

Bronsyxan samfällighetsförening, ordinarie stämma 2025, protokoll

Organisationsnummer: 716412-1134

Tid och plats 2025-05-27 kl. 19:00 i Brandthovdaskolan

Närvarande:

- personer: 75
- röstberättigade fastigheter: 52 enligt besked på stämman, 53 vid efterkontroll vid justeringen.

§ 1 Stämmans öppnande och fastställande av dagordning jämte röstlängd

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen, angiven i kallelsen till stämman samt även godkänna röstlängden.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Magnus Månsson.

Till sekreterare för stämman valdes Jan Eklund

§ 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes

- Hans Callenfors, Kultyxgatan 32
- Andreas Puskas, Bärnstensgatan 18

§ 4 Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt

Stämman fastslog att kallelse skett på korrekt sätt, kallelsen utdelades 2025-05-12.

§ 5 Styrelsens berättelse, resultaträkning, balansräkning och reparationsfond

5.1 Ulla Petterson redovisade styrelsens verksamhetsberättelse

5.2 Ulla Pettersson presenterade resultaträkning och balansräkning för 2024, se bilaga 2-4 i kallelsen.

5.3 Styrelsen föreslog att SEK 20.000 avsätts till reparationsfond.

Stämman beslutade att avsätta SEK 20.000 i reparationsfond

5.4 Stämman beslutade att fastställa balansräkningen till SEK 8 377 618,52 och resultaträkningen till SEK 190 794,03 för 2025.

§ 6 Revisorernas berättelse

Ulla Pettersson föredrog revisionsberättelserna där revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024. Se bilagor

§ 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 8 Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust

Stämman beslutade att balansera det uppkomna resultatet, en vinst på SEK 190 794,03 i ny räkning.

§ 9 Ersättning till styrelsen, revisorerna och övriga arvoden

Arvoden för 2025 redovisas i kallelsens bilaga 13.

Arvoden för styrelsen är baserat på max 10 möten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med SEK 200 per deltagande styrelsemedlem och möte.

Vid en tidigare stämma beslutades att totala arvodesbeloppet ska vara 2 prisbasbelopp för styrelse och revisorer

Styrelsens förslag på fördelning av de olika arvoden framgår av kallelsens bilaga 13.

Ersättning för den externa revisorn ingår inte i denna redovisning.

§ 10 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Ulla Pettersson och redovisade styrelsens förslag till budget.

Debiteringslängden finns i förkortad form i kallelsen. Den fullständiga debiteringslängden som innehåller namn på samtliga medlemmar har funnits tillgänglig hos sekreteraren Leif Kristoffersson sedan kallelsen skickades ut.

Stämman beslutade att avgifterna för den period budgeten omfattar skall vara enligt nedan:

Samtliga avgifter är inklusive moms.

	Utbyggda hus	Ej utbyggda hus
Kvartal 3 2025	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 4 2025	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 1 2026	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 2 2026	8 900 SEK	8 860 SEK

Betalning ska ske senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning inte sker skall en förseningsavgift om 10 % av det förfallna beloppet tas ut.

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden för medlemmarna i enlighet med den ovan angivna debiteringslängden.

Stämman beslutade att fastställa budgeten i enlighet med bilaga 5 i kallelsen

§ 11 Val av styrelse, ordförande och suppleanter

- Stämman beslutade att till styrelseledamöter på 2 år välja:

Leif Kristoffersson, omval

Sara Klavdal, omval

Bo Larsson, nyval

- Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 2 år välja:

Ove Hammar, nyval

- Stämman beslutade att till styrelseordförande på 1 år välja:

Leif Kristoffersson, nyval

Alla nyval och omval av styrelseledamöter och suppleant ovan föregicks av rösträkning.

§ 12 Val av revisorer och suppleanter

- Stämman beslutade att till revisorer på 1 år välja:

Cecilia Eriksson

Gabriella Korhonen

Uppdraget som revisorssuppleant lämnades vakant då inget namnförslag fanns.

Styrelsen uppmanades att försöka hitta någon för uppdraget.

§ 13 Val av valberedning

Stämmans uppfattning var att nuvarande rutin med gårdsombud som valberedning inte fungerar bra så alla gårdarna uppmanades att före 1 november 2025 hitta en person från respektive gård att ingå i valberedningen.

§ 14 Bekräftelse av gårdarnas kontaktperson/gårdsombud

Stämman bekräftade att följande personer är kontaktpersoner för respektive gård under 2025. Kontaktpersonerna tilldelas automatiskt uppdraget vid årsskiftet och enligt varje gårds egna rutiner.

Gård 1: Bronskittelgatan / Bronsnålgatan

Dennis Forslund och Sara Klavdal, Bronskittelg 28

Gård 2: Bärnstensgatan / Kantyxgatan

Johan och Martina Öhman, Kantyxg 15

Gård 3: Kultyxgatan / Bronsdolksgatan

Charalampos Christodoulou och Antonia Zisi, Bronsdolksgatan 31

Gård 4: Bronslursgatan / Lurblåsargatan

Dedwin Gonzales och Maria Stange

§ 15 Inkomna motioner

15.1 Belysning i lekplatserna

Motionen framför önskemål att belysning ska installeras i lekplatserna.

Styrelsen var oenig i åsikten om motionen och överlåter till stämman för beslut.

Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att ta fram alternativa lösningar och kostnader och återkomma.

15.2 IMD för el

Motionen anger att detta ska undersökas och om möjligt upphandlas.

Styrelsen var enig i ärendet och kommer att föreslå för stämman att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda vidare i frågan.

Stämman beslutade att styrelsen skall utreda och återkomma, men i nuläget ej upphandla eller begära omförrättning.

15.3 Valberedning

Motionen anger att det ska beslutas att styrelsemedlem inte får ingå i valberedningen.

Styrelsen var enig att styrelsemedlem inte får ingå i valberedningen men oenig om boende på samma fastighet som styrelsemedlem får ingå.

Stämman beslutade att valberedningen skall ändras, se § 13. Motionen lämnas utan åtgärd, men styrelsens inställning till motionen noteras.

15.4 Huspärm

Motionen anger att en uppdaterad Huspärm behövs.

Styrelsen var enig i att Huspärmen ska avvecklas och till fullo ersättas av Hemsidan.

Styrelsen tog på sig att justera vilseledande information på hemsidan om att det skulle pågå en uppdatering av huspärmen.

Stämman beslutade att lämna motionen utan åtgärd.

§ 16 Information

Samtliga punkter i denna paragraf är för information och inga beslut kan tas men frågor kan hänvisas till styrelsen att arbeta vidare med.

16.1 Förrättning, sammanfattning vid stämmotillfället. Presentation av stämmoordförande, se bilaga 3.

16.2 Gemensamhetsanläggningen.

Varje gårds parkeringsfastighet ingår som gemensamhetsanläggning på ofri grund, tomträtt.

Enligt domstolsbeslut betraktas garagebyggnaderna som lös egendom.

Garagebyggnaderna är försäkrade som lös egendom genom samfällighetens försäkringsbolag.

Lösöre i garagen försäkras genom varje medlems hemförsäkring.

Enligt hävd är varje husägare ägare av 1/16 av garagebyggnaden på respektives gata.

16.3 Elen

Eventuella anpassningar för billaddning vid garageplatserna (utomhus) ansvarar boende på respektive gata.

Sid 3(4) Bronsyxan Ordinarie Stämma 2025, protokoll

16.4 Föreningens medlemmar och funktionärer, rättigheter, skyldigheter, rollbeskrivningar, se kallelsens bilaga 14 och under övriga frågor nedan.

16.5 Boendes rättigheter och skyldigheter i en samfällighetsförening. Presentation av stämмоordförande, se bilaga 3.

En hel del diskussioner och frågor förekom.

§ 17 Övriga frågor

Samtliga övriga frågor är för information och diskussion och inga beslut kan fattas då dessa frågor inte finns med i kallelsen. Frågorna kan hänvisas till styrelsen för behandling.

Nedanstående frågor togs upp på stämman. Diskussioner förekom men inga beslut och även om det inte uttryckligen sades på stämman så hänvisas samtliga frågor till styrelsen och styrelsemöten.

Om inte annat anges har frågan tagits upp av stämmodeltagare,

Stämмоordföranden påpekade att föreningsnamnet är Bronsyxan Samfällighetsförening.

Fråga om föreningens banklån verkligen kostar 7 % i ränta. Kassören svarade att det i nuläget snarare var 6 %.

Kallelsens bilaga 14, Rollbeskrivningar för Bronsyxan Samfällighetsförening skall ses som ett utkast som behöver jobbas vidare med. Jämför också stämмоordförandens presentation i bilaga 3.

§ 17 Avslutning

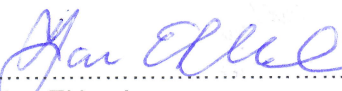
Stämman ordförande förklarade stämman avslutad.

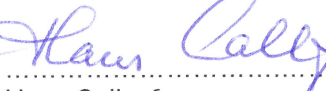
Styrelsens avgående ordförande kommer att avtackas genom styrelsens försorg.

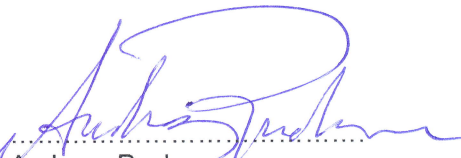
Efter stämman bjöds på fika.

Västerås 2025-05-27

Justeras


Jan Eklund


Hans Callenfors


Andreas Puskas

Bilaga 1: Verksamhetsberättelse

Bilaga 2: Revisionsberättelser

Bilaga 3: Presentation – Sammanfattning av förrättning, Rättigheter/Skyldigheter i en samfällighetsförening