

Bronsyxan samfällighetsförening, ordinarie stämma 2022, protokoll

Organisationsnummer: 716412-1134

Tid och plats 2022-05-19 kl. 18:00 i Brandthovdaskolan

Närvarande:

- 69 personer varav 2 st inbjudna från Mälarenergi (för del av mötet)
- 50 röstberättigade fastigheter *)

*) Enligt lag SFS nr 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter gäller:

Utdrag: § 49 'Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem', där ägarna, en eller flera, till en fastighet betraktas som EN medlem.

Detta innebär att medlem endast kan inneha fullmakt för en annan fastighet utöver ev. fullmakt för annan delägare i den egna fastigheten.

Inga ärenden i dagordningen krävde rösträkning.

§ 1 Stämmans öppnande och fastställande av dagordning jämte röstlängd

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen, angiven i kallelsen till stämman samt även godkänna röstlängden.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Esa Pasanen.

Till sekreterare för stämman valdes Leif Kristoffersson

§ 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes

- Hans Callenfors, Kultyxgatan 32
- Anders Bratås, Bronsdolksgatan 13

§ 4 Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt

Stämman fastslog att kallelse skett på korrekt sätt.

§ 5 Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond

Esa Pasanen redovisade styrelsens verksamhetsberättelse.

Ulla Pettersson presenterade resultaträkning och balansräkning för 2021, se bilaga 2-4 i kallelsen. Styrelsen föreslog att 20 000 SEK avsätts till reparationsfond.

Stämman beslutade att avsätta 20 000 SEK i reparationsfond.

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning för 2021.

§ 6 Revisorernas berättelse

Esa Pasanen föredrog revisionsberättelsen där revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

§ 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 8 Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust

Stämman beslutade att balansera det uppkomna resultatet, en vinst på 154 263,61 kr före avsättningen till reparationsfond enligt § 5 ovan, i ny räkning.

§ 9 Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinisterna

Arvodet för 2022 redovisas i kallelsens bilaga 13.

Arvodet för styrelsen är baserat på max 10 möten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.

Vid en tidigare stämma är beslutat att totala arvodesbeloppet ska, för styrelse och revisorer, vara 2 prisbasbelopp.

Styrelsens förslag på fördelning av de olika arvoden framgår av kallelsens bilaga 13.

Stämman beslutade att arvode för arbete i Valberedning eller Projektgrupp är 100 kr per timme.

§ 10 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Ulla Pettersson, redovisade styrelsens förslag till budget för kvartal 3 och 4, 2022 och kvartal 1 och 2, 2023.

Debiteringslängden finns i förkortad form i kallelsen. Den fullständiga debiteringslängden som innehåller namn på samtliga medlemmar har funnits tillgänglig hos sekreteraren Leif Kristoffersson sedan kallelsen skickades ut.

Stämman beslutade att avgifterna för den period budgeten omfattar skall vara enligt nedan:

	Utbyggda hus	Ej utbyggda hus
Kvartal 3 2022	7 400 SEK	7 360 SEK
Kvartal 4 2022	7 400 SEK	7 360 SEK
Kvartal 1 2023	7 600 SEK	7 560 SEK
Kvartal 2 2023	7 600 SEK	7 560 SEK

Betalning ska ske senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning inte sker skall en förseningsavgift om 10 % av det förfallna beloppet tas ut.

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden för medlemmarna i enlighet med den ovan angivna debiteringslängden.

Budgeten innehåller inga belopp kopplade till propositionerna då antingen kostnaderna inte är kända eller tid för bokföring av kostnader inte är känd.

Stämman beslutade att fastställa budgeten i enlighet med bilaga 5 i kallelsen

§ 11 Val av styrelse, ordförande och suppleanter

Stämman beslutade att till styrelseledamöter på 2 år välja:

Ulla Pettersson Kultyxgatan 16, omval
Jan Eklund Bronskittelgatan 22, omval

Stämman beslutade att till styrelseledamot på 1 år välja:

Sara Klavdal Bronskittelgatan 28, nyval (fyllnadsval efter Per-Erik Färdigsson)

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 2 år välja:

Gert Berglind Kultyxgatan 24, nyval

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 1 år välja:

Glenn Ludén Kultyxgatan 28, nyval (fyllnadsval efter Annah Filipsson)

Stämman beslutade att till styrelseordförande på 1 år välja:

Esa Pasanen Bronskittelgatan 18, omval

§ 12 Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att till revisorer för 2022 välja

Minna Forsling Kultyxgatan 29 (sammankallande), omval
Eva Börell Bronskittelgatan 4, omval

Stämman beslutade att till revisorssuppleant på 1 år välja

André Ahlin Bronsnålgatan 1, omval



§ 13 Val av valberedning

Stämman beslutade att till valberedningen på 1 år välja
Helena Sevelin Kultyxgatan 20, omval
Tommy Uzelac Kultyxgatan 22, omval. Sammankallande.

Då målsättningen är att alla gårdar ska vara representerade i valberedningen beslutade stämman att i uppdraget som Gårdsombud ingår deltagande i valberedningen.

§ 14 Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktperson

Stämman bekräftade att följande personer är kontaktpersoner för respektive gård under 2022.
Gård 1: Bronskittelgatan/Bronsnålgatan – Marco Gradenäs & Malin Erlandsson, Bronskittelg. 20
Gård 2: Bärnstensgatan/Kultyxgatan – Ena Pilipovic & Björn Delight, Kultyxg. 9
Gård 3: Kultyxgatan/Bronsdolksgatan – Gert & Lena Berglind, Kultyxg. 28
Gård 4: Bronslursgatan/Lurblåsargatan – Jimmy Flink & Marina Jansen, Lurblåsarg. 7

§ 15 Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

§16 Av styrelsen framlagda propositioner

16.1 Lekplatser och övriga områden

Styrelsens förslag innebär att vidtalad entreprenör anlitas för att, till en offererad kostnad på ca SEK 983 000, åtgärda kvarvarande brister från senaste besiktning men även göra vissa andra justeringar i lekplatserna bl.a. med inspringskydden samt att varje gård får SEK 20 000 för inköp av växter mm och där plantering/skötsel hanteras av gårdarna själva.

Stämman beslutade att godkänna förslaget och styrelsen kommer ge konsulten i uppdrag att ta fram upphandlingsdokument.

På fråga angav ordföranden att samfälligheten åtgärdar/byter ut klätterställningen på Gård 3 som ett led i löpande förvaltning och detta ingår inte i kostnaderna ovan.

16:2 Propositioner med krav på omförrättning

16.2.1 Värmesystemet

Styrelsen hade ett förstahands- och ett andrahands-förslag där första förslaget skulle innebära att varje fastighet blir direktanslutna till Mälarenergis fjärrvärmenät och nuvarande värmecentral samt kulvert under grusgångar och huslängor utesluts ur värmesystemet. Andra förslaget skulle innebära att föreningen tar över ägarskapet av villaväxlare/varmvattenberedare i alla fastigheter och värmecentral samt kulvert under grusgångar och huslängor behålls i systemet.

Mälarenergi gjorde en presentation av vad de två förslagen skulle innebära, praktiskt och kostnadsmässigt.

Ordföranden presenterade en grov kostnadskalkyl.

Mälarenergis presentationer och den grova kalkylen finns utlagda på föreningen Hemsida

16.2.2 VA (Vatten och avlopp)

Styrelsen hade ett förstahands- och ett andrahands-förslag där första förslaget skulle innebära att varje fastighet blir direktanslutna till Mälarenergis VA-nät och alla nuvarande VA-rör i kulvertar under grusgångar och under huslängorna utesluta ur systemet. Andra förslaget skulle innebära att nuvarande avlopps- och dagvattenledningar behålls och överlämningspunkten mellan föreningen och de boende, gällande kallvatten, flyttas fram t.o.m. en mätare inne i resp. fastighet.

16.2.3 El

Styrelsen hade ett förstahands- och ett andrahands-förslag där första förslaget skulle innebära att varje fastighet blir direktanslutna till Mälarenergis el-nät. Det andra förslaget skulle innebära ett förtydligande av gränsdragningen mellan föreningen och de boende.

16.2.4 Garagebyggnader

Styrelsens förslag skulle innebära att de boende överlåter garagebyggnaderna till samfälligheten och att nyttjanderätten till ett garage samt underhåll av dess garageport regleras i stadgarna.

16.2.5 Taktillträde

Styrelsens förslag skulle innebära att föreningen köper in och ansvarar för utrustning för tillträde till hustaken. Utrustningen kan vara fasadstegar och gångbryggor på hustaken

För §16.2.1, §16.2.2, §16.2.3, §16.2.4 och §16.2.5 krävs en omförrättning och första steget i detta är att göra en ansökan om omförrättning. Om denna beviljas kommer samtliga boende att kallas till förrättning och därefter kommer stadgeändringar och slutgiltiga beslut i 2 föreningsstämmor varav minst den ena en ordinarie stämma.

Mer att läsa finns i kallelsen till denna stämma samt i det dokument gällande propositionerna som finns utgivet och utlagt på föreningens Hemsida.

Någon kostnads kalkyl finns inte för §16.2.2, §16.2.3, §16.2.4 och §16.2.5

Beslutsformuleringen är lite annorlunda i kallelsen till stämman men denna stämma ska endast besluta om riktning för fortsatt arbete som kräver professionell teknisk och ekonomisk utredning.

En hel del diskussioner/frågor föregicks innan stämman beslutade att godkänna ovan angivna riktning för det fortsatta arbetet.

§ 17 Övriga frågor

Per-Erik Färdigsson, Stefan Fredin och Annah Filipsson avslutar sina uppdrag i styrelsen och avtackades med blommor för sitt arbete.

Styrelsen ombads att ta fram uppgifter på vilken sorts färg miljöbodstaken ska målas med.

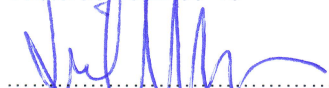
Inga övriga frågor behandlades.

§ 18 Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad som skedde 'lite snabbt' utan att § 17 'Övriga frågor' blev behandlad. Orsaken var att stämman tog lång tid med andra frågor och det blev sent. Då inga stämmobeslut kan tas på övriga frågor uppmanar styrelsen därför alla boende som hade en 'Övrig fråga' att skicka in den till styrelsen som kommer att behandla den vid nästa styrelsemöte i juni.


Efter stämman bjöds på förtäring med mattallrik och dryck.

Västerås 2022-05-19



Leif Kristoffersson

Justeras



Hans Callenfors



Anders Bratås

Bilaga 1: Verksamhetsberättelse

Bilaga 2: Revisionsberättelse

Verksamhetsberättelse

För året 2021-01-01—2021-12-31

Bronsyxan Samfällighetsförening

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Per-Erik Färdigsson
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Jan Eklund

Styrelsesuppleanter	Stefan Fredin Annah Filipsson
---------------------	----------------------------------

Revisorer har under året varit	Minna Forsling (sammanställande) Eva Börell
--------------------------------	--

Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
--	-------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Claes Lundberg
----------------------------------	-----------------------------------

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Esa & Anna Pasanen
Bärnstensgatan - Kantyxgatan	Birgitta & Jair Gall
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Glenn Ludén & Elisabet Enquist
Bronslursegatan – Lurblåsgatan	Håkan Larsson & Ulla Pernell

Valberedningen har under året varit	Helena Sevelin Tommy Uzelac
-------------------------------------	--------------------------------

Styrelsen har haft 10 st protokollförda möten under verksamhetsåret. De flesta mötena har p.g.a. pandemin hållits via Teams. Trots rådande pandemi har Styrelsen låtit vidta nödvändiga förvaltningsåtgärder som t.ex. underhåll av åkgräsklippare, fortlöpande renspolningar av avlopp, löpande besiktningar samt inventering av föreningens anläggningar. En åtgärd som skiljer sig från det löpande åtgärderna är att låsen till samfällighetens soprum byts ut till kodlås.

Styrelsen har även fortsatt sitt arbete tillsammans med externa sakkunniga om att ta fram nödvändiga handlingar i frågan om uppdatering av samfällighetens gårdar inkl åtgärdande av de anmärkningar som finns rörande samfällighetens lekutrustning. Se mer om detta i bilaga 15.

Styrelsen har också fortsatt sitt arbete med att ta fram underlag om eventuell justering samt utvidgning av samfällighetens gemensamhetsanläggning, vad gäller bl.a. garagebyggnader och värmeanläggningen. Se mer om detta i bilaga 15.

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som fortlöpande uppdateras av den webbansvarige, Leif Kristoffersson. Adressen till samfällighetens hemsida är: www.villaagarna.se/bronsyxan.

Västerås den 1 maj 2022



Esa Pasanen



Ulla Pettersson



Leif Kristoffersson



Per-Erik Färdigsson



Jan Eklund



Stefan Fredin



Annah Filipsson

Revisionsberättelse 2021

Till Årsmötet i Bronsyxan Samfällighetsförening
Organisations nr 716412-1134

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2021 i Bronsyxan Samfällighetsföreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar granskning av verifikaten och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen handlat enligt föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2022-05-09


Minna Forsling


Eva Börell