

# Bronsyxan samfällighetsförening, ordinarie stämma 2021, protokoll

Organisationsnummer: 716412-1134

Tid och plats 2020-05-27 kl. 19:00, digitalt via Microsoft Teams

Närvarande:

- 0 personer fysiskt
- 17 digitalt uppkopplade fastigheter
- antal röstberättigade fastigheter kontrollerades inte

(notering tillagd efter avslutat möte: Inga av punkterna/besluten på stämman krävde rösträkning)

## § 1 Stämmans öppnande och fastställande av dagordning jämte röstlängd

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

Ordförande informerade de närvarande om att det i samfällighetens stadgar framkommer att ordinarie årsmöte ska hållas under maj månad och på den plats som styrelsen bestämt. Styrelsen har p.g.a. rådande pandemi bestämt att hålla årsstämmen 2021 via Microsoft Teams. Ordföranden informerade vidare att den tillfälliga lag som bl.a. togs upp i samband med förra årets möte gäller alltså men omfattar samfälligheter enbart i frågan om möjlighet att som ombud företräda fler än en person. Enligt förarbetena till 49 § samfällighetslagen förutsätts att ett årsmöte ska hållas som en fysisk sammankomst. Om lagen även inkluderar ett digitalt möte är oklart i dagsläget då den aldrig prövats rättsligt men det finns sakkunniga t.ex. Villaägarna som säger att det under rådande förutsättningar är förenligt att ha en digital stämma. Stämman fastställde dagordningen samt beslutade att fastställa röstlängden till de personer som är inloggade till aktuellt Teamsmöte och som efter upprop prickats av i den vid stämman använda medlemsförteckningen

## § 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Esa Pasanen.

Till sekreterare för stämman valdes Leif Kristoffersson

## § 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes

- Hans Callenfors, Kultyxgatan 32
- Jan Eklund, Bronskittelgatan 22

## § 4 Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt

Stämman fastslog att kallelse skett på korrekt sätt.

## § 5 Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond

Esa Pasanen redovisade styrelsens verksamhetsberättelse och gick igenom samtliga dokument i kallelsen.

Esa Pasanen gav kompletterande information om styrelsens pågående arbete avseende ägarskap av garagelängor och elnätet i föreningen.

Ulla Pettersson gav en del kommentarer på resultaträkning och balansräkning, se bilaga 2-4 i kallelsen. Styrelsen föreslår att 20 000 SEK avsätts till reparationsfond.

Stämman beslutade att avsätta 20 000 SEK i reparationsfond.

Stämman beslutade att fastställa balans och resultaträkningen.

Ordföranden påminde om medlemmarnas möjlighet att göra avdrag i deklarationen för sin del av föreningens räntekostnader.

## § 6 Revisorernas berättelse

Ordföranden föredrog revisionsberättelsen där revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

## § 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

## § 8 Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust

Stämman beslutade att balansera det uppkomna resultatet, en vinst på 266 210,94 kr före avsättningen till reparationsfond enligt § 5 ovan, i ny räkning.

## § 9 Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinisterna

Arvodet för 2021 redovisas i kallelsens bilaga 13.

Arvodet för styrelsen är baserat på max 10 möten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.

Vid en tidigare stämma är beslutat att totala arvodesbeloppet ska, för styrelse och revisorer, vara 2 prisbasbelopp.

Styrelsens förslag på fördelning av de olika arvoden framgår av kallelsens bilaga 13.

Stämman beslutade att arvode för arbete i Valberedning eller Projektgrupp är 100 kr per timme.

## § 10 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Esa Pasanen, med kommentarer från Ulla Pettersson, redovisade styrelsen förslag till budget för kvartal 3 och 4, 2021 och kvartal 1 och 2, 2022.

På stämman framfördes frågan varför det i Underhållsplanen finns ett belopp angivet gällande åtgärder av lekplatserna men detta finns inte med i budgeten. Kassörens svar på detta var att det är en potentiell utgift angiven i Underhållsplanen men då det inte finns något stämmobeslut på några åtgärder finns inte beloppet med i budgeten.

Debiteringslängden finns i förkortad form i kallelsen. Den fullständiga debiteringslängden som innehåller namn på samtliga medlemmar har funnits tillgänglig hos sekreteraren Leif Kristoffersson sedan kallelsen skickades ut.

Stämman beslutade att avgifterna för den period budgeten omfattar skall vara enligt nedan:

	Utbyggda hus	Ej utbyggda hus
Kvartal 3 2021	7 400 SEK	7 360 SEK
Kvartal 4 2021	7 400 SEK	7 360 SEK
Kvartal 1 2022	7 400 SEK	7 360 SEK
Kvartal 2 2022	7 400 SEK	7 360 SEK

Betalning ska ske senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning inte sker skall en förseningsavgift om 10 % av det förfallna beloppet tas ut.

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden för medlemmarna i enlighet med den ovan angivna debiteringslängden.

Stämman beslutade att fastställa budgeten i enlighet med bilaga 5 i kallelsen

## § 11 Val av styrelse, ordförande och suppleanter

Stämman beslutade att till styrelseledamöter på 2 år välja:

Esa Pasanen                      Bronskittelgatan 18, omval  
Leif Kristoffersson            Bronslursgatan 18, omval  
Per-Erik Färdigsson           Lurlblåsargatan 3, omval

Stämman beslutade att till styrelseledamot på 1 år välja:

Jan Eklund                      Bronskittelgatan 22, fyllnadsval efter Gunnar Larsson

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 2 år välja:

Annah Filipsson              Kultyxgatan 6, omval

Stämman beslutade att till styrelseordförande på 1 år välja:

Esa Pasanen,                    Bronskittelgatan 18, omval

## § 12 Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att till revisorer för 2021 välja

Minna Forsling                Kantlyxgatan 29 (sammankallande), omval  
Eva Börell                      Bronskittelgatan 4, omval

Stämman beslutade att till revisorssuppleant på 1 år välja

André Ahlin                    Bronsnålgatan 1, omval

### § 13 Val av valberedning

Stämman beslutade att till valberedningen på 1 år välja  
Helena Sevelin Kultyxgatan 20  
Tommy Uzelac Kultyxgatan 22

Målsättningen är att alla gårdar ska vara representerade i valberedningen och då Gård 1, 2 och 4 saknar representant beslutade stämman att uppmana de boende på gårdarna att försöka fylla de vakanta platserna.

### § 14 Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktperson

Stämman bekräftade att följande personer är kontaktpersoner för respektive gård under 2021.  
Gård 1: Bronskittelgatan/Bronsnålsgatan – Anna & Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18  
Gård 2: Bärnstensgatan/Kantyxgatan – Birgitta & Jair Gall, Kantyxgatan 3  
Gård 3: Kultyxgatan/Bronsdolksgatan – Glenn Ludén & Elisabet Enquist, Kultyxgatan 24  
Gård 4: Bronslursgatan/Lurblåsargatan – Ulla Pernell & Håkan Larsson, Bronslursgatan 6

### § 15 Inkomna motioner

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag och avslå motionens samtliga punkter men uppmanade styrelsen att arbeta med frågan om elbilsladdning eventuellt via en arbetsgrupp.

### § 16 Övriga frågor

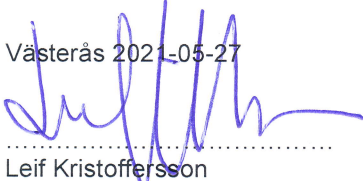
Inga övriga frågor behandlades.


### § 17 Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Västerås 2021-05-27

Justeras

  
.....  
Leif Kristofferseon

  
.....  
Hans Callenfors

  
.....  
Jan Eklund

Bilaga 1: Verksamhetsberättelse

Bilaga 2: Revisionsberättelse

**Bronsyxan Samfällighetsförening**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Gunnar Larsson t.o.m. 2020-11-24 Per-Erik Färdigsson fr.o.m. 2020-12-02
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Per-Erik Färdigsson

Styrelsesuppleanter	Stefan Fredin Annah Ekbäck Filipsson
---------------------	---

Revisorer har under året varit	Minna Forsling (sammanställande) Eva Börell
--------------------------------	--

Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
--	-------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Claes Lundberg
----------------------------------	-----------------------------------

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Barbro Holmström och Linda Olovsson
Bärnstensgatan - Kantyxgatan	Henrik och Rebecca Söderberg
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Tommy Uzelac och Annika Persson
Bronslursgatan – Lurblåsargatan	Lotta och Patrik Gillberg

Valberedningen har under året varit	Jan Eklund (gård nr 1) Vakant (gård nr 2) Lennart Westin (gård nr 3) Karin Kock (gård nr 4)
-------------------------------------	--



Styrelsens uppsättning har ändrats under året med anledning av att den ordinarie ledamoten Gunnar Larsson avlidit. Styrelsen tog ett beslut den 2 december 2020 att förordna den ordinarie ledamoten Per-Erik Färdigsson som vice ordföranden och suppleanterna har vid varje enskilt styrelsemöte fyllt upp den vakanta platsen som kommer att bestå fram till och med årsmötet 2021.

Styrelsen har haft 10 st protokollförda möten under verksamhetsåret. De flesta mötena har hållits via Teams. Trots rådande pandemi har Styrelsen låtit vidta nödvändiga förvaltningsåtgärder som t.ex. underhåll av åkgräsklippare, fortlöpande renspolningar av avlopp, löpande besiktningar samt inventering av föreningens anläggningar. Styrelsen har även anlitat en extern sakkunnig som ska hjälpa styrelsen med att ta fram nödvändiga handlingar i frågan om uppdatering av samfällighetens gårdar inkl åtgärdande av de anmärkningar som finns rörande samfällighetens lekutrustning.

Styrelsen har också sedan en tid tillbaka aktivt arbetat med att ta fram underlag om eventuell utvidgning av gemensamhetsanläggningen. I detta ingår bl.a. att se över möjligheterna att styra upp ansvarsfördelningen för värmeanläggningen samt inkludera garagebyggnaderna i gemensamhetsanläggningen. I arbetet ingår även en översyn av elen i garagebyggnaderna så att elanläggningen anpassas bl.a. för laddning av elbilar. Så snart pandemin är över kommer aktuella frågor att presenteras för medlemmarna och beslut kommer att fattas vid en framtida extrastämman eller ordinarie årsmöte.

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som fortlöpande uppdateras av den webbansvarige, Leif Kristoffersson. Adressen till samfällighetens hemsida är: [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan).

Västerås den 5 maj 2021




Esa Pasanen (May 5, 2021 16:25 GMT+2)

Esa Pasanen

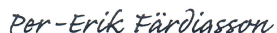


Ulla Pettersson (May 11, 2021 12:04 GMT+2)

Ulla Pettersson



Leif Kristoffersson



Per-Erik Färdigsson (May 12, 2021 08:14 GMT+2)

Per-Erik Färdigsson



Stefan Fredin (May 12, 2021 09:10 GMT+2)

Stefan Fredin



Annah Filipsson (May 12, 2021 11:45 GMT+2)

Annah Ekbäck Filipsson



## Revisionsberättelse 2020

Till Årsmötet i Bronsyxan Samfällighetsförening  
Organisations nr 716412-1134

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020 i Bronsyxan Samfällighetsföreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar granskning av verifikaten och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen handlat enligt föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2021-05-24



Minna Forsling



Eva Börell

