

Årsredovisning för

Nyby backes samfällighetsförening

717915-3544

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Nyby backes samfällighetsförening får härmed avge årsredovising för 2020. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Förvaltningsberättelse

Föreningen övertog ansvaret för gemensamhetsanläggningen (Vallentuna-Nyby ga:6) den 1 oktober 2015. Det första verksamhetsåret var förlängt och omfattade perioden 2015-10-01 till 2016-12-31.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 (6) protokollförda möten varav det första var ett konstituerande möte där styrelseposterna fördelades samt firmatecknare beslutades. Under 2020 har styrelsen genomfört ytterligare tre protokollförda möten innan årsstämman.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sofia Lindberg	Ledamot, Ordförande
Anders Lundmark	Ledamot, Kassör
Oskar Ollerup	Ledamot, Sekreterare
Sture Himledahl	Ledamot
Thomas Niwong	Ledamot
Marielle Nottberg	Suppleant
Kristofer Odö	Suppleant

Revisorer:

Mikael Törnqvist	Ordinarie
Jonas Lif	Suppleant

Valberedning:

Johan Tegnér
Kent Larsson

Viktiga händelser under året

Gemensamma ytor

Under verksamhetsåret 2020 har seriebyte av gatubelysningen genomförts i enlighet med underhållsplanen.

Lekparken har fått ytterligare belysning samt att en kontrollbesiktning av lekparken har skett. Besiktning ska fortsättningsvis ske årligen.

Under våren 2020 genomförde vi en lyckad vårstädning trots pandemin. Vi delade upp oss i mindre grupper för att hålla avstånd. Efterföljande korvgrillning ägde rum utmed Björktrastvägen.

LSS-boendet


Under hösten 2020 var det klart för inflyttning i LSS-boendet som byggts på fastigheten Nyby 1:19, Koltrastvägen 2-4. Styrelsen har skött kontakten med Vallentuna kommun, Mittsemhus som är tomträttsinnehavare och som varit entreprenören bakom bygget, samt Stadsmissionen som driver LSS-boendet. Processen för att fastställa fastighetens andelstal pågår med en förhoppning om att slutföra detta under 2021.

Bredband

Styrelsen har under året hittat en lösning för att kunna ansluta våra hushåll till Telia Öppen fiber, vilket kommer innebära fler operatörval och tjänster. Efter många turer fram och tillbaka om vem som äger fibern och vem som äger avtalet så har nu alla parter enats om en lösning. Från och med 2021-01-01 kan varje hushåll som så önskar ansluta sin fiber till Telia Öppen fiber genom att skriva ett eget avtal med Telia.

Information

Hemsidan har under 2020 fungerat väl och varit bra som informationskälla för de boende i samfälligheten. Löpande har styrelsen lagt upp aktuell information och nyhetsbrev där för att dela med medlemmarna. Information har även delats ut i form av återkommande nyhetsbrev i medlemmarnas brevlådor under året.



Grannsamverkan

Informationen inom Grannsamverkan fungerar bra under året som gått. Information om Grannsamverkan må ligga utanför samfällighetens ansvarsområde men utgör en viktig del av medlemmarnas informationsbehov. Information via kontaktombud och polisen sker via en sluten grupp på Facebook. Styrelsen har beslutat att ta över ansvaret för att hantera denna informationskanal.

Underhållsplan

Styrelsen har följt underhållsplanen under verksamhetsåret. Viss justering av underhållsplanen föreslås till 2021 års stämma vilket är i linje med hur underhållsplanen avses nyttjas. Underhållsplanen skall ligga till grund för de avsättningar som skall göras till underhållsfonden.

För 2019 har ett belopp om 70.000 kr fonderats istället för det belopp om 71.483 kr som beslutad underhållsfondplan visade. En justering föreslås nu för 2020 för att underhållsfondplanen ska stämma framgent. Föreslagen fondering för verksamhetsåret 2020 uppgår till 72.966 kr (71.483 + 1.483 kr). Styrelsen har i övrigt följt budget.

Verksamheten i siffror

Föreningens resultat och finansiella ställning framgår av resultat- och balansräkning.

Utdebiteringen för 2020 var 4.200 kr per fastighet. Totalt har budgeten hållit bra. Under året har samfälligheten haft ökade kostnader för belysningen då lekplatsen fick belysning installerad i samband med seriebytet av ljuskällorna i gatubelysningen.

Samfällighetens totala överskott bygger upp de likvida medel i föreningen som behövs för kommande snörrika vintrar.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

- balanserat resultat	54 601
- årets resultat	101 500
	<hr/>
	156 101
- underhållsfond	72 966
- i ny räkning överförs	83 135
	<hr/>
	156 101

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Intäkter			
Samfällighetsavgift		294 000	298 139
Summa intäkter		<hr/> 294 000	<hr/> 298 139
Kostnader			
Driftskostnader	1	-164 342	-397 890
Förvaltningskostnader		-19 052	-18 752
Styrelsearvoden		-5 400	-5 400
Övriga kostnader		-3 706	-2 525
Summa kostnader		<hr/> -192 500	<hr/> -424 567
Årets resultat		<hr/> 101 500	<hr/> -126 428

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader	2	14 576	4 763
Summa kortfristiga fordringar		14 576	4 763
Kassa och bank		379 279	264 735
Summa tillgångar		393 855	269 498
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		54 601	251 029
Yttre reparationsfond		201 065	131 065
Årets resultat		101 500	-126 428
Summa eget kapital		357 166	255 666
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	3	27 250	3 709
Upplupna kostnader	4	9 439	10 123
Summa kortfristiga skulder		36 689	13 832
Summa eget kapital och skulder		393 855	269 498

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition.

Not 1 Driftskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Snöröjning, sandsopning	89 375	141 250
Löpande underhåll	5 575	186 335
Grönområden	6 285	30 223
Belysning	53 857	31 078
Villaägarna	9 250	9 004
	164 342	397 890

Not 2 Förskottsbetalda kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	4 776	4 763
Övriga upplupna kostnader	9 800	-
	<u>14 576</u>	<u>4 763</u>

Not 3 Leverentörsskulder

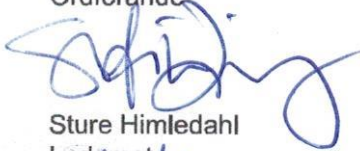
Elverket/Ellevio	2 139	2 124
Skellefteå Kraft	997	1 585
Sundsvalls belysning	24 114	-
	<u>27 250</u>	<u>3 709</u>

Not 4 Upplupna kostnader

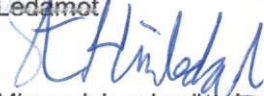
Elverket/Ellevio	2 593	2 035
Skellefteå Kraft	1 446	1 499
Övriga kostnader	5 400	6 589
	<u>9 439</u>	<u>10 123</u>

Vallentuna den 22 april 2021

Sofia Lindberg
Ordförande

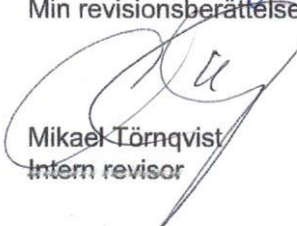


Sture Himledahl
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4-21

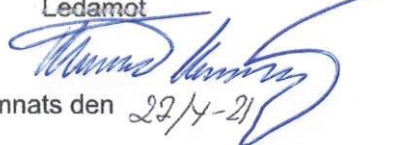
Mikael Törnqvist
Intern revisor



Anders Lundmark
Ledamot



Thomas Niwong
Ledamot



Oskar Ollerup
Ledamot

