

PROTOKOLL fört vid föreningsstämma i

Samfällighetsföreningen Eklunden

717913-3322, 2023-05-24

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Ulrika Samuelsson, som hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Ulrika Samuelsson valdes till stämмоordförande.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Margaretha Luppert valdes till sekreterare för stämman.

§ 4 Val av två justeringsmän/rösträknare

Till justeringsmän/rösträknare valdes Christer Johansson och Roland Rosell.

§ 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)

Röstlängd upprättades och fastställdes, **bilaga 1**.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

§ 7 Godkännande om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen godkändes.

§ 8 Styrelsens berättelse med årsredovisning och balansräkning

Styrelsens förvaltningsberättelse har skickats ut till medlemmarna med kallelsen, **bilaga 2**. Sedan den 1 januari 2023 är föreningen momspliktig. Tobias Karlsson redogjorde för hur det fungerar. Allt som föreningen köper in på faktura, t ex el från Energi2 Elhandel, vattenavgift samt nätavgift Lerum Energi, renhållning, snöröjning, telefoni, TV och bredband Telia innehåller 25 % i ingående moms som samfälligheten återfår från Skatteverket. Samtidigt innehåller de erhållna föreningsavgifterna 25 % i utgående moms som samfälligheten ska betala in till Skatteverket. Detta redovisas i en årlig momsdeklaration. Om utgående moms då överstiger ingående moms ska nettot inbetalas till Skatteverket. Om däremot ingående moms är större än utgående moms återfås nettot istället från Skatteverket."

Resultatrapporten visar en återföring från underhållsfonden på 100.243 kr, vilket motsvarar del av kostnaden för förberedelse till elladdning i garagen, och utgör föreningens förlust. Posten 'Övriga intäkter' utgörs av elavgift från dem som har elbil.

Resultat- och balansrapport fastställdes och lades till handlingarna, **bilaga 3**.

§ 9 Revisorns berättelse

Revisionsberättelsen genomgicks och lades till handlingarna, **bilaga 4**.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 11 Information från styrelsen

Ulrika påpekade att det ligger i allas intresse att så många som möjligt deltar på städdagarna. Tyvärr finns det medlemmar som aldrig är med. Föreslogs att en deltagarlista skulle upprättas på städdagen. De som inte deltagit kommer att tilldelas uppgifter som inte hanns med. Det har också varit svårt för valberedningen att finna ersättare till de poster, som blir vakanta i styrelsen, i detta fall kassör och sekreterare. Styrelsen har därför valt att föreslå att redovisningen av föreningens ekonomi sköts av utomstående. Tobias Karlsson, som slutar i styrelsen, har erbjudit sig att sköta uppdraget mot en kostnad av 4.000 kr för helår. Styrelsen kommer att minska från fem till fyra ledamöter. Således kommer kostnaden för styrelsearvodet att bli i stort sett oförändrat. Styrelsen kommer att cirkulera med att skriva protokoll från mötena. Övriga sekreteraruppgifter kommer att delegeras ut.

Diskuterades varför det i kallelsen till städdagen står att kaffepausen ändrats till 13.30. Vi insåg snart att man behövde en paus kl 12, så det är ändrat i kallelsen till nästa städdag.

Vår snöröjare i vinter fick problem med sin snöplog och dröjde till dagen därpå med att ploga. Påpekades att vi själva kunde gå ut och skotta framför våra hus och även hjälpas åt med trapporna, så blev detta inte något större problem.

§ 12 Motioner

Inga motioner har inkommit i år.

§ 13 Val av styrelseledamöter, suppleanter och ordförande

Ordförande: Ulrika Samuelsson, kvarstår ytterligare ett år..

Styrelseledamöter: Mathias Adler, kvarstår ytterligare ett år.
Susanne Hydén kvarstår ytterligare ett år
Magnus Olsson, nyval på två år..

Styrelsesuppleanter: Andreas Dahllöf, nyval för ett år.
Sara Ilestam, nyval för ett år.

Styrelsen antogs.

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

§ 14 Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor på ett år omvaldes Therese Bruhner och till revisorssuppleant också på ett år valdes Markus Bergendahl.

§ 15 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår att oförändrad ersättning till ordföranden utgår med 3.000 kr. Övriga styrelsemedlemmar ersättes som tidigare med 2.000 kr vardera. Arvode till styrelsesuppleanterna utgår oförändrat med 1.000 kr och till revisor med 1.000 kr. Förslaget godkändes.

§ 16 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Genomgicks debiteringslängden. Månadsavgiften höjs till 1.070 kr för varje hushåll. Några på stämman tyckte att debiteringslängden var oklar, särskilt för nya medlemmar, om avgiften ändras. Styrelsen förklarade att ny avgift bestäms på årsmötet i maj och gäller från den 1 juli samma år. Den gamla avgiften, i detta fall 850:kr per månad, gäller från januari –

juli. Därefter gäller den nya avgiften, i detta fall 1.070 kr till juni nästkommande år.

Utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden fastställdes.

§ 17 Fråga om val av valberedning

Omval av Jenny Finck och nyval av Madeleine Jergelius till valberedning, båda på ett år.

§ 18 Övriga frågor

Erika i Trädgårdsgruppen nämnde att det finns behov av flera nya redskap, bl a en ogräsbrännare. Hon inkommer med en lista till styrelsen.

Anders Gustafson tyckte att vi skulle behöva ytterligare en städdag på försommaren för att ta bort maskrosor och annat ogräs, som nu börjar sticka upp. Då vi redan haft två städdagar på grund av röjning i rabatter och slänter, är det tveksamt till ytterligare en städdag. Ulrika kan maila till medlemmarna och höra om några frivilligt anmäler sig. Däremot är det viktigt med två städdagar till hösten för att fortsätta röjningsarbetet.

Glenn Krig påpekar att bastun inte blir tillräckligt varm. Styrelsen har funnit en trasig takventil i bastun och tror att det kan vara förklaringen, men Glenn trodde inte att det är felet.. Han åtar sig att köpa och installera en ny ventil, men tyckte att vi skulle vända oss till Eltjänst i Lerum AB, som utfört installationen av aggregatet, medan garantin fortfarande gäller.

Uppkom frågan om gräsklipparna. Alla var eniga om att det räcker med två fungerande. Vi inköpte förra året en ny Stiga och Reino Renni, som är ansvarig för verktygsförrådet, har helreoverat en av de röda. Vi hör med Reino om vi kan slänga de övriga två, som delvis är trasiga. Susanne Hydén föreslog att vi skulle göra sommaräng av branten utanför nr 201, då den är svår att klippa, vilket godkändes av stämman.

Markus Bergendahl undrade om elbilsladdningen och betalning för elbilarna fungerar. Tobias förklarade att det fungerar utmärkt. Avräkning och betalning görs varje kvartal av dem som har elbilar.

Avgående sekreteraren Margaretha Luppert, kassören Tobias Karlsson och suppleanten Roland Rosell avtackades med blommor.

§ 19 Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt och avslutande av stämman

Protokollet kommer att sättas upp på anslagstavlan i kvartersgården och föras in på vår hemsida. Därefter avslutades stämman.

.....
Ulrika Samuelsson, stämмоordförande Margaretha Luppert, protokollförare

.....
Christer Johansson, justerare Roland Rosell, justerare