmans avslutande.

Vid behov och om vädret tillåter: småprat om sådant som kan vara av intresse för oss grannar.

OBSERVERA!

Vi ber samtliga medlemmar inkomma med minst en mailadress.
Skickas till föreningens mailadress.

Eftersom vi ska rösta om föreningens ekonomi behöver vi hög närvaro. Fullmakt kan medtagas.

Fullmakt:

Jag/vi _____ på _____ gatan nr _____

ger härmed _____ på _____ gatan nr _____

**fullmakt att rösta för min räkning på Furåsens Samfällighetsförenings
Årsstämma 2023-03-27.**

Göteborg den

Namn

Namn