

# Bronsyxan samfällighetsförening, ordinarie stämma 2026

Organisationsnummer: 716412-1134

Tid och plats 2026-05-28 kl. 19:00 i Brandthovdaskolan

Närvarande:

- personer: 43
- röstberättigade fastigheter: 31

## § 1 Stämmans öppnande och fastställande av dagordning jämte röstlängd

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman beslutade att godkänna dagordningen, angiven i kallelsen till stämman med den justeringen att paragrafen med behandlingen av propositionerna flyttades in före paragrafen med godkännande av budgeten. Detta med motivering att beslut om propositionerna kan påverka budgeten. Röstlängden godkändes.

## § 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Magnus Månsson.  
Till sekreterare för stämman valdes Jan Eklund

## § 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes  
- Hans Callenfors, Kultyxgatan 32  
- Andreas Puskas, Bärnstensgatan 18

## § 4 Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt

Stämman fastslog att kallelse skett på korrekt sätt, kallelsen utdelades i brevlådorna 2026-05-11 och lades dessförinnan ut på Hemsidan 2026-05-07.

## § 5 Styrelsens berättelse, resultaträkning, balansräkning och reparationsfond

- 5.1 Sara Klavdal redovisade styrelsens verksamhetsberättelse
- 5.2 Ulla Pettersson presenterade resultaträkning och balansräkning för 2025, se bilaga 2–4 i kallelsen.
- 5.3 Styrelsen föreslog att SEK 20.000 avsätts till reparationsfond.  
Stämman beslutade att avsätta SEK 20.000 i reparationsfond
- 5.4 Stämman beslutade att fastställa balansräkningen till SEK 8 004 864,01 och resultaträkningen till SEK 118 891,04 för 2026.

## § 6 Revisorernas berättelse

Helena Sevelin föredrog revisionsberättelsen där revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025. Se bilaga i kallelsen till stämman.

## § 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

## § 8 Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust

Stämman beslutade att balansera det uppkomna resultatet, en vinst på 118 891,04 SEK i ny räkning.

## § 9 Ersättning till styrelsen, revisorerna och övriga arvoden

Arvoden för 2026 redovisas i kallelsens bilaga 13.

Arvoden för styrelsen är baserat på max 10 möten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med SEK 200 per deltagande styrelsemedlem och möte.

Vid en tidigare stämma beslutades att totala arvodesbeloppet ska vara 2 prisbasbelopp för styrelse och revisorer

Styrelsens förslag på fördelning av de olika arvodena framgår av kallelsens bilaga 13.

Ersättning för de externa revisorerna ingår inte i denna redovisning.

## § 10 Inkomna motioner/propositioner

- Inga motioner inlämnade till denna stämma.
- Följande propositioner har inkommit från styrelsen

### 10.1 Revision av föreningens stadgar.

Propositionen finns med i kallelsen till stämman och där föreslår styrelsen att stämman ska godkänna det framtagna förslaget.

Efter en del diskussioner beslutade stämman att godkänna förslaget och revidera stadgarna enligt detta.

### 10.2 Upphandling och installation av system/utrustning för IMD

IMD = Individuell Mätning och Debitering.

Propositionen finns i kallelsen till stämman och där föreslår styrelsen att stämman ska besluta att system för IMD för värmeförbrukning ska upphandlas och att styrelsen får mandat att hantera detta.

Följande komplettering av propositionen skickades dagarna innan stämman med e-post till samtliga boende.

Vid kontroll med Villaägarnas jurister måste propositionen finnas med i kallelsen, men komplettering alt. uppdatering får ske ända fram till stämman.

Offert för installation av IMD-mätare har inkommit från:

- Mälarenergi, med en totalkostnad på SEK 506 000 exkl. moms
- Promexa/Infometric med en totalkostnad på SEK 449 000 exkl. moms

Arbetsgruppen inväntar en offert från EcoGuard.

Arbetsgruppen har gjort en 'skuggkalkyl' och den ger likvärdig kostnad.

Föreningens ekonomi påverkas på följande sätt: Likviditeten minskar med upphandlingskostnaden och det införs en avskrivning på 10 år för IMD-systemet vilket påverkar resultaträkningen.

Styrelsen föreslår att stämman ska besluta att den totala kostnaden för upphandling och installation inte får överskrida 750 000 SEK exkl. moms.

På stämman informerade arbetsgruppen att de arbetat med att som ett första steg arbeta för införande av IMD för värmeförbrukning då det är för denna som de största kostnadsbesparingarna kan göras. IMD för vatten skulle komma som steg 2. Investeringskostnaderna skulle spridas ut i tid och föreningen skulle få erfarenhet från installationen i steg 1.

På stämman diskuterades 2 alternativ för upphandling/installation:

- *alternativ 1.* Installation av IMD för värme installeras snarast och IMD för kallvatten installeras vid ett senare tillfälle

- *alternativ 2.* IMD för både värme och kallvatten installeras snarast.

Efter en omröstning med acklamation beslutade stämman att upphandling / installation enligt alternativ 2 ska gälla och styrelsen fick mandat att hantera detta.

Stämman beslutade också att någon maxkostnad för projektet inte ska anges utan styrelsen ska i stället budgetera 1000 000 SEK för projektet.

## § 11 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Ulla Pettersson och redovisade styrelsens förslag till budget.

Debiteringslängden finns i förkortad form i kallelsen. Den fullständiga debiteringslängden som innehåller fastighetsbeteckning för samtliga medlemmar har funnits tillgänglig hos ordförande Leif Kristoffersson sedan kallelsen skickades ut.

Stämman beslutade att avgifterna för den period budgeten omfattar skall vara enligt nedan:

	<b>Utbyggda hus</b>	<b>Ej utbyggda hus</b>
Kvartal 3 2026	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 4 2026	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 1 2027	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 2 2027	8 900 SEK	8 860 SEK

Betalning ska ske senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning inte sker skall en förseningsavgift om 10 % av det förfallna beloppet tas ut.

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden för medlemmarna i enlighet med den ovan angivna debiteringslängden.

Stämman beslutade att fastställa budgeten i enlighet med bilaga 5 i kallelsen

## § 12 Val av styrelse, ordförande och suppleanter

Stämman beslutade att till styrelseledamöter på 2 år välja:

- Ulla Pettersson, omval
- Jan Eklund, omval

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 2 år välja:

- Patrik Axelsson, nyval

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 1 år välja:

- Göran Johansson, nyval

Stämman beslutade att till styrelseordförande på 1 år välja:

- Leif Kristoffersson, omval

## § 13 Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att till revisorer på 1 år välja:

- Cecilia Eriksson, Maxsess, omval
- Anna Lundberg, Ekivas, nyval

Det fanns 2 alternativ vid nyval av revisor och vid omröstning med acklamation så valdes Anna.

Stämman beslutade att till revisorsuppleant på 1 år välja:

- Eva Börell, nyval

## § 14 Val av valberedning

Stämman beslutade att till valberedning på 1 år välja

- Lars Holmström, Bronslursgatan 26, Gård 4
- Andreas Puskas, Bärnstensgatan 18, Gård 2

Stefan Fredin, Kultyxgatan 6, Gård 3 samt Robby Kloos, Bärnstensgatan 30, Gård 2 som före stämman var tillfrågade om de ville ställa upp i valberedningen, var inte närvarande vid stämman och kunde därför inte väljas, tackade dock ja efter att Leif kontaktat dem några dagar senare.

## § 15 Bekräftelse av gårdarnas kontakt person/gårdsombud

Stämman bekräftade att de som är kontaktombud för 2026 är de som finns angivna i kallelsen och även på föreningens Hemsida. Ombuden utses enligt respektive gårds egna rutiner.

## § 16 Information

Det framtagna dokumentet med medlemmarnas Rättigheter och skyldigheter finns som en bilaga i kallelsen och finns även på föreningens Hemsida.

## § 17 Övriga frågor

Samtliga övriga frågor är för information och diskussion och inga beslut kan fattas då dessa frågor inte finns med i kallelsen. Frågorna kan hänvisas till styrelsen för behandling.

Nedanstående frågor togs upp på stämman. Diskussioner förekom men inga beslut och även om det inte uttryckligen sades på stämman så hänvisas samtliga frågor till styrelsen och styrelsemöten.

Om inte annat anges har frågan tagits upp av stämmodeltagare,

### 17.1 Asfaltskador, garageplaner

Det framfördes en kommentar att det finns reparations-behov av asfaltskador och potthål på garageplanerna. Ärendet hänvisas till styrelsen att hantera.

### 17.2 Elsparkcyklar

Det framfördes en kommentar att det parkeras elsparkcyklar på olämpliga platser i vårt område och personen lämnade en uppmaning till samtliga boende och dess besökare att parkering ska ske på lämpliga platser.

### 17.3 Parkeringsproblemen

Parkeringsproblemen på Bronsyxgatan diskuterades och ordföranden framförde följande;

-Föreningen har haft ett möte med Västerås Stad för att diskutera ärendet. Föreningens ställde vid mötet frågan, om det skulle finnas möjlighet att för föreningen anlägga parkeringsplatser bredvid sophusen. Vi fick dock inget svar på frågan eftersom marken bredvid sophusen tillhör en annan avdelning än gatuavdelningen. De lovade dock att återkomma, men detta har ännu inte skett.

-Västerås Stad har dock kontaktat föreningens ordförande då de insett att de måste göra en överenskommelse med föreningen för att de fortsättningsvis ska få ha sina gatubrunnar anslutna till föreningens dagvattennät. En tanke från ordförande var, att som kompensation för användningen av vårt dagvattennät, skulle föreningen få anlagda p-platser bredvid sophusen. En sådan överenskommelse med två olika avdelningar verkar dock vara svårt att få till.

Västerås Stad har för närvarande en dialog med Mälarenergi i ärendet och har lovat att återkomma men detta har inte heller skett.

### 17.4 Lekplatsprojektet

När Tepes meddelade att de ansåg sig färdiga med arbetet i lekplatserna som utfördes 2023, framförde föreningen att det fanns ett antal brister och fel som Tepes måste åtgärda. Tepes var dock av en annan åsikt och någon överenskommelse blev aldrig av. Föreningen anlät då en entreprenör som bedömde att kostnaderna för att åtgärda bristerna och felen skulle kosta 400 000 SEK.

Föreningen beslutade att innehålla denna summa från den inkomna fakturan. Tepes har nu 2026, efter flera års tystnad, via advokat inkommit med ett krav på betalning på detta och om så inte sker kommer rättsliga åtgärder att vidtas.

Styrelsen undersöker hur detta ärende ska hanteras.

## § 18 Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Under stämman bjöds på fika med dopp.

Västerås 2026-06-04

Justeras

.....  
Jan Eklund

.....  
Hans Callenfors

.....  
Andreas Puskas

För att eliminera risken för obehörig kopiering av namnteckning är den version som läggs ut på Hemsidan utan underskrifter men har i övrigt samma innehåll som det signerade/arkiverade pappersoriginalet.