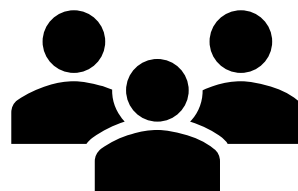


# Bronsyxan Samfällighetsförening

Kallelse till 2023 års ordinarie stämma



**Välkommen  
på stämma!**



**Tid: Onsdag 24 maj kl 19.00**

**Plats: Brandthovdaskolans matsal**

*Vi bjuder på fika. Ingen anmälan krävs.*



H1AHWWbVh-ryk8-ZZ4h

Bronsyxans samfällighetsförenings hemsida: [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)

## Dagordning:

1. Fastställande av dagordning jämte röstlängd
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)
4. Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt
5. Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond
6. Revisorernas berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust.
9. Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinister m.fl. (jfr bilaga 13)
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning
14. Bekräftelse av gårdarnas kontaktpersoner
15. Inkomna motioner
16. Övriga frågor

---

## **Bifogade handlingar**

<u>Bilaga 1</u>	Verksamhetsberättelse
<u>Bilaga 2</u>	Resultaträkning för perioden 1 jan – 31 dec 2022 (RR K2)
<u>Bilaga 3</u>	Balansräkning per den 31 dec 2022 (BR K2)
<u>Bilaga 4</u>	Nyckeltal samt tilläggsupplysningar och noter till bilaga 2 och 3
<u>Bilaga 5</u>	Styrelsens förslag till Budget för perioden 2023-01-01—2024-06-30
<u>Bilaga 6</u>	Lån, amorteringar och avskrivningar
<u>Bilaga 7</u>	Sammanfattande debiteringslängd
<u>Bilaga 8</u>	Gårdarnas städavgiftskonton 2022
<u>Bilaga 9</u>	Utveckling av kostnaden för fjärrvärme
<u>Bilaga 10</u>	Valberedningens förslag
<u>Bilaga 11</u>	Förslag till uppdaterad version av underhållsplan
<u>Bilaga 12</u>	Vad ingår i samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning
<u>Bilaga 13</u>	Arvoden styrelsen, revisorer samt övriga arvoden

## **Röstlängd**

Röstlängd samt fullständigt förslag på debiteringslängd finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18, från och med att ni får del av denna kallelse.

Röstlängden upptar dem som stod som ägare till fastigheterna den 1 maj 2023. Om ny medlem blivit inskriven i fastighetsregistret efter detta datum, måste han/hon själv styrka ägarförhållandet med ett utdrag ur fastighetsregistret, kopia på köpebrev eller motsvarande för att få rösta på stämman.

## **Röstning**

Eftersom Bronsyxan är en samfällighetsförening gäller speciella regler för röstning (se stadgarna på föreningens hemsida [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)). I det fall två eller fler personer är ägare till ett hus, måste antingen alla ägarna vara närvarande personligen, eller så kan en eller några närvara och rösta med fullmakt. Slutligen kan alla delägare vara frånvarande men rösta genom fullmakt till annan person. Röstande kan maximalt företräda två röster d.v.s. för sitt egna radhus och för en annan radhusägare.

För att rösten skall räknas måste alla delägarna rösta på samma sätt. Oavsett hur många som står som delägare till ett hus räknas en (1) röst per hus.

Om inte alla delägarna till ett hus kan närvara på stämman, tänk då på att ordna med en fullmakt, som ska lämnas till Leif Kristoffersson senast i samband med stämman. Fullmakt som lämnas innan stämman lämnas i Leifs brevlåda på Bronslursgatan 18.

En fullmaktsmall finns att ladda ned på föreningens hemsida under fliken "Allmän info".

## **Angående dagordningens punkt 14**

Vid föreningsstämman 1980 beslöts att gårdarna ska ha Gårdsombud. Numer byts Gårdsombuden automatiskt vid varje årsskifte. Bytet sker enligt varje gårds egen rutin och dessa rutiner finns på föreningens hemsidan. För 2023 har uppdraget övergått till följande:

**Bronskittelgatan-Bronsnålgatan**  
**Bärnstensgatan – Kantyxgatan**  
**Kultyxgatan - Bronsdolksgatan**  
**Bronslursgatan – Lurblåsargatan**

**Jan & Pia Eklund, Bronskittelg 20**  
**Fia Stenhäll och Anders Norgren, Kantyxg 11**  
**Therese och Jonatan Andersson, Kultyxg 30**  
**Gunilla och Göran Johansson, Bronslursg 8**

*Väl mött kl. 19.00 den 24 maj 2023!*

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Bronsyxan Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse

## Bilaga 1 (1:3)

För året 2022-01-01—2022-12-31

### **Bronsyxan Samfällighetsförening**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Jan Eklund
	Sara Klavdal

Styrelsesuppleanter	Gert Berglind
	Glenn Ludén

Revisorer har under året varit	Minna Forsling (sammanställande)
	Eva Börell

Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
--	-------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist
	Claes Lundberg

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Bronskittelgatan – Bronsnålgatan	Marco Gradenäs och Malin Erlandsson
Bärnstensgatan – Kantyxgatan	Ena Pilipovic och Björn Delight
Kultyxgatan – Bronsdolksgatan	Gert och Lena Berglind
Bronslursgatan – Lurblåsgatan	Jimmy Flink och Marina Jansen

Valberedningen har under året varit	Helena Sevelin, Kultyxg 20, Tommy Uzelac, Kultyxg 22 samt Respektive kontaktombud på gårdarna
-------------------------------------	---

**Bilaga 1 (2:3)**

Styrelsens har efter coronapandemin kunnat hålla majoriteten av styrelsemötena genom fysiska möten. Sammantaget har styrelsen haft 11 st protokollförda möten under föregående verksamhetsår.

Styrelsen har låtit vidta nödvändiga förvaltningsåtgärder som t.ex. underhåll av åkgräsklippare, fortlöpande rensopplingar av avlopp, löpande besiktningar samt inventering av föreningens anläggningar. Utöver detta har styrelsen drivit ett antal projektarbeten. Dessa har bl.a. varit arbete med gällande omförrättning, arbete med lekplatserna/gårdarna, utredning om föreningens momsplikt samt utbyte av föreningens miljöbodsdörrar.

Under året har samfälligheten på grund av Skatteverkets (om)tolkning av gällande regler blivit momsredovisningsskyldiga. I praktiken har detta medfört marginellt ökade kostnader för samfälligheten genom att vi numera måste betala moms på arvoden som samfälligheten betalar ut.

Under förra året har samfälligheten haft ett större elavbrott som orsakade att värmecentralen, bredbandsnätet och TV-nätet slogs ut. Detta startade under året men blev inte slutfört utan fortsätter under 2023 och därför ges mer info här. Det visade sig vara ett kabelbrott på en markkabel som gick mellan två elmätare på gård 2 (mellan el-centralen och en gavelradhuslägenhet). Bristen har åtgärdats provisoriskt av Mälarenergi under det föregående året och de anser att de inte får utföra det slutgiltiga arbetet då kabeln enligt dem inte är deras. Samfälligheten kan heller inte anlita en elfirma som ska utföra åtgärden då vi inte kan visa att ansvaret för kabeln ligger hos oss. Så aktuell provisorisk dragning kommer med största sannolikhet att få ligga kvar till dess en lantmätare eller domstol avgjort vem som har ansvaret för kabeln.

Det som däremot upptagit mest tid med start under föregående år är arbetet med lekplatserna/gårdarna. Aktuellt arbete inleddes under året men blev inte slutfört innan årsskiftet varpå undertecknad väljer att informera om detta i aktuell verksamhetsberättelse. I denna fråga driver styrelsen en linje om att entreprenören ska slutföra sina åtaganden samt i samband med det rätta till de brister som styrelsen skriftligen framfört till entreprenörer. Förhoppningsvis kommer arbetena vara klara inom kort så att samfälligheten kan anlita en oberoende besiktningsman som bedömer dels om samfälligheten fått det som beställts dels om arbetet utförts på ett fackmannamässigt sätt eller inte.

Under året har styrelsen också fått ett antal frågor kring möjlighet att ladda elbilar inom vårt område. Då garagebyggnaderna inte ingår i vår gemensamhetsanläggning kan styrelsen inte agera i frågan mer än att nämna att det i projektarbetet med omförrättning ingår en punkt om att samfälligheten ska överta ansvaret för garagebyggnaderna.

**Bilaga 1 (3:3)**

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som fortlöpande uppdateras av den webbansvarige, Leif Kristoffersson. Adressen till samfällighetens hemsida är: [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan).

Västerås den 3 maj 2023

Esa Pasanen

Ulla Pettersson

Leif Kristoffersson

Jan Eklund

Sara Klavdal

Gert Berglind

Glenn Ludén

**Resultaträkning för perioden 1 jan – 31 dec 2022 (RR K2)****Bilaga 2**

	Not	2022-01-01 -- 2022-12-31	Budget 2022	2021-01-01 -- 2021-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>				
Uttaxerade bidrag		3 125 789,40	3 144 592,00	3 699 364,00
Övriga intäkter		0,00		0,00
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>3 125 789,40</b>	<b>3 144 592,00</b>	<b>3 699 364,00</b>
<b>Föreningens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader	1	-2 188 838,37	-2 296 000,00	-2 728 484,45
Personalkostnader	2	-129 565,00	-113 900,00	-108 152,00
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-520 707,00	-520 707,00	-520 707,00
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-2 839 110,37</b>	<b>-2 930 607,00</b>	<b>-3 357 343,45</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 679,03</b>	<b>213 985,00</b>	<b>342 020,55</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Ränteintäkter		3 129,42	0,00	0,00
Räntekostnader		-232 859,00	-176 300,00	-187 756,94
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-229 729,58</b>	<b>-176 300,00</b>	<b>-187 756,94</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>56 949,45</b>	<b>37 685,00</b>	<b>154 263,61</b>

**Balansräkning per den 31 dec 2022 (BR K2)****Bilaga 3**

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		5 272 510,00	5 691 187,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar		230 657,00	332 687,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 503 167,00</b>	<b>6 023 874,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 503 167,00</b>	<b>6 023 874,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	4		
Övriga fordringar		0,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 797,12	12 949,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 797,12</b>	<b>12 949,00</b>
Kassa och bank	5	2 915 956,89	2 977 159,47
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 926 754,01</b>	<b>2 990 108,47</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 429 921,01</b>	<b>9 013 982,47</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6	<b>2 066 774,97</b>	<b>2 009 825,52</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	4 621 250,00	5 111 250,00
Övriga skulder	8	16 469,05	15 503,95
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 637 719,05</b>	<b>5 126 753,95</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	490 000,00	490 000,00
Leverantörsskulder	9	218 324,00	213 989,00
Skatteskulder	10	20 488,79	13 430,00
Övriga skulder	11	2 095,00	395,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	994 519,20	1 159 589,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 725 426,99</b>	<b>1 877 403,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 429 921,01</b>	<b>9 013 982,47</b>



## Nyckeltal samt tilläggsupplysningar och noter till bilaga 2 och 3

## Bilaga 4 (1:5)

<b>1. Kassaflöde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rörelseresultat	56 949,45	154 263,61	266 210,94	311 763,73	276 310,98
Återläggning avskrivningar	520 707,00	520 707,00	520 707,00	520 707,00	520 707,00
<b>Summa</b>	<b>577 656,45</b>	<b>674 970,61</b>	<b>786 917,94</b>	<b>832 470,73</b>	<b>797 017,98</b>
<b>Förändring rörelsekapital</b>					
Omsättningsstillgångar exkl likvida medel	2 151,88	-253,00	-174,00	-166,00	863,00
Korta skulder	-151 976,01	75 889,00	-50 341,00	151 994,00	-212 265,00
<b>Summa</b>	<b>-149 824,13</b>	<b>75 636,00</b>	<b>-50 515,00</b>	<b>151 828,00</b>	<b>-211 402,00</b>
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>427 832,32</b>	<b>750 606,61</b>	<b>736 402,94</b>	<b>984 298,73</b>	<b>585 615,98</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Nya anläggningstillgångar	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 456 148,00</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nya lån	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
Förändring städavgiftskonton	965,10	2 810,31	1 738,00	2 131,00	1 142,00
Amorteringar	-490 000,00	-490 000,00	-476 250,00	-490 000,00	-452 500,00
<b>Summa</b>	<b>-489 034,90</b>	<b>-487 189,69</b>	<b>-474 512,00</b>	<b>-487 869,00</b>	<b>1 048 642,00</b>
<b>Summa kassaflöde</b>	<b>-61 202,58</b>	<b>263 416,92</b>	<b>261 890,94</b>	<b>496 429,73</b>	<b>178 109,98</b>
Likvida medel IB	2 977 159,47	2 713 742,55	2 451 851,01	1 955 421,28	1 777 311,30
Likvida medel UB	2 915 956,89	2 977 159,47	2 713 742,55	2 451 851,01	1 955 421,28
Förändring	<b>-61 202,58</b>	<b>263 416,92</b>	<b>261 891,54</b>	<b>496 429,73</b>	<b>178 109,98</b>
<b>2. Anläggningstillgångar/långa skulder</b>	<b>1,07</b>	<b>1,07</b>	<b>1,07</b>	<b>1,07</b>	<b>1,07</b>
<b>3. Soliditet (Eget kapital/totalt kapital)</b>	<b>0,25</b>	<b>0,22</b>	<b>0,20</b>	<b>0,17</b>	<b>0,13</b>
<b>4. Likviditet (omsättningstillgångar/korta skulder)</b>	<b>2,37</b>	<b>2,16</b>	<b>2,08</b>	<b>1,81</b>	<b>1,63</b>
<b>5. Skuldsättning per hus</b>	<b>40 890</b>	<b>44 810</b>	<b>48 730</b>	<b>52 540</b>	<b>56 460</b>
<b>6. Räntekänslighet (långa lån/årsavgifter)</b>	<b>1,64</b>	<b>1,78</b>	<b>1,65</b>	<b>1,78</b>	<b>1,91</b>
Kommentar: räntekänslighet = 2 innebär att en ökning av årsräntan med 1% innebär (allt annat lika) en ökning av årsavgiften/hus med 2%					

**Bilaga 4 (2:5)**

<b>Tilläggsupplysningar och noter, årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2022-01-01 -- 2022-12-31</b>			
Årsbokslutet har upprättats utifrån BFNAR 2016:10 Bokföring i mindre företag			
De materiella anläggningstillgångarna har värderats utifrån anskaffningsvärdet med avdrag för planenliga avskrivningar.			
Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet			
Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet			
Skulderna har värderats utifrån det belopp som beräknas betalas.			
<b>Noter till RR och BR</b>			
<b>Not 1 Övriga externa kostnader</b>			
	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>(exkl moms)</b>	<b>(exkl moms)</b>	<b>(inkl moms)</b>
Värme	1 392 506,30	1 438 400	1 753 620,00
Vatten	341 601,52	344 000	421 086,00
El	42 731,55	25 600	32 498,00
Gräsmattor, snöröjning	5 551,20	16 000	9 138,00
Länspumpning, avlopp	5 548,80	16 000	7 896,00
Miljöbodar	271 346,40	280 000	336 233,95
Kabel-TV	38 870,60	36 000	44 490,00
Reparationer o underhåll	30 335,90	84 000	59 787,50
Upprustning av gårdarna	4 883,20		
Konsultarvoden	17 945,70	24 000	27 652,00
Försäkringar	26 028,00	24 000	30 082,00
Övriga kostnader	11 489,20	8 000	6 001,00
<b>Summa</b>	<b>2 188 838</b>	<b>2 296 000</b>	<b>2 728 484</b>
<b>Not 2 Personalkostnader</b>			
	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvoden, styrelse o revisorer	104 045,00	95 600	91 752,00
Övriga arvoden	25 520,00	18 000	16 400,00
<b>Summa</b>	<b>129 565</b>	<b>113 600</b>	<b>108 152</b>

**Bilaga 4 (3:5)**

<b>Not 3 Materiella anläggningstillgångar</b>				
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Markanläggningar</b>				
Anskaffningsvärde i IB	8 373 539	8 373 539	8 373 539	8 373 539
Årets anskaffningar				
<b>Anskaffningsvärde i UB</b>	<b>8 373 539</b>	<b>8 373 539</b>	<b>8 373 539</b>	<b>8 373 539</b>
Akkumulerade avskrivningar i IB	2 682 352	2 263 675	1 844 998	1 426 321
Årets avskrivningar enligt plan	418 677	418 677	418 677	418 677
<b>Akkumulerade avskrivningar i UB</b>	<b>3 101 029</b>	<b>2 682 352</b>	<b>2 263 675</b>	<b>1 844 998</b>
<b>Planmässigt värde i UB</b>	<b>5 272 510</b>	<b>5 691 187</b>	<b>6 109 864</b>	<b>6 528 541</b>
<b>Maskiner och andra tekn anl</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Anskaffningsvärde i IB	1 020 302	1 020 302	1 020 302	1 020 302
Årets anskaffningar				
<b>Anskaffningsvärde i UB</b>	<b>1 020 302</b>	<b>1 020 302</b>	<b>1 020 302</b>	<b>1 020 302</b>
Akkumulerade avskrivningar i IB	687 615	585 585	483 555	381 525
Årets avskrivningar enligt plan	102 030	102 030	102 030	102 030
<b>Akkumulerade avskrivningar i UB</b>	<b>789 645</b>	<b>687 615</b>	<b>585 585</b>	<b>483 555</b>
<b>Planmässigt värde i UB</b>	<b>230 657</b>	<b>332 687</b>	<b>434 717</b>	<b>536 747</b>
<b>Not 4 Kortfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
<i>Övriga fordringar</i>				
Fordringar medlemmar	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
com hem, kabel-TV jan-mars 2023	8 770,65	10 664,00		
AT Installation, serviceavtal 2023	2 026,47	2 285,00		
	<b>10 797,12</b>	<b>12 949,00</b>		
<b>Not 5 Kassa och bank</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
Penningmarknadsfond	84 686,77	84 686,77		
Placeringskonto, Sw edbank	1 560 815,66	60 273,24		
Sw edbank Internet	1 270 454,46	2 832 199,46		
	<b>2 915 956,89</b>	<b>2 977 159,47</b>		

**Bilaga 4 (4:5)**

<b>Not 6 Eget kapital</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
Insatskapital	6 250,00	6 250,00		
Medlemmarnas överskott	1 750 142,52	1 615 878,91		
Årets resultat	56 949,45	154 263,61		
Överfört till Reparations- och anläggningsfond	-20 000,00	-20 000,00		
Överfört till Gårdskonton för upprustning	-80 000,00			
Förändring ändamålsbestämda medel	4 883,20			
<b>Summa</b>	<b>1 718 225,17</b>	<b>1 756 392,52</b>		
Reparations- och anläggningsfond IB	253 433,00	233 433,00		
Årets avsättning	20 000,00	20 000,00		
<b>Reparations- och anläggningsfond UB</b>	<b>273 433,00</b>	<b>253 433,00</b>		
Gårdskonton för upprustning IB	0,00	0,00		
Årets avsättning	80 000,00	0,00		
Årets användning	-4 883,20	0,00		
<b>Gårdskonton för upprustning UB</b>	<b>75 116,80</b>	<b>0,00</b>		
<b>Summa EK i UB</b>	<b>2 066 774,97</b>	<b>2 009 825,52</b>		
<b>Not 7 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
Banklån	<b>5 111 250,00</b>	<b>5 601 250,00</b>		
Varav skall betalas inom 1 år	490 000,00	490 000,00		
Varav skall betalas senare än om 1 år	4 621 250,00	5 111 250,00		
<b>Not 8 Övriga långa skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
Gårdarnas städavgiftskonton	16 469,05	15 503,95		
<b>Not 9 Leverantörsskulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
Mälarenergi, elnät november	2 063,00	1 523,00		
Mälarenergi, vatten november	33 171,00	32 442,00		
Mälarenergi, fjärrvärme november	168 892,00	177 774,00		
Fibra	2 250,00	2 250,00		
Konsultarvode sept-nov	6 848,00			
Englunds E	5 100,00			
	<b>218 324,00</b>	<b>213 989,00</b>		
<b>Not 10 Skatteskulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
Avräkning skattekonto	6 193,00	0,00		
Momsavräkning	14 295,79	0,00		
	<b>20 488,79</b>	<b>0,00</b>		

**Bilaga 4 (5:5)**

<b>Not 11 Övriga korta skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
Skuld Ulla P	295,00	295,00		
Utlägg för reparationer miljöbodan	1 800,00			
För mycket betald kvartalsavgift kv 1 2022		100,00		
	<b>2 095,00</b>	<b>395,00</b>		
<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
Förskottsinsbetalade kvartalsavgifter	634 251,20	831 107,00		
Mälarenergi, fjärrvärme december	230 069,00	224 532,00		
Mälarenergi vatten december	34 969,00	33 317,00		
Mälarenergi elnät december	2 151,00	1 603,00		
Mölnadal Energi, el december	6 668,00	1 492,00		
Skellefteå Kraft, el nov-dec	1 592,00	1 145,00		
Vafab Miljö, kärntvätt		10 400,00		
Arvoden hösten (minus prelskatt)	55 010,00	32 930,00		
Skatteverket, arbetsgivaravgift	9 768,00	8 102,00		
Leif Kristoffersson, kopiering	370,00	300,00		
Sw edbank, upplupna räntor nov-dec	16 811,00	11 261,00		
V-ås stad, el grusgångar	1 600,00	2 000,00		
Ulla Pettersson, kopiering	1 260,00	1 260,00		
<b>Summa</b>	<b>994 519,20</b>	<b>1 159 449,00</b>		

**Styrelsens förslag till Budget för perioden 2023-01-01—2024-06-30****Bilaga 5**

Intäkter	Utfall 2022	Budget 2023	Budget 2023		Budget 2024		
			Kv 1 o 2	Kv 3 o 4	Kv 1 o 2	Kv 3 o 4	
Inbetalade avgifter	3 125 789,40	3 199 616	1 519 808	1 679 808	3 359 616	1 679 808	
Övriga intäkter							
Ränteutgifter	3 129,42	15 000	7 500	7 500	15 000	7 500	
<b>Summa</b>	<b>3 128 918,82</b>	<b>3 214 616</b>	<b>1 527 308</b>	<b>1 687 308</b>	<b>3 374 616</b>	<b>1 687 308</b>	
<b>Kostnader</b>							
<i>Övriga externa kostnader</i>							
Värme	1 392 506,30	1 440 000	792 000	648 000	1 483 400	815 870	Kostnaden för fjärrvärme är baserad på genomsnittlig förbrukning under 5 år
Vatten	341 601,52	370 000	185 000	185 000	390 000	195 000	
El	42 731,55	40 000	20 000	20 000	40 000	20 000	
Gräsmattor, snöröjning	5 551,20	10 000	5 000	5 000	10 000	5 000	Cirka 55% av värmekostnaden under jan - juni, och 45% under juli - dec
Länspumpning, avlopp	5 548,80	10 000	5 000	5 000	10 000	5 000	
Miljöbodar	271 346,40	290 000	145 000	145 000	310 000	155 000	
Kabel-TV	38 870,60	40 000	20 000	20 000	40 000	20 000	
Reparationer o underhåll	30 335,90	80 000	40 000	40 000	80 000	40 000	
Upprustning av gårdarna	4 883,20	40 000	20 000	20 000	30 000	15 000	
Konsultarvoden	17 945,70	40 000	20 000	20 000	40 000	20 000	
Försäkringar	26 028,00	28 000	14 000	14 000	30 000	15 000	
Övriga kostnader	11 489,20	15 000	7 500	7 500	15 000	7 500	
<i>Personalkostnader</i>							
Arvoden, styrelse o revisorer	107 815,00	104 000	52 000	52 000	104 000	52 000	
Övriga arvoden	21 750,00	20 000	10 000	10 000	20 000	10 000	
Avskrivningar	520 707,00	559 807	279 904	279 904	500 277	250 139	
Räntekostnader	232 859,00	306 675	153 338	153 338	275 513	137 757	6% ränta i snitt
<b>Summa</b>	<b>3 071 969,37</b>	<b>3 393 482</b>	<b>1 768 741</b>	<b>1 624 741</b>	<b>3 378 190</b>	<b>1 763 265</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>56 949,45</b>	<b>-178 866</b>	<b>-241 433</b>	<b>62 567</b>	<b>-3 574</b>	<b>-75 957</b>	
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000	-10 000	-10 000	-20 000	-10 000	
Användning av reparationsfond							
Upprustning av gårdarna	4 883,20	40 000	20 000	20 000	30 000		
<b>Resultat efter avsättning</b>	<b>41 832,65</b>	<b>-158 866,00</b>	<b>-231 433,00</b>	<b>72 567</b>	<b>6 426</b>	<b>-85 957</b>	



## Sammanfattande debiteringslängd

## Bilaga 7

I denna sammanfattande debiteringslängd visas enbart kortfattad information från en fullständig debiteringslängd. Den fullständiga debiteringslängden finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18, från och med att ni får del av denna handling. Den fullständiga debiteringslängden kommer även att finnas tillgänglig vid stämman den 24 maj 2023.

Den främsta skillnaden mellan denna version och den fullständiga versionen är att det i den fullständiga versionen framkommer om vem som är lagfaren ägare av respektive medlemsfastighet medan vi i denna handling enbart uppger adresserna till respektive medlemsradhus samt vilket förslag till avgift respektive radhusägare ska erlægga till samfälligheten kommande fyra kvar kvartalen.

Föreningen består av 125 radhus.

Radhusägare erlägger kvartalsavgift. Kvartalsavgiften skall erläggas sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet.

### **Avgift**

	Utbyggda radhus	Ej utbyggda radhus
<b>Kvartal 3 2023</b>	8 400	8 360
<b>Kvartal 4 2023</b>	8 400	8 360
<b>Kvartal 1 2024</b>	8 400	8 360
<b>Kvartal 2 2024</b>	8 400	8 360
<b>Summa kr/år inkl moms</b>	33 600	33 440

### **Ej utbyggda radhus den 30 april 2023:**

Bronslursgatan nr	4, 28	2
Bronsnålgatan nr	7	1
	Antal	3

### **Utbyggda radhus den 30 april 2023:**

Lurblåsargatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bronslursgatan nr	2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32	14
Bronsdolksgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Kultyxgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	16
Kantyxgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bärnstensgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	15
Bronsnålgatan nr	1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	14
Bronskittelgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	15
	Antal	122

Om försenad betalning av kvartalsavgiften påkallar påminnelse och krav utgår en förseningsavgift på 10% av kvartalsavgiften.



**Gårdarnas städavgiftskonton 2022****Bilaga 8**

<b>Städavgiftskonton</b>	<b>IB</b>	<b>Årets städavgifter</b>	<b>Årets användning</b>	<b>UB</b>
Bronskittel/Bronsnålgatan	4 777,85	500,00		5 277,85
Bärnstens/Kantyxgatan	4 150,65	1 950,00	107,40	5 993,25
Bronsdolks/Kultyxgatan	239,35	1 300,00	1 397,29	142,06
Bronslurs/Lurblåsargatan	3 525,79	900,00	335,00	4 090,79
<b>Summa</b>	<b>12 693,64</b>	<b>4 650,00</b>	<b>1 839,69</b>	<b>15 503,95</b>

Utveckling av kostnaden för fjärrvärmeBilaga 9

Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme (ex moms)										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (prognos)	2024 (prognos)	Snitt 2018-2022
Förbrukning MWh	2 540,41	2 512,35	2 420,60	2 404,60	2 297,78	2 473,42	2 352,97	2 400,00	2 400,00	2 389,87
volymförändring		-1,1%	-3,7%	-0,7%	-4,4%	7,6%	-4,9%	2,0%	0,0%	
Pris kr/MWh (snitt)	410,77	413,96	385,19	324,37	325,98	347,4	344,73	360	370	
prisökning		0,8%	-6,9%	-15,8%	0,5%	6,6%	-0,8%	4,4%	2,8%	
<b>Summa rörlig del</b>	1 043 518,64	1 040 003,76	932 390,91	779 980,10	749 358,86	859 269,94	811 139,35	864 000,00	888 000,00	
		-0,3%	-10,3%	-16,3%	-3,9%	14,7%	-5,6%	6,5%	2,8%	
Flödesavgift	75 617,00	77 515,75	57 111	72 808	85 737	68 011	82 940	80 000	80 000	
Årsavgift	13 500,00	13 500,00	25 791	43 107	44 200	44 900	49 525	51 245	53 000	
Effektavgift	300 192,00	300 192,00	352 576	422 030	423 500	428 400	446 530	441 093	460 000	
Serviceavtal	2 157,00	2 185,00	2 222	2 272	2 309	2 315	2 380	2 400	2 400	
<b>Summa övrigt</b>	391 466,00	393 392,75	437 699,81	540 216,48	555 745,50	543 626,00	581 375,00	574 738,00	595 400,00	
		0,5%	11,3%	23,4%	2,9%	-2,2%	6,9%	-1,1%	3,6%	
<b>Totalsumma</b>	1 434 984,64	1 433 396,51	1 370 090,72	1 320 196,58	1 305 104,36	1 402 895,94	1 392 514,35	1 438 738,00	1 483 400,00	
			-4,4%	-3,6%	-1,1%	7,5%	-0,7%	3,3%		
prognos										
Kostnaden för fjärrvärme är ca 50% av samfällighetens totala kostnader										
Priset per MWh är genomsnittligt pris över året (det faktiska priset varierar beroende på vilken månad det är)										

## Valberedningens förslag

## Bilaga 10

### Valberedningens förslag inför Bronsyxans samfällighetsförenings årsstämma 2023.

Valberedningens underlag kommer att delas ut i samband med stämman.

**Förslag till uppdaterad version av underhållsplan****Bilaga 11**

En fullständig version kommer att läggas ut på samfällighetens hemsida efter stämman 2023

	Senaste åtgärd	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Blå färg är redan utfört arbete, svart är planerat														
1														
1 Värmecentral	Reparationer	0	17 437	26 976	4 073	3 500 000	0	10 000	0	0	0	2 000	0	0
1 Värmeledningar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Avlopp	Spolning avlopp	8 995	15 323	7 896	5 549	10 000	10 000	21 000	10 000	10 000	26 000	10 000	10 000	10 000
1 Dagvattenledningar		5 450	0	0	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0	15 000
1 Bredband	Skador orsakade av ohyra	5 000	0	2 250	4 610	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000
1 Miljöbodas	Byte av lås, fönster, målning	10 824	3 100	40 603	11 214	18 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	23 500	18 500	3 500
1 Gemmensamhetsytor	Nya buskar etc	45 438	49 623	0	4 883	15 500	2 000	2 000	17 000	52 000	2 000	2 000	2 000	2 000
1 El-anläggning	Byte av säkringar	0	7 393	0	5 280	0	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
1 Vattenledningar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Övrigt	Nya stegar etc	45 191	5 017	358	5 157	1 500	1 500	11 500	1 500	16 000	1 500	5 500	1 500	31 000
1 Summa		120 898	97 893	78 083	40 766	3 556 500	19 000	60 000	49 000	93 500	35 000	55 000	34 000	73 500

## Vad ingår i samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning

## Bilaga 12

**Bronsyxans gemensamhetsanläggning d.v.s. det som samfällighetsföreningen skall förvalta ingår följande:**

1. **Fyra miljöbodar** i två skilda huskroppar längs Bronsyxgatan.
2. **Fyra garageplaner** med tillhörande gästparkeringar inkl. plank, rabatter, gångar, och små gräsmattor med träd och buskar.
3. **Fyra stora grönområden & lekrområden på respektive gård** innehållande bl.a. gungställningar, samt diverse andra lekredskap, sittgrupper, träd och buskar samt rabatter.
4. De **asfalterade gångarna** mellan gräsmattor och garageplaner.
5. **Grusgångar** mellan radhusens baksidor, mellan de två längorna på varje gata och längs områdets västra kant. Samfälligheten gör anspråk om min 2 m bred gång enligt hävd.
6. **Två garage med förråd** vid den västra garageplanen (mellan Bronskittel- och Bronsnålgatorna), ett i vardera sydändan av de två garagelängorna.
7. **En värmecentral och en elcentral** i sydändan av garagelängan vid Bärnstensgatan.
8. **Stamledning** från värmecentralen på Bronsyxan 1 fram till anslutning vid avgrening till respektive husdel samt fram till anslutning i kommunens fjärrvärmenät.
9. **Stamledning** för avlopp och dagvatten fram till anslutning från respektive husdel.
10. **Gemensamma elledningar**
11. **Elva (11) gatlyktor** vid garageplaner och grusgångar (inte de fem gatlyktorna vid var och en av de åtta 'husgatorna' de tillhör kommunen)
12. Fastighetsnät för **kabel-TV** och fastighetsnät för **bredband** (fibernet i rör – microduct) fram till CPS-dosan.  
OBS! Dosan ingår inte i föreningens ansvar.

**Arvoden styrelsen och revisorer samt övriga arvoden****Bilaga 13**

Arvoden styrelse och revisorer 2022			Arvoden styrelse och revisorer 2023		
Post	Arvode	Sociala avgifter	Post	Arvode	Sociala avgifter
Ordförande	16 500	5 184	Ordförande	17 500	5 499
Kassör	16 500	1 685	Kassör	17 500	1 787
Sekreterare	12 220	1 248	Sekreterare	13 000	1 327
Ledamot 1	8 000	2 514	Ledamot 1	8 700	2 734
Ledamot 2	8 000	2 514	Ledamot 2	8 700	2 734
Suppleant 1	5 350	1 681	Suppleant 1	5 700	1 791
Suppleant 2	5 350	546	Suppleant 2	5 700	582
Hemsideansvar	2 300	235	Hemsideansvar	2 500	255
Revisor 1	2 300	723	Revisor 1	3 000	943
Revisor 2	2 300	723	Revisor 2	3 000	943
<b>Summa arvoden styrelse o revisorer</b>	<b>78 820</b>	<b>17 051</b>	<b>Summa arvoden styrelse o revisorer</b>	<b>85 300</b>	<b>18 593</b>
<b>Summa arvoden inkl sociala avgifter</b>	<b>95 871</b>		<b>Summa arvoden inkl sociala avgifter</b>	<b>103 893</b>	
Arvodena för styrelsen är baserade på max 10 styrelsemöten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.					
<b>Övriga arvoden</b>			<b>Övriga arvoden</b>		
Maskinist 1	4 450	1 398	Maskinist 1	4 800	490
Maskinist 2	4 450	1 398	Maskinist 2	4 800	1 508
Miljöbodsansvariga 4 x 800	3 200		Miljöbodsansvariga 4 x 900	3 600	
Ersättning till de som ingår i eventuella arbetsgrupper ingår ej i ovanstående!					
<b>Summa övriga arvoden</b>	<b>12 100</b>	<b>2 796</b>	<b>Summa övriga arvoden</b>	<b>13 200</b>	<b>1 998</b>
<b>Summa övriga arvoden inkl sociala avgifter</b>	<b>14 896</b>		<b>Summa övriga arvoden inkl sociala avgifter</b>	<b>15 198</b>	
<b>Totalsumma arvoden</b>	<b>110 768</b>		<b>Totalsumma arvoden</b>	<b>119 091</b>	
Prisbasbelopp 2022	48 300	96 600			
Prisbasbelopp 2023	52 500	105 000			
Ökning i %	8,70%				



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.05.2023 18:55

SENT BY OWNER:  
Esa Pasanen • 04.05.2023 11:56

DOCUMENT ID:  
ryk8-ZZ4h

ENVELOPE ID:  
H1AHWWbVh-ryk8-ZZ4h

DOCUMENT NAME:  
Årsmöteshandlingarna 2023.pdf  
22 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULLA PETTERSSON petterssonulla039@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 12:03 04.05.2023 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/01) IP: 85.228.106.67
Sara Elsa Birgitta Klavdal saraklavdal@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 12:24 04.05.2023 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/28) IP: 193.180.10.21
LEIF KRISTOFFERSSON leif.kristoffersson@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 13:35 04.05.2023 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/17) IP: 83.254.34.107
ESA PASANEN esa.pasanen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	04.05.2023 15:13 04.05.2023 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/03) IP: 217.213.134.248
JAN EKLUND eklundjan55@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 18:28 04.05.2023 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/02) IP: 185.113.98.193
GLEN LUDÉN glenluden@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 18:39 04.05.2023 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/07) IP: 185.113.96.231
GERT BERGLIND gerte1963@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 18:55 04.05.2023 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/06) IP: 98.128.228.223

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed