

# Bronsyxan samfällighetsförening, ordinarie stämma 2024, protokoll

Organisationsnummer: 716412-1134

Tid och plats 2024-05-23 kl. 19:00 i Brandthovdaskolan

Närvarande:

- 29 personer: 64

- 17 röstberättigade fastigheter: 44

## § 1 Stämmans öppnande och fastställande av dagordning jämte röstlängd

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman beslutade att godkänna dagordningen, angiven i kallelsen till stämman samt även godkänna röstlängden.

## § 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Esa Pasanen.

Till sekreterare för stämman valdes Leif Kristoffersson med Jan Eklund som bisittare

## § 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes

- Hans Callenfors, Kultyxgatan 32

- Andreas Puskas, Bärnstensgatan 18

## § 4 Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt

Stämman fastslog att kallelse skett på korrekt sätt.

## § 5 Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond

5.1 Esa Pasanen redovisade styrelsens verksamhetsberättelse och de projekt som påbörjades under 2022 och som fortsatt in på 2023.

Lekplatser: Styrelsen har (2024) skickat, till Tepes, ett förslag på förlikning. I dagarna inkom ett svar att förslaget inte accepteras så styrelsen arbetar vidare.

5.2 Ulla Pettersson presenterade resultaträkning och balansräkning för 2023, se bilaga 2-4 i kallelsen.

Revisorerna hade kommentarer gällande den ekonomiska redovisningen som finns i kallelsen till stämman. Kommentaren gällde beloppen för momsredovisningen som finns för 2022/2023. Beloppen för 2022 är nu inflyttade till 2023 och godkännandet av bokslutet för 2022 behöver inte upphävas. Uppdaterad ekonomisk redovisning skickades, med e-post, till alla boende 2024-05-23

5.3 Styrelsen föreslog att 20 000 SEK avsätts till reparationsfond.

Stämman beslutade att avsätta 20 000 SEK i reparationsfond.

5.4 Stämman beslutade att fastställa balansräkningen till 8 598 577,49 kr och resultaträkningen till - 3022,33 kr för 2023.

## § 6 Revisorernas berättelse

Esa Pasanen föredrog revisionsberättelserna där revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Se kommentar i § 5.2

## § 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

## § 8 Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust

Stämman beslutade att balansera det uppkomna resultatet, en förlust på -3022:33 kr

## § 9 Ersättning till styrelsen, revisorerna och övriga arvoden

Arvoden för 2024 redovisas i kallelsens bilaga 13.

Arvoden för styrelsen är baserat på max 10 möten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.

Vid en tidigare stämma är beslutat att totala arvodesbeloppet ska, för styrelse och revisorer, vara 2 prisbasbelopp.

Styrelsens förslag på fördelning av de olika arvodena framgår av kallelsens bilaga 13.

Ersättning för den externa revisorn ingår inte i denna redovisning.

## § 10 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Ulla Pettersson och Esa Pasanen redovisade styrelsens förslag till budget.

Debiteringslängden finns i förkortad form i kallelsen. Den fullständiga debiteringslängden som innehåller namn på samtliga medlemmar har funnits tillgänglig hos sekreteraren Leif Kristoffersson sedan kallelsen skickades ut.

Stämman beslutade att avgifterna för den period budgeten omfattar skall vara enligt nedan:

Samtliga avgifter är inklusive moms.

Ulla Pettersson förklarade bakgrund/orsak till höjningarna.

	Utbyggda hus	Ej utbyggda hus
Kvartal 3 2024	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 4 2024	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 1 2025	8 900 SEK	8 860 SEK
Kvartal 2 2025	8 900 SEK	8 860 SEK

Betalning ska ske senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning inte sker skall en förseningsavgift om 10 % av det förfallna beloppet tas ut.

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden för medlemmarna i enlighet med den ovan angivna debiteringslängden.

Stämman beslutade att fastställa budgeten i enlighet med bilaga 5 i kallelsen

## § 11 Val av styrelse, ordförande och suppleanter

Stämman beslutade att till styrelseledamöter på 2 år välja:

Ulla Pettersson                      Kultyxgatan 16, omval  
Jan Eklund                              Bronskittelgatan 22, omval

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 2 år välja:

Helena Kroon                          Lurblåsargatan 5, omval

Stämman beslutade att till styrelseordförande på 1 år välja:

Esa Pasanen                            Bronskittelgatan 18, omval

## § 12 Val av revisorer och suppleanter

Något förslag på revisorer fanns inte så stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att

- för 2024 anlita samma externa revisor, Cecilia Eriksson, som var anlita för 2023

- försöka hitta en intern revisor

Stämman beslutade att till revisorssuppleant på 1 år välja

André Ahlin                            Bronsnålgatan 1, omval

### § 13 Val av valberedning

Valberedningen hade inga namnförslag till Valberedningen och inga förslag kom på stämman så stämman beslutade att i uppdraget som gårdsombud ska inkludera att ingå i Valberedningen. Detta är aktuellt för de gårdsombud som har uppdraget det år stämman ska hållas. Sammankallande för 2024 är gårdsombudet på Gård 1 och blir därefter ett rullande schema mellan gårdarna

### § 14 Bekräftelse av gårdarnas kontaktperson/gårdsombud

Stämman bekräftade att följande personer är kontaktpersoner för respektive gård under 2024.

Kontaktpersonerna tilldelas automatiskt uppdraget vid årsskiftet och enligt varje gårds egna rutiner.

Gård 1: Bronskittelgatan/Bronsnålgatan – Daniel & Daniela Frankén, Bronskittelg 24

Gård 2: Bärnstensgatan/Kantyxgatan – Nicholas Appelö, Kantyxg 13

Gård 3: Kultyxgatan/Bronsdolksgatan – Hans & Lotta Callenfors, Kultyxg 32

Gård 4: Bronslursgatan/Lurblåsargatan – Jan-Olov Ohlsson och Charlotta Hansdotter, Lurblåsarg 9

### § 15 Inkomna motioner

15.1 Motion gällande utökning av antalet parkeringsplatser.

Styrelsen är positiv till förslaget i motionen.

Diskussioner och frågor förekom.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag arbeta med frågan om antal parkeringsplatser och parkeringsproblemen. Styrelsen ska beakta ekonomi och säkerhet och inhämta godkännande från en stämma om ett förslag skulle innebära kostnader för samfälligheten.

Styrelsen har uppväntat Västerås Stad med ett förslag att anordna gästparkeringar bredvid sophusen.

15.2 Proposition från styrelsen gällande förslaget på omförrättning

Propositionen gäller den del i omförrättningen som gäller värmesystemet och IMD

Kallelsen till stämman innehåller ingen kostnads kalkyl för byte till villaväxlare för de som ännu inte gjort det, heller inget om ersättning till de som gjort bytet.

På stämman presenterade ordföranden muntligt styrelsens proposition, belopp för att byta till växlare för de som inte bytt eller ersätta de som redan bytt till godkända växlare. Då detta endast gjordes muntligt var det svårt att få en klar uppfattning om slutliga kostnader/besparingar, etc.

En hel del diskussioner, kommentarer och frågor förekom.

Propositionen innehåller 2 förslag för omröstning;

1: Föreningen installerar snarast villaväxlare i de fastigheter det inte är gjort

2: Föreningen installerar i löpande räkning villaväxlare där det inte gjorts

Bägge alternativen innehåller skälig ersättning till de som redan gjort bytet.

Bägge alternativen är under förutsättning att Lantmäteriet tar beslut att utvidga värmesystemet för att inkludera villaväxlare/varmvattenberedare i förrättningen.

Då propositionens två Alternativ kunde godkännas resp. avslås oberoende av varandra införde stämman för enkelhets skull ett Alternativ (Alt. 3) i omröstningen där båda de föreslagna Alternativen avslogs, dvs Alternativ 1 eller 2 kan inte accepteras utan att bl.a. ekonomiska förutsättningar är presenterade och godkända.

Vid omröstning fick Alternativ 3 majoritet, dvs styrelsens förslag röstades ned.

### § 16 Övriga frågor

*Samtliga övriga frågor är för information och diskussion och inga beslut kan fattas då dessa frågor inte finns med i kallelsen. Frågorna kan hänvisas till styrelsen för behandling.*

Nedanstående frågor togs upp på stämman. Diskussioner förekom men inga beslut och även om det inte uttryckligen sades på stämman så hänvisas samtliga frågor till styrelsen och styrelsemöten.

Om inte annat anges har frågan tagits upp av stämmodeltagare,

Inga övriga frågor.

AP

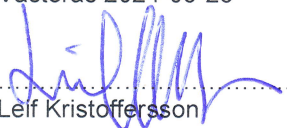
## § 17 Avslutning


Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

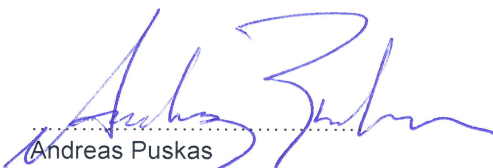
Efter stämman bjöds på fika.

Västerås 2024-05-23

Justeras

  
Leif Kristoffersson

  
Hans Callenfors

  
Andreas Puskas

Bilaga 1: Verksamhetsberättelse

Bilaga 2: Revisionsberättelser

2024 Bronsyxan ordinarie stämma, protokoll  
Bil 1 sid 1 av 5

Revisionsberättelse 2023

Till Årsmötet i Bronsyxan Samfällighetsförening  
Organisations nr 716412-1134

Jag har tillsammans med extern revisor Cecilia Eriksson granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023 i Bronsyxan Samfällighetsföreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorernas ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar granskning av verifikaten och annan information i räkenskapshandlingarna och den nya årsredovisningen.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen handlat enligt föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min del av revisionen ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2024-05-22



Eva Börell

# 2024 Bronsyxan ordinarie stämma, protokoll Bilaga 1 sid 2 av 5

Maxsess AB

REDOVISNINGSBYRÅ

## *Revisionsberättelse*

Till föreningsstämman i Bronsyxans Samfällighet, org.nr 716412-1134

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bronsyxans Samfällighet för år 2023.

## Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

## Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts. Däremot har en reviderad årsredovisning för 2023 gjorts för att återställa jämförelsetalen 2022. Jämförelsetalen i kallelsen var inte samma som beslutades på stämman 2023-05-24.

## 2024 Bronsyxan ordinarie stämma, protokoll Bilaga 1 sid 3 av 5

Maxsess AB  
REDOVISNINGSBYRÅ

### Uttalanden

*Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.*

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer den reviderade resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.*

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Bronsyxans Samfällighet för år 2023.*

### Styrelsens ansvar

*Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.*

### Revisorns ansvar

*Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.*

*Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.*

*Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.*

*Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.*

2024 Bronsyxan ordinarie stämma, protokoll  
Bilaga 1 sid 4 av 5

Maxsess AB

REDOVISNINGSBYRÅ

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.*

### Anmärkning

*Enligt föreningens stadgar ska revisionsberättelsen lämnas till styrelsen 3 veckor innan ordinarie stämma. Underlagen var mig till handa mindre än 3 veckor före stämman.*

*Västerås den 22 maj 2024*

*Maxsess AB*

*Cecilia Eriksson*

*Föreningsvald revisor*



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Anna Cecilia Eriksson

Maxsess AB, SE559087027401, 72132, 72132, Västerås

60055f16-aa01-40c1-a6c2-199b575b0cc - 2024-05-22 13:38:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6d432e95-753c-4fd1-8996-e992d70b7ba5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bilaga 1 sid 5 av 5

2024 Bronsyxan ordinarie stämma, protokoll  
Bilaga 1 sid 5 av 5

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firamteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

2024 BRONSYXAN ORDINARIE STÄMMA, PROTOKOLL  
BILAGA 2 SID 1 AV 3

Verksamhetsberättelse

~~Bilaga 1 (1:3)~~ d

För året 2023-01-01—2023-12-31

**Bronsyxan Samfällighetsförening**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Jan Eklund
	Sara Klavdal

Styrelsesuppleanter	Helena Kroon
	Anders Sors

Revisorer har under året varit	Eva Börell
	Den externa ekonomikonsulten
	Cecilia Eriksson med företaget Maxsess

Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
--	-------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist
	Claes Lundberg

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Bronskittelgatan – Bronsnålgatan	Jan och Pia Eklund
Bärnstensgatan – Kantyxgatan	Fia Stenhäll och Anders Norgren
Kultyxgatan – Bronsdolksgatan	Therese och Jonathan Andersson
Bronslursgatan – Lurblåsargatan	Gunilla och Göran Johansson

Valberedningen har under året varit	Årsstämman 2023 beslutade att i uppdraget som kontaktombud för resp gård ingår att vara med i Valberedningen. Sammankallande för 2024 är kontaktombudet på Gård 1, Daniel och Daniela Frankén, och uppdraget som sammankallande byts varje år till nästa gård.
-------------------------------------	--

2024 BRONSXYKAN ORDINARIE STÄMMA, PROTOKOLL  
BILAGA 2 SID 2 AV 3

~~Bilaga 1 (2:3)~~

Styrelsen för Bronsykans samfällighetsförening har haft 10 st protokollförda möten under föregående verksamhetsår.

Styrelsen har låtit vidta nödvändiga förvaltningsåtgärder som t.ex. underhåll av åkgräsklippare, fortlöpande renspolningar av avlopp, löpande besiktningar samt inventering av föreningens anläggningar. Utöver detta har styrelsen drivit ett antal projektarbeten. Dessa har bl.a. varit arbete med gällande omförrättning samt fört samtal med lekplatsentreprenören om ett avslut på gårds- och lekplatsprojektet.

Kabelbrottet som det informerats om i samband med förra årets årsmöte kvarstår. Då Samfälligheten inte kunna hitta en lämplig lösning i frågan tillsammans med Mälarenergi har frågan i dagsläget inkluderats i förrättningsärendet med förhoppning om att lantmätarna kommer att förtydliga vilken del av elanläggningen på området som ingår i samfällighetens gemensamhetsanläggning.

Sedan förra årsmötet har det även kommit ny praxis om att samfällighetsföreningen inte är momspliktiga på det sättet som påstods tidigare av Skatteverket. Med anledning av detta har samfälligheten lämnat in korrigerade momsredovisningar för 2022 och 2023, där vi redovisar noll i ingående och utgående moms. Vi kommer även att lämna in en ansökan om att vi ska avregistrera oss från momsplikt (innan detta genomförs måste vi lämna momsredovisning varje kvartal, men kommer att redovisa noll). I praktiken medför denna förändring att samfällighetens resultat ökas något, på grund av att avgifterna till samfälligheten tidigare var momsbelagda, medan inte alla kostnader var det, dvs det blev ett nettobelopp som skulle betalas till staten. Se även not 13 till bokslutet.

Även under förra året har styrelsen fått ett antal frågor kring möjlighet att ladda elbilar inom vårt område. I projektarbetet med omförrättning ingår en punkt om att samfälligheten ska överta ansvaret för garagebyggnaderna. Om detta skulle förverkligas kommer samtliga garagebyggnader få ny el framdraget där varje enskilt garage får en egen underelmätare som är kopplad till ett abonnemang som samfälligheten ansvarar för. Till detta kommer sedan att varje garage får en liten el-central i förrådsdelen varifrån det finns möjlighet att dra fram en elledning till en elbilsladdar utanför sin garageport. Det som är utmaningen med dagens situation är att en elektriker inte får utföra några nyinstallationer i våra garage på grund av att det är felaktigt dragen el mellan två fastigheter.

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som fortlöpande uppdateras av den webbansvarige, Leif Kristoffersson. Adressen till samfällighetens hemsida är: [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan).

Västerås den 1 maj 2024

2024 BRONSÖSKAN ORDINÄRE STÄMMA, PROTOKOLL  
BILAGA 2 SID 3 AV 3

~~Bilaga 1 (3:3)~~

d

Esa Pasanen

Ulla Pettersson

Leif Kristoffersson

Jan Eklund

Sara Klavdal

Helena Kroon

Anders Sors

d