

# Nyby backes samfällighetsförening

## Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid: Måndagen den 10 maj 2021, kl 19:00

Plats: Rondellen Koltrastvägen

### Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)
13. Godkännande av debiteringslängd
14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Mötets avslutning

Kommentarer, se baksidan.

***Styrelsen hälsar alla boende och fastighetsägare välkomna!***

Sofia Lindberg (Ordförande)  
Sture Himledahl (Ledamot)  
Thomas Niwong (Ledamot)  
Anders Lundmark (Kassör)

Oskar Ollerup (Sekreterare)  
Marielle Nottberg (Suppleant)  
Kristofer Odö (Suppleant)

# Nyby backes samfällighetsförening

## **Förvaltningsberättelse:**

Under denna punkt kommer styrelsen att redovisa verksamhet och ekonomi för året som gått. Årsredovisningen samt förslag till underhållsplan finns att läsa på föreningens hemsida (nybybacke.se) under flikarna stämmoprotokoll respektive föreningsdokument.

## **Motioner från styrelsen samt medlemmarna:**

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

## **Framställan 1: Avsättning för kommande byte av belysningsarmatur**

Styrelsen

**Fakta:** Vi behöver byta samtliga 60 st armaturer år 2024/2025 enligt rekommendation från entreprenören. Uppskattad kostnad för likvärdig armatur inklusive montering och bortforsling av skrotad armatur är enligt aktuell offert ca 7 000 kr + moms, alltså 60 x 8 750 kr = 525 000 kr. Nya offerter tas in när armaturbytet är aktuellt. Byte av belysningsarmatur ingår inte i reparationsfond under d) Elförsörjning med belysning.

**Förslag:** Förslaget är att samfälligheten framgent gör en fondering över 12 år för byte av armaturer. Då planen är att göra armaturbyte 2024 baseras årlig fondering på 3+12 år för att intervallet ska bli korrekt.

Den extra kostnad som kan komma upp för underhåll av armaturerna fram till dess att alla armaturer byts läggs in i budgeten.

## **Framställan 2: Åtgärdsförslag Lekparken**

Styrelsen

Nedan åtgärdsförslag bör ses över av styrelsen för att rösta fram i vilken omfattning vi ska åtgärda lekparken.

**Fakta:** Nedan åtgärder skulle ge ett besiktningsprotokoll helt utan anmärkningar.

- Hög den plana sitsen minst 6 cm för att få bort sargen från islagsytan.
- Rensa lösfyllnad från stora stenar och fyll på sand max 8 cm för att slippa höja grupp-gungsitsen. Lösfyllnadens djup måste mäta 30 cm.
- Beställ markering för marknivå.
- Beställ märkning av utrustning, om möjligt.
- Riv staket och montera inspringningskydd alternativt buskar efter överenskommelse med styrelsen.

**Styrelsens förslag:** Förslaget är att i nuläget åtgärda den punkt där vi har fått ett B –fel vilket enligt besiktningsprotokollet innebär: Mindre risk för mindre skada alternativt Stor risk för liten skada. Normalt bör åtgärd utföras snarast.

# Nyby backes samfällighetsförening

Felbeskrivningen lyder: Fallutrymme/islagyta för litet. Träsarg i ytterkant av islagstyten. Skall minst vara  $0,867 \times \text{upphängningslängden}$  (mäts från vridpunkt på gungled till sitsens ovankant) + 225cm från sitsens centrum i gungriktningen.

Genom att höja den plana gungan 6 cm enligt besiktningsmannens förslag skulle problemet med för liten islagstyta vara avhjälpt. Dock bör då lösfallnadens höjas för att inte gungan ska bli för högt upp från marken.

Styrelsen föreslår att vi samtidigt, om möjligt, byter plats på den plana gungan och babygungan. Babygungan hänger då mer skyddad från övriga gungor samt att risken för att någon hoppar och skadar sig minskar genom att babygungan då hamnar på den plats där islagstyten är minst.

**Alternativ 1:** Vi tar hjälp för att höja och byta plats på gungorna samt fylla på lösfallnad. Kostnad 12 500 kr + moms.

**Alternativ 2:** Styrelsen får i uppdrag att åtgärda gungorna och fylla på lösfallnad. Kostnad max 5 000 kr.

## Utgifts- och inkomststat, debiteringslängd:

Förslag till budget, se bilaga. Alla fastigheter i samfälligheten har en andel vardera. Totalt är det 70 fastigheter varav en är LSS boendet, som via ett tomträttsavtal ägs av Mitman 5 B AB. Förhandling om ändrade andelstal pågår.

## Val till styrelse samt revisorer:

De ordinarie ledamöterna väljs på två år. Sofia Lindberg samt Sture Himledahl valdes på två år vid årsstämman 2019 och deras tid som medlemmar i styrelsen löper nu ut. Thomas Niwong, Anders Lundmark och Oskar Ollerup valdes på två år vid stämman 2020 och har ett år kvar. Ordförande väljs av stämman ur ordinarie ledamöter och väljs på ett år i taget. Suppleanter och revisor samt revisorssuppleant väljs på ett år i taget.

Valberednings förslag på val av förtroendeposter är enligt följande:

- 2 st nya ledamöter på två år ska väljas på stämman. För dessa poster har valberedningen inga namnförslag vid tidpunkten för kallelsen. Här väddar valberedningen till var och en att fundera över sina möjligheter att ta en post. Att vara med i styrelsen är trevligt och ger en bra kännedom om samfälligheten. Det är viktigt att medlemmar i samfälligheten hjälps åt att bidra med sin tid för en begränsad period. Vi måste ha en styrelse för att kunna driva föreningen.
- 2 st ledamöter för omval: Thomas Niwong (ett år kvar) och Anders Lundmark (ett år kvar).
- Ledamot på ett år: Marielle Nottberg (fyllnadsval för Oskar Ollerup).
- 2 st suppleanter på ett år skall väljas. Kristofer Odö ställer upp ett år till. Ytterligare ett namnförslag behövs. Den som är intresserad av en suppleantplats i styrelsen är välkommen att höra av sig till valberedningen snarast.
- Revisor på ett år Mikael Törnqvist (omval).
- Revisorssuppleant på ett år Jonas Lif (omval).

Kontaktuppgifter till valberedningen:

Johan Tegnér, Björktrastvägen 11, Tel: 070 - 922 85 31, Mail: [johan.tengner@gmail.com](mailto:johan.tengner@gmail.com)

Kent Larson, Koltrastvägen 12, Tel: 070 – 717 13 98, Mail: [kl19@live.se](mailto:kl19@live.se)

# Nyby backes samfällighetsförening

## **Övriga frågor:**

Här ges tillfälle att ställa frågor samt diskutera ärenden som berör vår samfällighet. Några beslut kan dock ej tas under denna punkt. Styrelsen tar gärna upp punkter som trafiksituationen, snöröjning, skötsel av samfällighetens grönområden samt gallring av samfällighetens gemensamma skog.