

Bronsyxan samfällighetsförening, ordinarie stämma 2023, protokoll

Organisationsnummer: 716412-1134

Tid och plats 2023-05-24 kl. 19:00 i Brandthovdaskolan

Närvarande:

- 29 personer
- 17 röstberättigade fastigheter

Inga ärenden krävde rösträkning.

§ 1 Stämmans öppnande och fastställande av dagordning jämte röstlängd

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman beslutade att godkänna dagordningen, angiven i kallelsen till stämman samt även godkänna röstlängden.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Esa Pasanen.
Till sekreterare för stämman valdes Leif Kristoffersson

§ 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes
- Hans Callenfors, Kultyxgatan 32
- Marco Gradenäs, Bronskittelgatan 20

§ 4 Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt

Stämman fastslog att kallelse skett på korrekt sätt.

§ 5 Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond

Esa Pasanen redovisade styrelsens verksamhetsberättelse och de projekt som påbörjades under 2022 och som fortsatt in på 2023.

5.1 Omförrättning. Detta diskuterades på årsstämman 2022 och det beslutades att, till Lantmäteriet, göra en ansökan om omförrättning. Denna påverkar gemensamhetsanläggningen på följande punkter:

- utvidgning av värme- och kallvattenanläggning
- inkluderande av garagebyggnader
- förtydligande av gränsdragningar av elanläggningen
- utvidgning med anordning för taktillträden

Esa meddelade att ansökan nu är inskickad till Lantmäteriet. En av anledningarna att det dragit ut på tiden är att styrelsen har undersökt om föreningens del av värmesystemet kapacitetsmässigt skulle klara av 125 stycken villaväxlare och undersökningen visar att systemet klarar det.

5.2 Provisorisk el Bärnstensgatan

I andra halvan av december 2022 utlöste, vid flera tillfällen, huvudsäkringar som förser Bärnstensgatan 2-16 med el. 2022-12-25 kallades Mälarenergi in som konstaterade brott på en kabel i marken mellan värmecentralen och Bärnstensgatan 16. En provisorisk kabel mellan elskåp vid lekplatsen och Bärnstensgatan 16 drogs. Den provisoriska kabeln finns fortfarande kvar i maj 2023 trots att Mälarenergi hävdar att den får ligga max 3 månader. Mellan föreningen och Mälarenergi råder en oenighet om vem som äger den skadade kabeln i marken och det framgår inte tydligt i gällande förrättning. Mälarenergi gör inget arbete på kabeln då de hävdar att kabeln är föreningens och elektriker föreningen vidtalat säger att de inte får utföra något arbete på kabeln då vi inte tydligt kan visa att den tillhör föreningen. Det troliga är att ärendet går till Lantmäteriet som får avgöra vem som äger kabeln

5.3 Lekplatser

Arbetet med lekplatserna påbörjades av Tepes i början av december 2022 och har, av olika skäl, dragit ut på tiden och den största anledningen är att styrelsen har haft och har kommentarer på arbetet med omarbeten som följd. Styrelsen har kontaktat 2 stycken besiktningsmän, en för säkerhet och en för byggkvalitet/fackmannamässighet och så snart Tepes meddelar att de anser sig färdiga med sina arbeten kommer besiktning att ske. Kravet i beställningen är att lekplatserna efter besiktning ska vara godkända och föreningen håller inne 60 % av orderbeloppet i väntan på besiktningsresultaten.

Diskussioner förekom och en del frågor ställdes.

Ulla Pettersson presenterade resultaträkning och balansräkning för 2022, se bilaga 2-4 i kallelsen. Som information kan nämnas att för 2022 var föreningen moms-pliktig vilket kan förklara skillnader om man jämför 2021 och 2022. Moms-plikten ökade förenings-kostnaderna med ca 50-60 000 kr för 2022. Skatteverket beslut att samfälligheter är moms-pliktiga är under prövning, En märkbar ökad utgift är de höjda räntekostnaderna på föreningens banklån men föreningen får också, för första gången på länge, ränteinkomster. Avskrivningar är samma som tidigare.

Styrelsen föreslog att 20 000 SEK avsätts till reparationsfond.

Stämman beslutade att avsätta 20 000 SEK i reparationsfond.

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning för 2022.

§ 6 Revisorernas berättelse

Esa Pasanen föredrog revisionsberättelsen där revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 8 Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust

Stämman beslutade att balansera det uppkomna resultatet, en vinst på 56 949,45 kr och till detta ska, bokföringsmässigt, läggas 4883,20 kr som Gård 4 använt av de 20 000 kr varje gård blivit tilldelade. Totalbeloppet gäller före avsättningen till reparationsfond enligt § 5 ovan, i ny räkning. Beloppet 4883,20 kr finns med i underlaget men av misstag nämndes det inte specifikt vid beslutet men ska ingå i det.

§ 9 Ersättning till styrelsen, revisorerna och övriga arvoden

Arvoden för 2023 redovisas i kallelsens bilaga 13.

Arvoden för styrelsen är baserat på max 10 möten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.

Vid en tidigare stämma är beslutat att totala arvodesbeloppet ska, för styrelse och revisorer, vara 2 prisbasbelopp.

Styrelsens förslag på fördelning av de olika arvodena framgår av kallelsens bilaga 13.

För 2022 gjordes inga höjningar av arvoden då prisbasbeloppet höjdes marginellt men för 2023 har prisbasbeloppet höjts mer och därmed också arvodena.

§ 10 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Ulla Pettersson och Esa Pasanen redovisade styrelsen förslag till budget för kvartal 3 och 4, 2023 samt kvartal 1 och 2, 2024.

En del diskussioner förekom och frågor besvarades.

Debiteringslängden finns i förkortad form i kallelsen. Den fullständiga debiteringslängden som innehåller namn på samtliga medlemmar har funnits tillgänglig hos sekreteraren Leif Kristoffersson sedan kallelsen skickades ut.

Stämman beslutade att avgifterna för den period budgeten omfattar skall vara enligt nedan:

Samtliga avgifter är inklusive moms.

Esa Pasanen förklarade bakgrund/orsak till höjningarna.

	Utbyggda hus	Ej utbyggda hus
Kvartal 3 2023	8 400 SEK	8 360 SEK
Kvartal 4 2023	8 400 SEK	8 360 SEK
Kvartal 1 2024	8 400 SEK	8 360 SEK
Kvartal 2 2024	8 400 SEK	8 360 SEK

Betalning ska ske senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning inte sker skall en förseningsavgift om 10 % av det förfallna beloppet tas ut.

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden för medlemmarna i enlighet med den ovan angivna debiteringslängden.

Stämman beslutade att fastställa budgeten i enlighet med bilaga 5 i kallelsen

§ 11 Val av styrelse, ordförande och suppleanter

Stämman beslutade att till styrelseledamöter på 2 år välja:

Leif Kristoffersson	Bronslursgatan 18, omval
Esa Pasanen	Bronskittelgatan 18, omval
Sara Klavdal	Bronskittelgatan 28, omval

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 2 år välja:

Anders Sors	Bronsnålgatan 21, nyval
-------------	-------------------------

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 1 år välja:

Helena Kroon	Lurblåsargatan 5, nyval
--------------	-------------------------

Stämman beslutade att till styrelseordförande på 1 år välja:

Esa Pasanen	Bronskittelgatan 18, omval
-------------	----------------------------

§ 12 Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att till revisorer för 2023 välja

Eva Börell	Bronskittelgatan 4, (sammankallande), omval
Vakant	

Då inget förslag för en andra revisor fanns beslutade stämman att överlåta till styrelsen att hitta en ny revisor, eventuellt externt.

Stämman beslutade att till revisorssuppleant på 1 år välja

André Ahlin	Bronsnålgatan 1, omval
-------------	------------------------

§ 13 Val av valberedning

Valberedningen hade inga namnförslag till Valberedningen och inga förslag kom på stämman så stämman beslutade att i uppdraget som gårdsombud ska inkludera att ingå i Valberedningen. Detta är aktuellt för de gårdsombud som har uppdraget det år stämman ska hållas. Sammankallande för 2024 är gårdsombudet på Gård 1 och blir därefter ett rullande schema mellan gårdarna

§ 14 Bekräftelse av gårdarnas kontaktperson/gårdsombud

Stämman bekräftade att följande personer är kontaktpersoner för respektive gård under 2023.

Kontaktpersonerna tilldelas automatiskt uppdraget vid årsskiftet och enligt varje gårds egna rutiner.

Gård 1: Bronskittelgatan/Bronsnålgatan – Jan & Pia Eklund, Bronskittelg 22

Gård 2: Bärnstensgatan/Kantyxgatan – Fia Stenhäll och Anders Norgren, Kantyxg 11

Gård 3: Kultyxgatan/Bronsdolksgatan – Therese och Jonatan Andersson, Kultyxg 30

Gård 4: Bronslursgatan/Lurblåsargatan – Gunilla och Göran Johansson, Bronslursg 8

§ 15 Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

§ 16 Övriga frågor

Samtliga övriga frågor är för information och diskussion och inga beslut kan fattas då dessa frågor inte finns med i kallelsen. Frågorna kan hänvisas till styrelsen för behandling.

Nedanstående frågor togs upp på stämman. Diskussioner förekom men inga beslut och även om det inte uttryckligen sades på stämman så hänvisas samtliga frågor till styrelsen och styrelsemöten.

Om inte annat anges har frågan tagits upp av stämme-deltagare,

16.1 Föreningsförrådsombud

Förslag att föreningen bör ha ett ombud som 'håller koll' på ordning och utrustning i förråden.

16.2 Kvalitet på utrustning i föreningsförråden

Det är bristande kvalitet på utrustningen i föreningsförråden och då främst stegarna

16.3 Långtidsparkering på gräsmatta

En släpkärra har varit långtidsparkerad på gräsmattan vid gäst-parkeringen på Gård 2. Detta ska inte vara tillåtet.

16.4 Bilar på gästparkering från privat bilförsäljning

Det har framkommit att det förekommer privat bilförsäljning på Gård 1 och att ett antal bilar som är ute för försäljning är parkerade på gäst-parkeringen. Detta ska inte vara tillåtet.

16.5 Underhållsplan

Innan stämman kom en fråga gällande de 3 500 000 kr som finns noterade för värmecentralen under 2023. I den aktuella versionen av planen har styrelsen 'tagit höjd' för att beslutsprocessen gällande värmesystemet kommit till att föreningen övertar ansvaret för utrustningen t.o.m. villaväxlaren i varje enskild tvättstuga. Processen pågår men några beslut är inte tagna så beloppet kommer att tas bort i den uppdaterade underhållsplanen som kommer.

16.6 Avlopp och värme, överlämningspunkter

Det är oklart var överlämningspunkten mellan förening och enskild boende är.

Frågan väcktes vid ordförandens genomgång av vad som ingår i föreningens gemensamhetsanläggning, se kallelsens bilaga 12.

16.7 Färg till garagebyggnaderna

Ordföranden meddelade att föreningen har färg för målning och påpekade att detta gäller för garagebyggnaderna och INTE egna fastigheten.

16.8 Ränteavdrag vid deklaration

Det finns behov av hjälp i form av en instruktion eller annat.

Detta väcktes efter frågan hur många av stämmodeltagarna som i deklarationen gjort avdrag för sin del av föreningens utgifter. Det visade sig att många, kanske av okunnighet, inte gjort något avdrag.

16.9 Sopning av garageplaner

Entreprenör bör hyras in för sopning av garageplanerna, framför allt efter vinterns sandningar.

Ett förslag kom att detta bör ingå i gårdarnas vår- och höststädningar.

16.10 Pengar i kassan

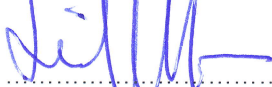
Hur mycket sparade pengar får en förening ha?

§ 18 Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad-

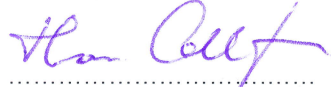
Efter stämman bjöds på fika.

Västerås 2023-05-24



Leif Kristoffer-sson

Justeras



Hans Callenfors



Marco Gradenäs

Bilaga 1: Verksamhetsberättelse

Bilaga 2: Revisionsberättelse

Verksamhetsberättelse

Bilaga 1 (1:3)

För året 2022-01-01—2022-12-31

Bronsyxan Samfällighetsförening

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Jan Eklund
	Sara Klavdal

Styrelsesuppleanter	Gert Berglind
	Glenn Ludén

Revisorer har under året varit	Minna Forsling (sammanställande)
	Eva Börell

Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
--	-------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist
	Claes Lundberg

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Bronskittelgatan – Bronsnålgatan	Marco Gradenäs och Malin Erlandsson
Bärnstensgatan – Kultyxgatan	Ena Pilipovic och Björn Delight
Kultyxgatan – Bronsdolksgatan	Gert och Lena Berglind
Bronslursgatan – Lurblåsargatan	Jimmy Flink och Marina Jansen

Valberedningen har under året varit	Helena Sevelin, Kultyxg 20, Tommy Uzelac, Kultyxg 22 samt Respektive kontaktombud på gårdarna
-------------------------------------	---



Bilaga 1 (2:3)

Styrelsens har efter coronapandemin kunnat hålla majoriteten av styrelsemötena genom fysiska möten. Sammantaget har styrelsen haft 11 st protokollförda möten under föregående verksamhetsår.

Styrelsen har låtit vidta nödvändiga förvaltningsåtgärder som t.ex. underhåll av åkgräsklippare, fortlöpande rensopplingar av avlopp, löpande besiktningar samt inventering av föreningens anläggningar. Utöver detta har styrelsen drivit ett antal projektarbeten. Dessa har bl.a. varit arbete med gällande omförrättning, arbete med lekplatserna/gårdarna, utredning om föreningens momsplikt samt utbyte av föreningens miljöbodsdörrar.

Under året har samfälligheten på grund av Skatteverkets (om)tolkning av gällande regler blivit momsredovisningsskyldiga. I praktiken har detta medfört marginellt ökade kostnader för samfälligheten genom att vi numera måste betala moms på arvoden som samfälligheten betalar ut.

Under förra året har samfälligheten haft ett större elavbrott som orsakade att värmecentralen, bredbandsnätet och TV-nätet slogs ut. Detta startade under året men blev inte slutfört utan fortsätter under 2023 och därför ges mer info här. Det visade sig vara ett kabelbrott på en markkabel som gick mellan två elmätare på gård 2 (mellan el-centralen och en gavelradhuslägenhet). Bristen har åtgärdats provisoriskt av Mälarenergi under det föregående året och de anser att de inte får utföra det slutgiltiga arbetet då kabeln enligt dem inte är deras. Samfälligheten kan heller inte anlita en elfirma som ska utföra åtgärden då vi inte kan visa att ansvaret för kabeln ligger hos oss. Så aktuell provisorisk dragnings kommer med största sannolikhet att få ligga kvar till dess en lantmätare eller domstol avgjort vem som har ansvaret för kabeln.

Det som däremot upptagit mest tid med start under föregående år är arbetet med lekplatserna/gårdarna. Aktuellt arbete inleddes under året men blev inte slutfört innan årsskiftet varpå undertecknad väljer att informera om detta i aktuell verksamhetsberättelse. I denna fråga driver styrelsen en linje om att entreprenören ska slutföra sina åtaganden samt i samband med det rätta till de brister som styrelsen skriftligen framfört till entreprenörer. Förhoppningsvis kommer arbetena vara klara inom kort så att samfälligheten kan anlita en oberoende besiktningsman som bedömer dels om samfälligheten fått det som beställts dels om arbetet utförts på ett fackmannamässigt sätt eller inte.

Under året har styrelsen också fått ett antal frågor kring möjlighet att ladda elbilar inom vårt område. Då garagebyggnaderna inte ingår i vår gemensamhetsanläggning kan styrelsen inte agera i frågan mer än att nämna att det i projektarbetet med omförrättning ingår en punkt om att samfälligheten ska överta ansvaret för garagebyggnaderna.

Bilaga 1 (3:3)

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som fortlöpande uppdateras av den webbansvarige, Leif Kristoffersson. Adressen till samfällighetens hemsida är: www.villaagarna.se/bronsyxan.

Västerås den 3 maj 2023

Esa Pasanen

Ulla Pettersson

Leif Kristoffersson

Jan Eklund

Sara Klavdal

Gert Berglind

Glenn Ludén

Handwritten signatures in blue ink:
L
Ms
dell



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 18:55

SENT BY OWNER:
Esa Pasanen · 04.05.2023 11:56

DOCUMENT ID:
ryk8-ZZ4h

ENVELOPE ID:
H1AHWWbVh-ryk8-ZZ4h

DOCUMENT NAME:
Årsmöteshandlingarna 2023.pdf
22 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULLA PETTERSSON petterssonulla039@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 12:03 04.05.2023 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/01) IP: 85.228.106.67
Sara Elsa Birgitta Klavdal saraklavdal@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 12:24 04.05.2023 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/28) IP: 193.180.10.21
LEIF KRISTOFFERSSON leif.kristoffersson@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 13:35 04.05.2023 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/17) IP: 83.254.34.107
ESA PASANEN esa.pasanen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	04.05.2023 15:13 04.05.2023 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/03) IP: 217.213.134.248
JAN EKLUND eklundjan55@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 18:28 04.05.2023 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/02) IP: 185.113.98.193
GLEN LUDÉN glenluden@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 18:39 04.05.2023 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/07) IP: 185.113.96.231
GERT BERGLIND gerte1963@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 18:55 04.05.2023 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/06) IP: 98.128.228.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Bronsyxan samfällighetsförening, ordinarie stämma 2023, protokoll
Bilaga 2 sid 1(1)

Revisionsberättelse 2022

Till Årsmötet i Bronsyxan Samfällighetsförening
Organisations nr 716412-1134

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2022 i Bronsyxan Samfällighetsföreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar granskning av verifikaten och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen handlat enligt föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2023-05-09



Minna Forsling



Eva Börell

