

# Bronsyxans samfällighetsförening ordinarie stämma 2019

Tid och plats 2019-05-23 kl. 19:00, Brandthovdaskolans gymnastiksal

Närvarande: 16 röstberättigade fastigheter, 25 personer

## § 1 Stämmans öppnande och fastställande av dagordning jämte röstlängd

Föreningens sekreterare Leif Kristoffersson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Dagordningen som angivits i kallelsen godkändes av stämman.

## § 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Anders Hallqvist.

Till sekreterare för stämman valdes Leif Kristoffersson

## § 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes

- Hans Callenfors, Kultyxgatan 32

- Kent Testoni, Bronslursgatan 24

## § 4 Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt

Stämman fastslog att kallelse skett på korrekt sätt.

## § 5 Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond

Ulla Pettersson redovisade styrelsens verksamhetsberättelse.

Ulla Pettersson gick igenom och kommenterade resultaträkning och balansräkning, se bilaga 2-4 i kallelsen. Styrelsen föreslår att 20 000 SEK avsätts till reparationsfond.

Stämman beslutade att avsätta 20 000 SEK i reparationsfond.

Stämman beslutade att fastställa balans och resultaträkningen.

## § 6 Revisorernas berättelse

Anders Hallqvist föredrog revisionsberättelsen där revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

## § 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

## § 8 Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust

Stämman beslutade att balansera det uppkomna resultatet, en vinst på 276 310,98 kr efter avsättningen till reparationsfond enligt § 5 ovan, i ny räkning.

## § 9 Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinisterna

Arvodet för 2018 redovisas i kallelsens bilaga 13.

Arvodet för styrelsen är baserat på max 10 möten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 per deltagande styrelsemedlem och möte.

Stämman beslutade att för 2018 ska totala arvodesbeloppet för styrelse och revisorer vara 2 prisbasbelopp.

Styrelsens förslag på fördelning av de olika arvoden framgår av kallelsens bilaga 13.

## § 10 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Ulla Pettersson redovisade styrelsen förslag till budget för kvartal 3 och 4 2019 och kvartal 1 och 2 2020.

Debiteringslängden finns i förkortad form i kallelsen. Den fullständiga debiteringslängden som innehåller namn på samtliga medlemmar framlades på stämman. Den har funnits tillgänglig hos sekreteraren Leif Kristoffersson sedan kallelsen skickades ut, och finns tillgänglig där efter stämman.

Stämman beslutade att avgifterna för den period budgeten omfattar skall vara enligt nedan:

	<b>Utbyggda hus</b>	<b>Ej utbyggda hus</b>
Kvartal 3 2019	7 400 SEK	7 360 SEK
Kvartal 4 2019	7 400 SEK	7 360 SEK
Kvartal 1 2020	7 400 SEK	7 360 SEK
Kvartal 2 2020	7 400 SEK	7 360 SEK

Betalningen skall erläggas senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning inte sker skall en förseningsavgift om 10 % av det förfallna beloppet tas ut.

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden för medlemmarna i enlighet med den framlagda debiteringslängden.

Stämman beslutade att fastställa budgeten i enlighet med bilaga 5 i kallelsen

### **§ 11 Val av styrelse, ordförande och suppleanter**

Stämman beslutade att till styrelseledamöter på 2 år välja:

Esa Pasanen	Bronskittelgatan 18
Leif Kristoffersson	Bronslursgatan 18
Per-Erik Färdigsson	Lurblåsargatan 3

Stämman beslutade att till styrelsesuppleant på 2 år välja:

Annah Ekbäck-Filipsson	Bronsdolksgatan 27
------------------------	--------------------

Stämman beslutade att till styrelseordförande på 1 år välja:

Esa Pasanen,	Bronskittelgatan 18
--------------	---------------------

### **§ 12 Val av revisorer och suppleanter**

Stämman beslutade att till revisorer för 2019 välja

Minna Forsling	Kantyxgatan 29 (sammankallande)
Eva Börell	Bronskittelgatan 4

Stämman beslutade att till revisorssuppleant på 1 år välja

André Ahlin	Bronsnålgatan 1
-------------	-----------------

### **§ 13 Val av valberedning**

Valberedningen hade inte lämnat några förslag men stämman beslutade ändå att välja följande personer till valberedning för tiden mellan stämmorna 2019 och 2020:

Lennart Westin	Kultyxgatan 12
Jan Eklund	Bronskittelgatan 22
Karin Kock	Lurblåsargatan 9

Målsättningen är att alla gårdar ska vara representerade i valberedningen och då gård 2 saknar representant beslutade stämman att ge styrelsen i uppdrag att försöka fylla den vakanta platsen.

### **§ 14 Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktperson**

Stämman bekräftade att följande personer är kontaktpersoner för respektive gård under 2019.

Gård 1: Bronskittelgatan/Bronsnålgatan – Åke & Kristina Lundqvist, Bronskittelgatan 12

Gård 2: Bärnstensgatan/Kantyxgatan – Curt & Gunilla Lundmark, Bärnstensgatan 6

Gård 3: Kultyxgatan/Bronsdolksgatan – Helena Sevelin, Kultyxgatan 20

Gård 4: Bronslursgatan/Lurblåsargatan – Per-Erik & Benita Färdigsson, Lurblåsargatan 3

Maskinister är

Bernt Nordkvist	Kantyxgatan 17
Claes Lundberg	Bronskittelgatan 8

### **§ 15 Inkomna motioner**

Inga motioner har inkommit

## § 16 Övriga frågor

### 16.1 Lekplatser

Lekplatsernas kvalitet och utseende diskuterades och stämman informerades om att lekplatserna efter senaste besiktning i maj 2019 ännu inte är godkända och att åtgärder krävs och några förslag nämndes. Tvisten med entreprenören har lösts genom att föreningen innehåller slutbetalningen på SEK 78 342 mot att inte ställa ytterligare krav på entreprenören för slutförande entreprenaden, förutom sedvanliga garantiåtaganden.

Efter omröstning beslutade stämman att styrelsen får i uppdrag att anlita en extern konsult för det fortsatta arbetet med lekplatserna.

Efter omröstning beslutade stämman att ingen extra stämma krävs för det fortsatta arbetet med lekplatserna.

### 16.2 Parkeringar

En del upplever problem med parkeringar i vårt område med obehöriga bilar, avställda bilar, entreprenörers bilar och boendes bilar på de 6 parkeringsplatserna mellan garagen och Bronsyxgatan (där åsikterna går isär om dessa endast får användas av gäster eller även av boende) samt parkeringar på gårdsgator och gräsmattor.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att vidta lämpliga åtgärder.

### 16.3 Farthinder

Boende har på eget initiativ placerat ut farthinder på några av gårdsgatorna vilket upplevs både positivt och negativt av boende. Då gatorna är kommunens råder osäkerhet om vilka regler som gäller för utplacering av farthinder.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan.

### 16.4 Gräns mellan föreningen och enskild boende

Från stämman framfördes att det finns felaktigheter i kallelsens bilaga 12 gällande gräns mellan föreningen och boende.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda och eventuellt korrigera dessa felaktigheter.

### 16.5 Färg till garagelängorna

Styrelsens tidigare beslut att färg till garagelängorna ska betalas av föreningen ifrågasattes på stämman med motiveringen att underhåll av garagelängorna inte ingår i styrelsens uppdrag.

Ärendet diskuterades men inga nya beslut togs på stämman. Se stämmoprotokoll 2017 §15 och styrelseprotokoll 2017-6.

### 16.6 Beslutsmässig stämma

En fråga på stämman var vilken närvaro som krävs för att stämman ska vara beslutsmässig och frågan kunde inte besvaras under stämman. Styrelsen utreder detta.

## § 17 Avslutning


Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Västerås 2019-05-23

Justeras



Leif Kristoffersson



Hans Callenfors



Kent Testoni

Bilaga 1: Verksamhetsberättelse

Bilaga 2: Revisionsberättelse

**Bronsyxan Samfällighetsförening, Styrelsen**

**Verksamhetsberättelse**

För året 2018-01-01—2018-12-31

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Gunnar Larsson
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Hanna Morell (avgått under året)

Styrelsesuppleanter	Per-Erik Färdigsson (1:a) Stefan Fredin (2:a)
---------------------	--

Revisorer har under året varit	Minna Forsling (sammankallande) Katrín Hagman
--------------------------------	--

Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
--	-------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Claes Lundberg
----------------------------------	-----------------------------------

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Claes och Elin Lundberg
Bärnstensgatan - Kantyxgatan	Peter och Therese Dahlin
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Katarina Alm-Pedersen och Dennis Krusell
Bronslursgatan – Lurblåsargatan	Göran och Kristina Engbom

Valberedningen har under året varit	Jan Eklund (gård nr 1) Vakant (gård nr 2) Lennart Westin (gård nr 3) Karin Kock (gård nr 4)
-------------------------------------	--

Styrelsen har haft 11 st protokollförda möten under verksamhetsåret. Styrelsen har gjort besiktning och inventering av föreningens anläggningar och inventarier i enlighet med gällande stadgar. Styrelsen har dessutom låtit en extern besiktningsman besiktiga samfällighetsföreningens lekutrustning.

I förra årets verksamhetsberättelse framgick det att lekplatserna skulle färdigställas under våren 2018. Nu blev det inte så och anledning är den tvist som rådde mellan samfälligheten och entreprenören. I dagsläget är tvisten löst genom att parterna enats om att föreningen får behålla slutbetalningen mot att föreningen inte ställer krav gentemot entreprenören för eventuella tillkommande utgifter för slutförande av entreprenaden. En kompletterande besiktning av återstående anmärkningar kommer att utföras i början av maj månad 2019.

Under året har samfällighetens vattenledningar bytts ut fram till avgreningspunkter för respektive radhuslägenhet. I övrigt har styrelsen handskats med löpande förvaltningsåtgärder så som t.ex. spolning av huvudavloppsstammar, snöröjning vid behov. Styrelsen har också sett till att några utomstående långtidsparkerare av skrotbilar tagit sitt förnuft till fånga samt flyttat på sina fordon.

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som den webbansvarige, Leif Kristoffersson, fortlöpande uppdaterar. Adressen till samfällighetens hemsida är: [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan).

Västerås den 29 april 2019



Esa Pasanen



Gunnar Larsson



Ulla Pettersson



Leif Kristoffersson



Per-Erik Färdigsson



Stefan Fredin

Revisionsberättelse 2018

Till Årsmötet i Bronsyxan Samfällighetsförening  
Organisations nr 716412-1134

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2018 i Bronsyxan Samfällighetsföreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Revision innefattar granskning av verifikaten och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen handlat enligt föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2019-05-15



Minna Forsling



Katrin Hagman