

KALLELSE

Till ordinarie årsstämma med BRONSYXAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 19.00. Med anledning av pågående covid-19
pandemi kommer mötet att enbart hållas via Teams.

Microsoft Teams-möte

Anslut på din dator eller mobilapp

[Klicka här för att delta i mötet.](#)

Eller ring in (endast ljud)

[+46 8 505 218 17,626998244#](tel:+46850521817626998244) Sweden, Stockholm

Telefonkonferens-ID: 626 998 244#

[Hitta ett lokalt nummer](#) | [Återställ PIN-kod](#)

Dagordning:

1. Fastställande av dagordning jämte röstlängd
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)
4. Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt
5. Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond
6. Revisorernas berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust
9. Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinister (jfr bilaga 13)
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning
14. Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktpersoner
15. Inkomna motioner
16. Övriga frågor

Bifogade handlingar

<u>Bilaga 1</u>	Verksamhetsberättelse
<u>Bilaga 2</u>	Resultaträkning för perioden 1 jan – 31 dec 2020 (RR K2)
<u>Bilaga 3</u>	Balansräkning per den 31 dec 2020 (BR K2)
<u>Bilaga 4</u>	Nyckeltal samt tilläggsupplysningar och noter till bilaga 2 och 3
<u>Bilaga 5</u>	Styrelsens förslag till Budget för perioden 2021-01-01—2022-06-30
<u>Bilaga 6</u>	Lån, amorteringar och avskrivningar
<u>Bilaga 7</u>	Sammanfattande debiteringslängd
<u>Bilaga 8</u>	Gårdarnas städavgiftskonton 2020
<u>Bilaga 9</u>	Utveckling av kostnaden för fjärrvärme
<u>Bilaga 10</u>	Valberedningens förslag
<u>Bilaga 11</u>	Förslag till uppdaterad version av underhållsplan
<u>Bilaga 12</u>	Vad ingår i samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning
<u>Bilaga 13</u>	Arvoden styrelsen och revisorer samt övriga arvoden
<u>Bilaga 14</u>	Inkommen motion inkl styrelsen inställning och förslag till beslut

Några noteringar inför mötet

P.g.a. rådande Covid-19 pandemi vill styrelsen passa på att upplysa boende om att det kommande årsmötet kommer att hållas via Teams samt enbart behandla ordinarie punkter enligt samfällighetens stadgar. Samtliga större beslut initierade av styrelsen så som att utvidga gemensamhetsanläggningen eller investering i föreningens lekplatser samt grönytor kommer att bordläggas och tas upp efter det att restriktionerna upphävts.

Röstlängd samt fullständigt förslag på debiteringslängd finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18 från och med att Ni får del av denna kallelse.

Röstlängden upptar dem som stod som ägare till fastigheterna den 1 maj 2021. Om ny medlem blivit inskriven i fastighetsregistret efter detta datum, måste han/hon själv styrka ägarförhållandet med ett utdrag ur fastighetsregistret, kopia på köpebrev eller motsvarande för att få rösta på stämman.

Röstning

Eftersom Bronsyxan är en samfällighetsförening gäller speciella regler för röstning (se stadgarna på föreningens hemsida www.villaagarna.se/bronsyxan). I det fall två eller fler personer är ägare till ett hus, måste antingen alla ägarna vara närvarande personligen, eller så kan en eller några närvara och rösta med fullmakt. Slutligen kan alla delägare vara frånvarande men rösta genom fullmakt till annan person. För att rösten skall räknas måste alla delägarna rösta på samma sätt. Oavsett hur många som står som delägare till ett hus räknas blott en (1) röst per hus.

Om inte alla delägarna till ett hus kan närvara på stämman, tänk då på att ordna med en fullmakt, som ska lämnas till Leif Kristoffersson senast en timme innan årsmötet. Fullmakten lämnas i Leifs brevlåda på Bronslursgatan 18.

En fullmaktsmall finns att ladda ned på föreningens hemsida under fliken "Allmän info".

Angående dagordningens punkt 14.

Vid föreningsstämman 1980 beslöts att gårdarnas kontaktpersoner kan bytas varje år. Det gångna årets kontaktpersoner framgår av verksamhetsberättelsen. Om inga andra namn anmäls till styrelsen senast den 1 maj 2021 har alltså kontaktuppdraget övergått till följande.

Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Esa & Anna Pasanen, Bronskittelg 18
Bärnstensgatan – Kantyxgatan	Birgitta & Jair Gall, Kantyxgatan 3
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Glenn Ludén & Elisabet Enquist, Kultyxgatan 24
Bronslursgatan – Lurblåsargatan	Håkan Larsson & Ulla Pernell, Bronslursgatan 6

Väl mött på Teams kl. 19.00 den 27 maj 2021

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Bronsyxan Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse

För året 2020-01-01—2020-12-31

Bilaga 1 (1:2)

Bronsyxan Samfällighetsförening

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Gunnar Larsson t.o.m. 2020-11-24 Per-Erik Färdigsson fr.o.m. 2020-12-02
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Per-Erik Färdigsson

Styrelsesuppleanter	Stefan Fredin Annah Ekbäck Filipsson
---------------------	---

Revisorer har under året varit	Minna Forsling (samman kallande) Eva Börell
--------------------------------	--

Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
--	-------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Claes Lundberg
----------------------------------	-----------------------------------

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Barbro Holmström och Linda Olovsson
Bärnstensgatan - Kantyxgatan	Henrik och Rebecca Söderberg
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Tommy Uzelac och Annika Persson
Bronslursgatan – Lurblåsargatan	Lotta och Patrik Gillberg

Valberedningen har under året varit	Jan Eklund (gård nr 1) Vakant (gård nr 2) Lennart Westin (gård nr 3) Karin Kock (gård nr 4)
-------------------------------------	--

Bilaga 1 (2:2)


Styrelsens uppsättning har ändrats under året med anledning av att den ordinarie ledamoten Gunnar Larsson avlidit. Styrelsen tog ett beslut den 2 december 2020 att förordna den ordinarie ledamoten Per-Erik Färdigsson som vice ordföranden och suppleanterna har vid varje enskilt styrelsemöte fyllt upp den vakanta platsen som kommer att bestå fram till och med årsmötet 2021.

Styrelsen har haft 10 st protokollförda möten under verksamhetsåret. De flesta mötena har hållits via Teams. Trots rådande pandemi har Styrelsen låtit vidta nödvändiga förvaltningsåtgärder som t.ex. underhåll av åkgräsklippare, fortlöpande renspolningar av avlopp, löpande besiktningar samt inventering av föreningens anläggningar. Styrelsen har även anlitat en extern sakkunnig som ska hjälpa styrelsen med att ta fram nödvändiga handlingar i frågan om uppdatering av samfällighetens gårdar inkl åtgärdande av de anmärkningar som finns rörande samfällighetens lekutrustning.

Styrelsen har också sedan en tid tillbaka aktivt arbetat med att ta fram underlag om eventuell utvidgning av gemensamhetsanläggningen. I detta ingår bl.a. att se över möjligheterna att styra upp ansvarsfördelningen för värmeanläggningen samt inkludera garagebyggnaderna i gemensamhetsanläggningen. I arbetet ingår även en översyn av elen i garagebyggnaderna så att elanläggningen anpassas bl.a. för laddning av elbilar. Så snart pandemin är över kommer aktuella frågor att presenteras för medlemmarna och beslut kommer att fattas vid en framtida extrastämma eller ordinarie årsmöte.

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som fortlöpande uppdateras av den webbansvarige, Leif Kristoffersson. Adressen till samfällighetens hemsida är: www.villaagarna.se/bronsyxan.

Västerås den 5 maj 2021


Esa Pasanen (May 5, 2021 16:25 GMT+2)

Esa Pasanen


Ulla Pettersson (May 11, 2021 12:04 GMT+2)


Ulla Pettersson



Leif Kristoffersson


Per-Erik Färdigsson (May 12, 2021 06:14 GMT+2)

Per-Erik Färdigsson


Stefan Fredin (May 12, 2021 09:10 GMT+2)

Stefan Fredin


Annah Filipsson (May 12, 2021 11:45 GMT+2)

Annah Ekbäck Filipsson

Resultaträkning för perioden 1 jan – 31 dec 2020 (RR K2)**Bilaga 2**

	Not	2020-01-01 -- 2020-12-31	Budget 2020	2019-01-01 -- 2019-12-31
Föreningens intäkter				
Uttaxerade bidrag		3 699 364,00	3 699 360,00	3 686 765,00
Övriga intäkter		740,00		0,00
Summa föreningens intäkter		3 700 104,00	3 699 360,00	3 686 765,00
Föreningens kostnader				
Övriga externa kostnader	1	-2 596 487,63	-2 704 930,00	-2 549 589,71
Personalkostnader	2	-112 791,00	-110 000,00	-98 501,00
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-520 707,00	-520 707,00	-520 707,00
Summa föreningens kostnader		-3 229 985,63	-3 335 637,00	-3 168 797,71
Rörelseresultat		470 118,37	363 723,00	517 967,29
Finansiella poster				
Ränteintäkter		251,57	0,00	0,00
Räntekostnader		-204 159,00	-205 900,00	-206 203,56
Summa finansiella poster		-203 907,43	-205 900,00	-206 203,56
Årets resultat		266 210,94	157 823,00	311 763,73

Balansräkning per den 31 dec 2020 (BR K2)**Bilaga 3**

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		6 109 864,00	6 528 541,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar		434 717,00	536 747,00
Summa materiella anläggningstillgångar		6 544 581,00	7 065 288,00
Summa anläggningstillgångar		6 544 581,00	7 065 288,00
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	4		
Övriga fordringar		0,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 696,00	12 522,00
Summa kortfristiga fordringar		12 696,00	12 522,00
Kassa och bank	5	2 713 742,55	2 451 851,01
Summa omsättningstillgångar		2 726 438,55	2 464 373,01
SUMMA TILLGÅNGAR		9 271 019,55	9 529 661,01
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6	1 855 561,91	1 589 350,97
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 601 250,00	6 077 500,00
Övriga skulder	8	12 693,64	10 955,04
Summa långfristiga skulder		5 613 943,64	6 088 455,04
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	490 000,00	490 000,00
Leverantörsskulder	9	194 053,00	258 790,00
Preliminärskatter		12 980,00	
Övriga skulder	10	7 695,00	237,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 096 786,00	1 102 828,00
Summa kortfristiga skulder		1 801 514,00	1 851 855,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 271 019,55	9 529 661,01

Nyckeltal samt tilläggsupplysningar och noter till bilaga 2 och 3

Bilaga 4 (1:5)

1. Kassaflöde	2020	2019	2018	2017	2016
Rörelseresultat	266 210,94	311 763,73	276 310,98	262 896,16	990,66
Återläggning avskrivningar	520 707,00	520 707,00	520 707,00	446 650,00	374 868,00
Summa	786 917,94	832 470,73	797 017,98	709 546,16	375 858,66
Förändring rörelsekapital					
Omsättningstillgångar exkl likvida medel	-174,00	-166,00	863,00	540,00	8 923,00
Korta skulder	-50 341,00	151 994,00	-212 265,00	89 659,00	19 990,84
Summa	-50 515,00	151 828,00	-211 402,00	90 199,00	28 913,84
Kassaflöde från verksamheten	736 402,94	984 298,73	585 615,98	799 745,16	404 772,50
Investeringsverksamheten					
Nya anläggningstillgångar	0,00	0,00	-1 456 148,00	-1 049 322,00	-1 218 729,00
Finansieringsverksamheten					
Nya lån	0,00	0,00	1 500 000,00	1 000 000,00	1 700 000,00
Förändring städavgiftskonton	1 738,60	2 131,00	1 142,00	-1 881,45	1 715,42
Amorteringar	-476 250,00	-490 000,00	-452 500,00	-377 500,00	-330 000,00
Summa	-474 511,40	-487 869,00	1 048 642,00	620 618,55	1 371 715,42
Summa kassaflöde	261 891,54	496 429,73	178 109,98	371 041,71	557 758,92
Likvida medel IB	2 451 851,01	1 955 421,28	1 777 311,30	1 406 269,53	848 510,61
Likvida medel UB	2 713 742,55	2 451 851,01	1 955 421,28	1 777 311,30	1 406 269,53
Förändring	261 891,54	496 429,73	178 109,98	371 041,77	557 758,92
2. Anläggningstillgångar/långa skulder	1,07	1,07	1,07	1,11	1,12
3. Soliditet (Eget kapital/totalt kapital)	0,20	0,17	0,13	0,12	0,10
4. Likviditet (omsättningstillgångar/korta skulder)	2,08	1,81	1,63	1,26	1,07
5. Skuldsättning per hus	48 730	52 540	56 460	48 080	43 100
6. Räntekänslighet (långa lån/årsavgifter)	1,65	1,78	1,91	1,65	(under 5 bra enligt HSB)
Kommentar: räntekänslighet = 2 innebär att en ökning av årsräntan med 1% innebär (allt annat lika) en ökning av årsavgiften/hus med 2%					

Bilaga 4 (2:5)

Tilläggsupplysningar och noter, årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2020-01-01 – 2020-12-31			
Årsbokslutet har upprättats utifrån BFNAR 2016:10 Bokföring i mindre företag			
De materiella anläggningstillgångarna har värderats utifrån anskaffningsvärdet med avdrag för planerliga avskrivningar.			
Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet			
Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet			
Skulderna har värderats utifrån det belopp som beräknas betalas.			
Noter till RR och BR			
Not 1 Övriga externa kostnader			
	Utfall	Budget	Utfall
	2020	2020	2019
Värme	1 631 185,00	1 707 930	1 650 231,00
Vatten	398 333,00	370 000	355 378,00
El	31 320,00	32 000	30 819,00
Gräsmattor, snöröjning	19 573,22	20 000	18 706,71
Länspumpning, avlopp	15 323,00	20 000	8 995,00
Miljöbodar	326 735,00	340 000	326 602,50
Kabel-TV	43 772,00	45 000	43 143,00
Bredband	15 664,00		
Reparationer o underhåll	79 525,41	105 000	84 430,50
Konsultarvoden		30 000	8 438,00
Försäkringar	29 350,00	25 000	13 365,00
Övriga kostnader	5 707,00	10 000	9 481,00
Summa	2 596 488	2 704 930	2 549 590
Not 2 Personalkostnader			
	Utfall	Budget	Utfall
	2020	2020	2019
Arvoden, styrelse o revisorer	94 189,00	94 000	85 411
Övriga arvoden	18 602,00	16 000	13 090
Summa	112 791	110 000	98 501

Bilaga 4 (3:5)

Not 3 Materiella anläggningstillgångar			
	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Markanläggningar			
Anskaffningsvärde i IB	8 373 539	8 373 539	6 942 391
Årets anskaffningar			1 431 148
Anskaffningsvärde i UB	8 373 539	8 373 539	8 373 539
Akkumulerade avskrivningar i IB	1 844 998	1 426 321	1 007 644
Årets avskrivningar enligt plan	418 677	418 677	418 677
Akkumulerade avskrivningar i UB	2 263 675	1 844 998	1 426 321
Planmässigt värde i UB	6 109 864	6 528 541	6 947 218
Maskiner och andra tekn anl	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde i IB	1 020 302	1 020 302	995 302
Årets anskaffningar			25 000
Anskaffningsvärde i UB	1 020 302	1 020 302	1 020 302
Akkumulerade avskrivningar i IB	483 555	381 525	279 495
Årets avskrivningar enligt plan	102 030	102 030	102 030
Akkumulerade avskrivningar i UB	585 585	483 555	381 525
Planmässigt värde i UB	434 717	536 747	638 777
Not 4 Kortfristiga fordringar	2020-12-31	2019-12-31	
<i>Övriga fordringar</i>			
Fordringar medlemmar	0,00	0,00	
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>			
com hem, kabel-TV jan-mars 2021	10 474,00	10 306,00	
AT Installation, serviceavtal 2021	2 222,00	2 216,00	
	12 696,00	12 522,00	
Not 5 Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31	
Penningmarknadsfond	84 837,71	84 586,14	
Placeringskonto, Sw edbank	60 273,24	60 273,24	
Sw edbank Internet	2 568 631,60	2 306 991,63	
	2 713 742,55	2 451 851,01	

Bilaga 4 (4:5)

Not 6 Eget kapital	2020-12-31	2019-12-31	
Insatskapital	6 250,00	6 250,00	
Medlemmarnas överskott	1 369 667,97	1 077 904,24	
Årets resultat	266 210,94	311 763,73	
Överfört till Reparations- och anläggningsfond	-20 000,00	-20 000,00	
Summa	1 622 128,91	1 375 917,97	
Reparations- och anläggningsfond IB	193 433,00	173 433,00	
Årets avsättning	20 000,00	20 000,00	
Reparations- och anläggningsfond UB	213 433,00	193 433,00	
Summa EK i UB	1 835 561,91	1 569 350,97	
Not 7 Skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31	
Banklån	6 091 250,00	6 567 500,00	
Varav skall betalas inom 1 år	490 000,00	490 000,00	
Varav skall betalas senare än om 1 år	5 601 250,00	6 077 500,00	
Not 8 Övriga långa skulder	2020-12-31	2019-12-31	
Gårdarnas städavgiftskonton	12 693,64	10 955,04	
Not 9 Leverantörsskulder	2020-12-31	2019-12-31	
Mälarenergi, elnät november	1 502,00	1 400,00	
Mälarenergi, vatten november	30 780,00	27 867,00	
Mälarenergi, fjärrvärme november	155 630,00	183 657,00	
Mölnadal energi, el november		636,00	
PJ Garageportar		37 000,00	
Kaski Svets o Montering		5 450,00	
Vafab Miljö		2 780,00	
V-ås stad, el grusgångar	1 965,00		
Aros Rör och Svets	4 176,00		
	194 053,00	258 790,00	
Not 10 Övriga korta skulder	2020-12-31	2019-12-31	
Skuld Ulla P	295,00	237,00	
Dubbelbetald kvartalsavgift kv 1 2021	7 400,00		
	7 695,00	237,00	

Bilaga 4 (5:5)

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31	
Förskottsinsbetalade kvartalsavgifter	831 107,00	808 507,00	
Mälarenergi, fjärrvärme december	177 263,00	187 960,00	
Mälarenergi vatten december	32 162,00	29 265,00	
Mälarenergi elnät december	1 599,00	1 350,00	
Möln dal Energi, el december	717,00	905,00	
Skellefteå Kraft, el nov-dec	401,00	547,00	
Arvoden hösten 2020 (minus prelskatt)	31 580,00	45 402,00	
Skatteverket, arbetsgivaravgift	7 773,00	10 282,00	
Leif Kristoffersson, kopiering	538,00	558,00	
Sw edbank, upplupna räntor nov-dec 2019	12 386,00	17 179,00	
Ulla Pettersson, kopiering	1 260,00	1 200,00	
Åhsla Allservice		2 375,00	
Summa	1 096 786,00	1 105 530,00	

Styrelsens förslag till Budget för perioden 2021-01-01—2022-06-30

Bilaga 5

Intäkter	Utfall 2020	Budget 2021		Budget 2022		
			Kv 1 o 2	Kv 3 o 4	Kv 1 o 2	
Inbetalade avgifter	3 699 364,00	3 699 360	1 849 680	1 849 680	3 699 360	1 849 680
Övriga intäkter	740,00					
Ränteintäkter	251,57		0	0	0	0
Summa	3 700 355,57	3 699 360	1 849 680	1 849 680	3 699 360	1 849 680
Kostnader						
<i>Övriga externa kostnader</i>						
Värme	1 631 185,00	1 700 000	935 000	765 000	1 732 000	952 600
Vatten	398 333,00	400 000	200 000	200 000	400 000	200 000
El	31 320,00	32 000	16 000	16 000	34 000	17 000
Gräsmattor, snöröjning	19 573,22	20 000	10 000	10 000	20 000	10 000
Länspumpning, avlopp	15 323,00	20 000	10 000	10 000	20 000	10 000
Miljöbodar	326 735,00	340 000	170 000	170 000	350 000	175 000
Kabel-TV	43 772,00	45 000	22 500	22 500	46 000	23 000
Bredband	15 664,00					
Reparationer o underhåll	79 525,41	105 000	52 500	52 500	110 000	55 000
Konsultarvoden		30 000	15 000	15 000	30 000	15 000
Försäkringar	29 350,00	30 000	15 000	15 000	30 000	15 000
Övriga kostnader	5 707,00	10 000	5 000	5 000	10 000	5 000
<i>Personalkostnader</i>						
Arvoden, styrelse o revisorer	94 189,00	95 200	47 600	47 600	95 800	47 900
Övriga arvoden	18 602,00	18 000	9 000	9 000	18 000	9 000
Avskrivningar	520 707,00	520 707	260 354	260 354	520 707	260 354
Räntekostnader	204 159,00	191 324	95 662	95 662	175 889	87 945
Summa	3 434 144,63	3 557 231	1 863 616	1 693 616	3 592 396	1 882 798
Årets resultat	266 210,94	142 129,00	-13 935,50	156 064,50	106 964	-33 118
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000	-10 000	-10 000	-20 000	-10 000
Användning av reparationsfond						
Resultat efter avsättning	246 210,94	122 129,00	-23 935,50	146 065	86 964	-43 118

Banklån, amorteringar och avskrivningar**Bilaga 6**

Lånebelopp i IB 2021	Amortering	Ränta	Summa amort	Summa ränta		
162 500	12 500	2,95%	50 000	4 794	bundet till 2021-12-22	
260 000	20 000	3,432%	80 000	8 923	rörlig ränta	
2 175 000	37 500	2,92%	150 000	63 510	bundet till 2022-03-25	
457 500	7 500	2,93%	30 000	13 405	bundet till 2022-02-25	
852 500	13 750	2,614%	55 000	22 284	rörlig ränta	
825 000	12 500	3,88%	50 000	32 010	rörlig ränta	
1 350 000	18 750	3,437%	75 000	46 398	rörlig ränta	
Summa 2021			490 000	191 324		
Lånebelopp i IB 2022	Amortering	Ränta	Summa amort	Summa ränta		
112 500	12 500	2,95%	50 000	3 319		
180 000	20 000	3,432%	80 000	6 178		
2 025 000	37 500	2,92%	150 000	59 130		
427 500	7 500	2,93%	30 000	12 526		
797 500	13 750	2,614%	55 000	20 847		
775 000	12 500	3,88%	50 000	30 070		
1 275 000	18 750	3,437%	75 000	43 820		
Summa 2022			490 000	175 889		

I denna sammanfattande debiteringslängd visas enbart kortfattad information från en fullständig debiteringslängd. Den fullständiga debiteringslängden finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18, från och med att ni får del av denna handling. Den fullständiga debiteringslängden kommer även att finnas tillgänglig vid årsmötet den 27 maj 2021.

Den främsta skillnaden mellan denna version och den fullständiga versionen är att det i den fullständiga versionen framkommer om vem som är lagfaren ägare av respektive medlemsfastighet medan vi i denna handling enbart uppger adresserna till respektive medlemsradhus samt vilket förslag till avgift respektive radhusägare ska erlægga till samfälligheten kommande fyra kvar kvartalen.

Föreningen består av 125 radhus.

Radhusägare erlägger kvartalsavgift. Kvartalsavgiften skall erläggas sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet.

Avgift

	Utbyggda radhus	Ej utbyggda radhus
Kvartal 3 2020	7 400	7 360
Kvartal 4 2020	7 400	7 360
Kvartal 1 2021	7 400	7 360
Kvartal 2 2021	7 400	7 360
Summa	29 600	29 440

Ej utbyggda radhus den 30 april 2021:

Bronslursgatan nr	4, 28	2
Bärnstensgatan nr	18	1
Bronsnålgatan nr	7	1
	Antal	4

Utbyggda radhus den 30 april 2021:

Lurblåsargatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bronslursgatan nr	2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32	14
Bronsdolksgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Kultyxgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	16
Kantyxgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bärnstensgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 28, 30	14
Bronsnålgatan nr	1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	14
Bronskittelgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	15
	Antal	121

Om försenad betalning av kvartalsavgiften påkallar påminnelse och krav utgår en förseningsavgift på 10% av kvartalsavgiften.

Gårdarnas städavgiftskonton 2020

Bilaga 8

		Årets	Årets	
	IB	städavgifter	användning	UB
Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan	3 777,85	1 000,00		4 777,85
Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan	4 150,65			4 150,65
Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan	-499,25	1 300,00	561,40	239,35
Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan	3 525,79			3 525,79
Summa	10 955,04	2 300,00	561,40	12 693,64

Utveckling av kostnaden för fjärrvärme

Bilaga 9

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (prognos)	2022 (prognos)	Snitt 2016-2020
Förbrukning MWh	2 549,46	2 540,41	2 512,35	2 420,60	2 404,60	2 297,78	2 450,00	2 450,00	2 435,15
volymförändring		-0,4%	-1,1%	-3,7%	-0,7%	-4,4%			
Pris kr/MWh	389,18	410,77	413,96	385,19	324,37	325,98	330	340	
prisökning		5,5%	0,8%	-6,9%	-15,8%	0,5%	1,7%	3,0%	
Summa rörlig del	992 198,84	1 043 518,64	1 040 003,76	932 390,91	779 980,10	749 358,86	808 500,00	833 000,00	
		5,2%	-0,3%	-10,3%	-16,3%	-3,9%	3,7%	3,0%	
Flödesavgift	75 560,00	75 617,00	77 515,75	57 111	72 808	85 737	75 000	75 000	
Årsavgift	13 500,00	13 500,00	13 500,00	25 791	43 107	44 200	44 900	45 300	
Effektavgift	300 192,00	300 192,00	300 192,00	352 576	422 030	423 500	428 400	430 000	
Serviceavtal	2 157,00	2 157,00	2 185,00	2 222	2 272	2 309	2 300	2 300	
Summa övrigt	391 409,00	391 466,00	393 392,75	437 699,81	540 216,48	555 745,50	550 600,00	552 600,00	
		0,0%	0,5%	11,3%	23,4%	2,9%	1,9%	0,4%	
Totalsumma	1 383 607,84	1 434 984,69	1 433 396,51	1 370 090,62	1 320 196,42	1 305 104,32	1 359 100,04	1 385 600,03	
Totalsumma inkl moms	1 729 509,80	1 793 730,86	1 791 745,63	1 712 613,28	1 650 245,52	1 631 380,40	1 698 875,05	1 732 000,04	
total förändring		3,7%	-0,1%	-4,4%	-3,6%	-1,1%	2,9%	1,9%	
prognos									
Kostnaden för fjärrvärme är ca 50% av samfällighetens totala kostnader									
Priset per MWh är genomsnittligt pris över året (det faktiska priset varierar beroende på vilken månad det är)									

**Valberedningens förslag inför Bronsyxans samfällighetsförenings
årsstämma 2021.**

Förslag till uppdaterad version av underhållsplan

Bilaga 11

En fullständig version kommer att läggas ut på samfällighetens hemsida efter årsmötet 2021

	Risk 1-3 1 = hög risk 3 = låg risk	Senaste åtgärd	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Blå färg är redan utfört arbete, svart är planerat																		
Värmecentral	3	Reparationer	0	0	0	0	17 437	0	2 000	0	0	10 000	0	0	0	2 000	0	0
Värmeledningar	3		1 610 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avlopp	2	Spolning avlopp	26 000	10 000	25 500	8 995	15 323	10 000	26 000	10 000	10 000	21 000	10 000	10 000	26 000	10 000	10 000	10 000
Dagvattenledningar	2		15 000	0	0	5 450	0	15 000	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0	15 000
Bredband	3		1 000	11 000	0	5 000	0	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000
Miljöbodan	3	Rengöring av kärl	18 500	3 500	3 600	10 824	3 100	3 500	23 500	18 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	23 500	18 500	3 500
Gemensamhetsytor	3	Trädfällning, rep lekstuga	2 000	850 000	0	45 438	49 623	500	2 000 500	15 500	2 000	2 000	17 000	52 000	2 000	2 000	2 000	2 000
El-anläggning	2	Eluttag etc föreningens förråd	1 000	1 000	0	0	7 393	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Vattenledningar	3		75 000	0	1 439 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	3	Inköp av färg	1 500	13 500	33 000	45 191	5 017	1 500	3 500	1 000	1 500	11 500	1 500	16 000	1 500	5 500	1 500	31 000
Summa			1 750 000	889 000	1 501 100	120 898	97 893	42 500	2 057 500	57 000	19 000	60 000	49 000	93 500	35 000	55 000	34 000	73 500

Bronsyxans gemensamhetsanläggning d.v.s. det som samfällighetsföreningen skall förvalta ingår följande:

1. **Fyra miljöbodar** i två skilda huskroppar längs Bronsyxgatan.
2. **Fyra garageplaner** med tillhörande gästparkeringar inkl. plank, rabatter, gångar, och små gräsmattor med träd och buskar.
3. **Fyra stora gräsmattor** med sandlådor, gungställningar, samt diverse andra lekredskap, sittgrupper, träd och buskar samt rabatter.
4. De **asfalterade gångarna** mellan gräsmattor och garageplaner.
5. **Grusgångar** mellan radhusens baksidor, mellan de två längorna på varje gata och längs områdets västra kant. Samfälligheten gör anspråk om min 2 m bred gång enligt hävd.
6. **Två garage med förråd** vid den västra garageplanen (mellan Bronskittel- och Bronsnålgatorna), ett i vardera sydändan av de två garagelängorna.
7. **En värmecentral och en elcentral** i sydändan av garagelängan vid Bärnstensgatan.
8. **Stamledning** från värmecentralen på Bronsyxan 1 fram till anslutning vid avgrening till respektive husdel samt fram till anslutning i kommunens fjärrvärmenät.
9. **Stamledning** för avlopp och dagvatten fram till anslutning från respektive husdel.
10. **Gemensamma elledningar**
11. **Elva (11) gatlyktor** vid garageplaner och grusgångar (inte de fem gatlyktorna vid var och en av de åtta 'husgatorna' de tillhör kommunen)
12. Fastighetsnät för **kabel-TV** och fastighetsnät för **bredband** (fibernät i rör – microduct) fram till CPS-dosan.
OBS! Dosan ingår inte i föreningens ansvar.

Arvoden styrelsen och revisorer samt övriga arvoden

Bilaga 13

Arvoden styrelse och revisorer 2021			Arvoden styrelse och revisorer 2020		
Post	Arvode	Sociala avgifter	Post	Arvode	Sociala avgifter
Ordförande	16 500	5 184	Ordförande	16 500	5 184
Kassör	16 500	1 685	Kassör	16 500	1 685
Sekreterare	12 220	1 248	Sekreterare	12 220	1 248
Ledamot 1	8 000	2 514	Ledamot 1	8 000	817
Ledamot 2	8 000	2 514	Ledamot 2	8 000	2 514
Suppleant 1	5 350	1 681	Suppleant 1	5 350	1 681
Suppleant 2	5 350	546	Suppleant 2	5 350	546
Hemsideansvar	2 300	235	Hemsideansvar	2 300	235
Revisor 1	2 300	723	Revisor 1	2 300	723
Revisor 2	2 300	723	Revisor 2	2 300	723
Summa arvoden styrelse o revisorer	78 820	17 051	Summa arvoden styrelse o revisorer	78 820	15 354
Summa arvoden inkl sociala avgifter	95 871		Summa arvoden inkl sociala avgifter	94 174	
Arvodena för styrelsen är baserade på max 10 styrelsemöten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.					
Övriga arvoden			Övriga arvoden		
Maskinist 1	4 450	1 398	Maskinist 1	4 450	1 398
Maskinist 2	4 450	1 398	Maskinist 2	4 450	1 398
Miljöbodsansvariga 4 x 800	3 200		Miljöbodsansvariga 4 x 800	3 200	
Ersättning till de som ingår i eventuella arbetsgrupper ingår ej i ovanstående!					
Summa övriga arvoden	12 100	2 796	Summa övriga arvoden	12 100	2 796
Summa övriga arvoden inkl sociala avgifter	14 896		Summa övriga arvoden inkl sociala avgifter	14 896	
Totalsumma arvoden	110 768				
Prisbasbelopp 2020	47 300	94 600			
Prisbasbelopp 2021	47 600	95 200			
Ökning i %	0,63%				

MOTION – elbilsladdning / framtida behov

Motion till Bronsyxans årsstämma i maj 2021

Med anledning av att den svenska staten och fordonsindustrin nu aktivt med kraft agerar för omställning av fordonsparken från fossila förbränningsmotorer till mer miljövänliga val kommer behovet för säker och effektiv elbilsladdning snabbt att öka.

Omställningen kommer sannolikt att ske snabbt, under en kortare omställningstid då skatter och andra avgifter planeras att påverka priset på fossila bränslen betydligt. Detta är redan aviserat av staten att så kommer att ske, gradvis med korta tidsintervall!

Vi som bor i egna hem kommer därför att inom kort behöva i allt större utsträckning ladda våra hybrid och elbilar vid våra hem. I vårt fall betyder det att vi kommer att bli beroende av laddningsmöjligheterna vid våra garageplatser.

Vi känner väl till att kraftmatningen till våra garage är 1-fas 220V / 10 A från 1966, med trådar som inte kommer att klara av elbelastningen vid el-bilsladdning. Det finns uppenbar risk att befintligt elnät och trådar riskerar överbelastning med risk för brandfara. Vilket redan idag berör alla fastighetsägare med anledning av garagelängornas ägandeförhållanden.

Samtidigt pågår nu under 2021 en kraftig förstärkning av elnätet genom Mälarenergi i vårt område för att säkerställa det framtida elbehovet.

I och med den snabba utvecklingen och det strax uppkomna behovet om effektiv och säker snabbladdning föreslår jag att samfälligheten och styrelsen lyfter frågan om elkraftbehoven vi kommer att få vid våra garageplatser för en säker billaddning i samband med årsstämman.

Frågor att ta upp och behandla:

1. Besluta om framdragning av servis till garagegårdarna som överlämningspunkt.
2. Ge styrelsen i uppdrag att skyndsamt komma med förslag om hur elbilsladdning ska ske i vårt område. Laddstandard, ansvar och regler, effekt, kostnader och betalningssystem.
3. Besluta om tidplan för när beslut, strategi och verkställande ska vara genomfört.
4. Fram tills beslut och verkställande enligt punkt 3 skett, säkerställa regler för hur elbilsladdning får ske under nuvarande förhållanden fram tills ändring sker.

Vänligen

Andreas Puskas
Bärnstensgatan 18

Styrelsen inställning till inkommen motion samt förslag till beslut

Styrelsens inställning

1. I Mälarenergis arbete på området ingår att uppgradera områdets elnät för framtida elbehov. Då aktuell fråga inte är en del av samfällighetens elanläggning har samfälligheten i dagsläget ingen möjlighet att vidta åtgärder för något som inte ingår i gemensamhetsanläggningen.

Aktuell fråga behandlas dock redan av styrelsen i en av styrelsen utredningar som handlar om att eventuellt utvidga samfällighetens gemensamhetsanläggning så att den även omfattar garagebyggnaderna. På grund av den pågående pandemin är dock frågan bordlagd till dess att samtliga medlemmar i samfälligheten får en reell möjlighet att närvara vid en framtida stämma där frågan ska behandlas och beslutas.

2. Styrelsen har redan tidigare informerat boende om att det är upp till varje enskild radhusägare att i samråd med en auktoriserad elektriker avgöra om det finns förutsättningar för att installera elbilsladdning på det befintliga elnätet. Då frågan i dagsläget ligger utanför samfällighetens ansvarsområde har styrelsen i dagsläget inga möjligheter att vidta andra åtgärder än att informera boende om vad som gäller idag.
3. I enlighet med det som framkommer ovan kommer aktuell fråga att presenteras för medlemmarna så snart det med hänsyn till Covid-19 finns förutsättningar att hålla ett årsmöte eller extrastämma om saken.
4. Styrelsen eller samfälligheten har för tillfället inga möjligheter att säkerställa att gällande regler och lagar följs av boende på området för delar som inte ingår i samfällighetens gemensamhetsanläggning.

Styrelsens förslag till beslut

1. **Avslag** – Med motivering att aktuell fråga inte ingår i samfällighetens ansvarsområde
2. **Avslag** – Med motiveringen att styrelsen inte har befogenhet att besluta i frågor som formellt ligger på den enskildes ansvar.
3. **Avslag** – Med motiveringen att det i dagsläget p.g.a. rådande pandemi inte går att säga när styrelsen kan kalla till en stämma där aktuell fråga kan behandlas.
4. **Avslag** – Med motiveringen att styrelsen inte har någon befogenhet att säkerställa att aktuella normer följs rörande saker som inte ingår i samfällighetens ansvarsområde.

/Bronsyxan Samfällighets












Årsmöteshandlingarna 2021 1

Final Audit Report

2021-05-12

Created:	2021-05-05
By:	Esa Pasanen (esa.pasanen@ikanobostad.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAQo34uCI0AV9ntrt3N8qTu3U2TSp_DHme

"Årsmöteshandlingarna 2021 1" History

-  Document created by Esa Pasanen (esa.pasanen@ikanobostad.se)
2021-05-05 - 2:23:00 PM GMT- IP address: 46.59.101.142
-  Document e-signed by Esa Pasanen (esa.pasanen@ikanobostad.se)
Signature Date: 2021-05-05 - 2:25:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.59.101.142
-  Document emailed to Ulla Pettersson (ulla.pettersson@mdh.se) for signature
2021-05-05 - 2:25:28 PM GMT
-  Email viewed by Ulla Pettersson (ulla.pettersson@mdh.se)
2021-05-05 - 2:43:50 PM GMT- IP address: 104.47.2.254
-  Email viewed by Ulla Pettersson (ulla.pettersson@mdh.se)
2021-05-11 - 9:57:58 AM GMT- IP address: 104.47.2.254
-  Document e-signed by Ulla Pettersson (ulla.pettersson@mdh.se)
Signature Date: 2021-05-11 - 10:04:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.228.217.199
-  Document emailed to Leif Kristoffersson (leif.kristoffersson@gmail.com) for signature
2021-05-11 - 10:04:50 AM GMT
-  Email viewed by Leif Kristoffersson (leif.kristoffersson@gmail.com)
2021-05-11 - 10:04:55 AM GMT- IP address: 66.102.9.81
-  Document e-signed by Leif Kristoffersson (leif.kristoffersson@gmail.com)
Signature Date: 2021-05-11 - 12:55:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 193.13.172.211
-  Document emailed to Per-Erik Färdigsson (per-erik.fardigsson@bredband2.com) for signature
2021-05-11 - 12:55:41 PM GMT
-  Email viewed by Per-Erik Färdigsson (per-erik.fardigsson@bredband2.com)
2021-05-11 - 1:09:29 PM GMT- IP address: 94.255.135.7

 Document e-signed by Per-Erik Färdigsson (per-erik.fardigsson@bredband2.com)

Signature Date: 2021-05-12 - 6:14:50 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.255.135.7

 Document emailed to Stefan Fredin (fredin@hotmail.com) for signature


2021-05-12 - 6:14:52 AM GMT

 Email viewed by Stefan Fredin (fredin@hotmail.com)

2021-05-12 - 6:52:14 AM GMT- IP address: 94.246.109.252

 Document e-signed by Stefan Fredin (fredin@hotmail.com)

Signature Date: 2021-05-12 - 7:10:46 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.246.109.252

 Document emailed to Annah Filipsson (annahekback@gmail.com) for signature

2021-05-12 - 7:10:48 AM GMT

 Email viewed by Annah Filipsson (annahekback@gmail.com)

2021-05-12 - 9:44:07 AM GMT- IP address: 194.132.234.167

 Document e-signed by Annah Filipsson (annahekback@gmail.com)

Signature Date: 2021-05-12 - 9:45:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.132.234.167

 Agreement completed.

2021-05-12 - 9:45:43 AM GMT