

KALLELSE

Till ordinarie årsstämma med BRONSYXAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
torsdagen den 23 maj 2019 kl. 19.00 i Brandthovdaskolans matsal.

Dagordning:

1. Fastställande av dagordning jämte röstlängd
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt
5. Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond
6. Revisorernas berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust
9. Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinister (jfr bilaga 13)
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning
14. Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktpersoner
15. Inkomna motioner
16. Övriga frågor

Bifogade handlingar

- | | |
|------------------|--|
| <u>Bilaga 1</u> | Verksamhetsberättelse |
| <u>Bilaga 2</u> | Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december 2018 (RR K2) |
| <u>Bilaga 3</u> | Balansräkning per den 31 dec 2018 (BR K2) |
| <u>Bilaga 4</u> | Tilläggsupplysningar och noter till bilaga 1 och 2 och 3 |
| <u>Bilaga 5</u> | Styrelsens förslag till Budget för perioden 1 juli 2019 - 30 juni 2020 |
| <u>Bilaga 6</u> | Räntor, amorteringar och avskrivningar |
| <u>Bilaga 7</u> | Debiteringslängd |
| <u>Bilaga 8</u> | Gårdarnas städavgiftskonton 2018 |
| <u>Bilaga 9</u> | Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme |
| <u>Bilaga 10</u> | Valberedningens förslag |
| <u>Bilaga 11</u> | Förslag till uppdaterad version av underhållsplan |
| <u>Bilaga 12</u> | Beskrivning av gemensamhetsanläggningen samt var respektive gräns går |
| <u>Bilaga 13</u> | Arvodessfördelning för styrelse och övriga funktionärer |

Några noteringar inför mötet:

Röstlängd samt fullständigt förslag på debiteringslängd finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18 från och med att Ni får del av denna kallelse.

Röstlängden upptar dem som stod som ägare till fastigheterna den 1 maj 2019. Om ny medlem blivit inskriven i fastighetsregistret efter detta datum, måste han/hon själv styrka ägarförhållandet med ett utdrag ur fastighetsregistret, kopia på köpebrev eller motsvarande för att få rösta på stämman.

Röstning

Eftersom Bronsyxan är en samfällighetsförening gäller speciella regler för röstning (se stadgarna på föreningens hemsida www.villaagarna.se/bronsyxan). I det fall två eller fler personer är ägare till ett hus, måste antingen alla ägarna vara närvarande personligen, eller så kan en eller några närvara och rösta med fullmakt. Slutligen kan alla delägare vara frånvarande men rösta genom fullmakt till annan person. För att rösten skall räknas måste alla delägarna rösta på samma sätt. Oavsett hur många som står som delägare till ett hus räknas blott en (1) röst per hus.

Om inte alla delägarna till ett hus kan gå på stämman, **tänk då på att ordna med en fullmakt, som ska lämnas till sekreteraren före stämmans start.**

En fullmaktsmall finns att ladda ned på föreningens hemsida under fliken "Allmän info".

Angående dagordningens punkt 14.

Vid föreningsstämman 1980 beslöts att gårdarnas kontaktpersoner kan bytas varje år. Det gångna årets kontaktpersoner framgår av verksamhetsberättelsen. Om inga andra namn anmäls till styrelsen senast den 1 maj 2019 har alltså kontaktupdraget övergått till följande.

Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Åke och Christina Lundqvist, Bronskittelg 12
Bärnstensgatan - Kantyxgatan	Curt och Gunilla Lundmark, Bärnstensgatan 6
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Helena Sevelin, Kultyxgatan 20
Bronslursgatan – Lurblåsargatan	Benita och Per-Erik Färdigsson, Lurblåsargatan 3

Väl mött kl. 19.00 den 23 maj 2019

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Bronsyxan, Samfällighetsförening

Bronsyxan Samfällighetsförening, Styrelsen**Verksamhetsberättelse**

För året 2018-01-01—2018-12-31

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Gunnar Larsson
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Hanna Morell (avgått under året)
Styrelsesuppleanter	Per-Erik Färdigsson (1:a) Stefan Fredin (2:a)
Revisorer har under året varit	Minna Forsling (sammanställande) Katrin Hagman
Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Claes Lundberg
Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit	
Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Claes och Elin Lundberg
Bärnstensgatan - Kantyxgatan	Peter och Therese Dahlin
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Katarina Alm-Pedersen och Dennis Krusell
Bronslurgatan – Lurblåsgatan	Göran och Kristina Engbom
Valberedningen har under året varit	Jan Eklund (gård nr 1) Vakant (gård nr 2) Lennart Westin (gård nr 3) Karin Kock (gård nr 4)

Styrelsen har haft 11 st protokollförda möten under verksamhetsåret. Styrelsen har gjort besiktning och inventering av föreningens anläggningar och inventarier i enlighet med gällande stadgar. Styrelsen har dessutom låtit en extern besiktningsman besiktiga samfällighetsföreningens lekutrustning.

I förra årets verksamhetsberättelse framgick det att lekplatserna skulle färdigställas under våren 2018. Nu blev det inte så och anledning är den tvist som rådde mellan samfälligheten och entreprenören. I dagsläget är tvisten löst genom att parterna enats om att föreningen får behålla slutbetalningen mot att föreningen inte ställer krav gentemot entreprenören för eventuella tillkommande utgifter för slutförande av entreprenaden. En kompletterande besiktning av återstående anmärkningar kommer att utföras i början av maj månad 2019.

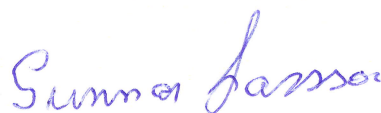
Under året har samfällighetens vattenledningar bytts ut fram till avgreningspunkter för respektive radhuslägenhet. I övrigt har styrelsen handskats med löpande förvaltningsåtgärder så som t.ex. spolning av huvudavloppsstammar, snöröjning vid behov. Styrelsen har också sett till att några utomstående långtidsparkerare av skrotbilar tagit sitt förnuft till fånga samt flyttat på sina fordon.

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som den webbansvarige, Leif Kristoffersson, fortlöpande uppdaterar. Adressen till samfällighetens hemsida är: www.villaagarna.se/bronsyxan.

Västerås den 29 april 2019



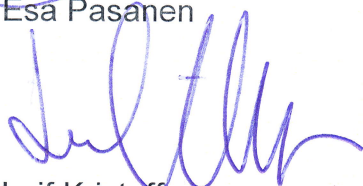
Esa Pasanen



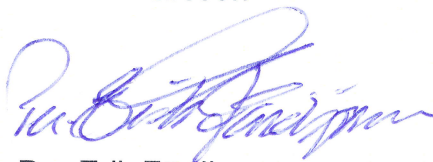
Gunnar Larsson



Ulla Pettersson



Leif Kristoffersson



Per-Erik Färdigsson



Stefan Fredin

Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december 2018 (RR K2)

	Not	2018-01-01 -- 2018-12-31	Budget 2018	2017-01-01 -- 2017-12-31
Föreningens intäkter				
Uttaxerade bidrag		3 649 366,00	3 649 360,00	3 524 362,00
Övriga intäkter				13 491,00
Summa föreningens intäkter		3 649 366,00	3 649 360,00	3 537 853,00
Föreningens kostnader				
Övriga externa kostnader	1	-2 556 376,98	-2 775 560,00	-2 569 142,58
Personalkostnader	2	-109 843,00	-106 000,00	-112 403,00
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-520 707,00	-521 649,00	-446 650,00
Summa föreningens kostnader		-3 186 926,98	-3 403 209,00	-3 128 195,58
Rörelseresultat		462 439,02	246 151,00	409 657,42
Finansiella poster				
Ränteintäkter		0,00	0,00	30,00
Räntekostnader		-186 128,04	-212 254,00	-146 791,26
Summa finansiella poster		-186 128,04	-212 254,00	-146 761,26
Årets resultat		276 310,98	33 897,00	262 896,16

Balansräkning per den 31 dec 2018 (BR K2)

TILLGÅNGAR	Not	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		6 947 218,00	5 934 747,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar		638 777,00	715 807,00
Summa materiella anläggningstillgångar		7 585 995,00	6 650 554,00
Summa anläggningstillgångar		7 585 995,00	6 650 554,00
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	4		
Övriga fordringar		0,00	998,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 356,00	12 221,00
Summa kortfristiga fordringar		12 356,00	13 219,00
Kassa och bank	5	1 955 421,28	1 777 311,30
Summa omsättningstillgångar		1 967 777,28	1 790 530,30
SUMMA TILLGÅNGAR		9 553 772,28	8 441 084,30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6	1 277 587,24	1 001 276,26
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	6 567 500,00	5 645 000,00
Övriga skulder	8	8 824,04	7 682,04
Summa långfristiga skulder		6 576 324,04	5 652 682,04
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	490 000,00	365 000,00
Leverantörsskulder	9	187 587,00	223 716,00
Övriga skulder	10	237,00	1 308,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 022 037,00	1 197 102,00
Summa kortfristiga skulder		1 699 861,00	1 787 126,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 553 772,28	8 441 084,30

Tilläggsupplysningar och noter till bilaga 1 och 2 ^{2 3} W

Årsbokslutet har upprättats utifrån BFNAR 2016:10 Bokföring i mindre företag

De materiella anläggningstillgångarna har värderats utifrån anskaffningsvärdet med avdrag för planenliga avskrivningar.

Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet

Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet

Skulderna har värderats utifrån det belopp som beräknas betalas.

Noter till RR och BR**Not 1 Övriga externa kostnader**

	Utfall 2018	Budget 2018	Utfall 2017
Värme	1 712 627	1 850 560	1 791 745
Vatten	364 855	340 000	328 823
EI	28 613	26 000	24 132
Gräsmattor, snöröjning	27 510	20 000	21 966
Länspumpning, avlopp	21 184	15 000	26 245
Miljöbodas	294 268	300 000	291 777
Kabel-TV	42 572	44 000	42 271
Reparationer o underhåll	17 038	100 000	20 822
Konsultarvoden	29 188	50 000	2 250
Övriga kostnader	18 522	30 000	19 112
Summa	2 556 377	2 775 560,00	2 569 143

Not 2 Personalkostnader

	Utfall 2018	Budget 2018*	Utfall 2017
Arvoden, styrelse o revisorer	92 359	91 000	81 418
Övriga arvoden	17 484	15 000	30 985
Summa	109 843	106 000	112 403

*Efter beslut vid årsstämman

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärde i IB	6 942 391	6 279 319	5 074 340
Årets anskaffningar	1 431 148	663 072	1 204 979
Anskaffningsvärde i UB	8 373 539	6 942 391	6 279 319
Accumulerade avskrivningar i IB	1 007 644	660 524	346 561
Årets avskrivningar enligt plan	418 677	347 120	313 963
Accumulerade avskrivningar i UB	1 426 321	1 007 644	660 524

Planmässigt värde i UB	6 947 218	5 934 747	5 618 795
Maskiner och andra tekn anl	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärde i IB	995 302	609 052	595 302
Årets anskaffningar	25 000	386 250	13 750
Anskaffningsvärde i UB	1 020 302	995 302	609 052
Akkumulerade avskrivningar i IB	279 495	179 965	119 060
Årets avskrivningar enligt plan	102 030	99 530	60 905
Akkumulerade avskrivningar i UB	381 525	279 495	179 965
Planmässigt värde i UB	638 777	715 807	429 087
Not 4 Kortfristiga fordringar	2018-12-31	2017-12-31	
<i>Övriga fordringar</i>			
Fordringar medlemmar	0,00	998,00	
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>			
com hem, kabel-TV jan-mars 2018	10 175,00	10 088,00	
AT Installation, serviceavtal 2018	2 181,00	2 133,00	
	12 356,00	12 221,00	
Not 5 Kassa och bank	2018-12-31	2017-12-31	
Penningmarknadsfond	84 728,70	85 055,74	
Placeringskonto, Swedbank	60 273,24	60 273,24	
Swedbank Internet	1 810 419,34	1 631 982,32	
	1 955 421,28	1 777 311,30	
Not 6 Eget kapital	2018-12-31	2017-12-31	
Insatskapital	6 250,00	6 250,00	
Medlemmarnas överskott	821 593,26	578 697,04	
Årets resultat	276 310,98	262 896,16	
Överfört till Reparations- och anläggningsfond	-20 000,00	-20 000,00	
Summa	1 084 154,24	827 843,20	
Reparations- och anläggningsfond IB	173 433,00	153 433,00	
Årets avsättning	20 000,00	20 000,00	
Reparations- och anläggningsfond UB	193 433,00	173 433,00	
Summa EK i UB	1 277 587,24	1 001 276,20	
Not 7 Skulder till kreditinstitut	2018-12-31	2017-12-31	
Banklån	7 057 500,00	6 010 000,00	
Varav skall betalas inom 1 år	490 000,00	365 000,00	
Varav skall betalas senare än om 1 år	6 567 500,00	5 645 000,00	

Not 8 Övriga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Gårdarnas städavgiftskonton	8 824,04	7 682,04

Not 9 Leverantörsskulder	2018-12-31	2017-12-31
Mälarenergi, elnät november	1 375,00	747,00
Mälarenergi, vatten november	27 254,00	26 024,00
Mälarenergi, fjärrvärme november	157 998,00	195 932,00
Mölnadal energi, el november	960,00	1 013,00
	187 587,00	223 716,00

Not 10 Övriga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Skuld Ulla P	237,00	1 308,00
	237,00	1 308,00

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Förskottsinsbetalade kvartalsavgifter	725 014,00	848 907,00
Mälarenergi, fjärrvärme december	187 960,00	244 393,00
Mälarenergi vatten december	29 265,00	26 522,00
Mälarenergi elnät december	1 350,00	762,00
Mölnadal Energi, el december	905,00	988,00
Skellefteå Kraft, el nov-dec	547,00	466,00
Arvoden hösten 2017	45 402,00	51 452,00
Skatteverket, arbetsgivaravgift	10 282,00	12 337,00
Leif Kristoffersson, utlägg + kopiering	558,00	595,00
Swedbank, upplupna räntor nov-dec 2017	17 179,00	10 697,00
Ulla Pettersson, kopiering	1 200,00	
Åhsla Allservice	2 375,00	
Summa	1 022 037,00	1 197 119,00

Styrelsens förslag till Budget för perioden 1 juli 2019 - 30 juni 2020

Bilaga 5

Intäkter	Utfall 2018	Budget 2019		Budget 2019		Budget 2020	Budget 2020
		Kv 1 o 2	Kv 3 o 4	Kv 1 o 2	Kv 3 o 4		
Inbetalade avgifter	3 649 366,00	3 686 860	1 837 180	1 849 680	3 699 360	1 849 680	
Övriga intäkter							
Räntointäkter			0	0	0	0	
Summa	3 649 366,00	3 686 860	1 837 180	1 849 680	3 699 360	1 849 680	
Kostnader							
<i>Övriga externa kostnader</i>							
Värme	1 712 627,00	1 773 000	975 150	797 850	1 800 000	990 000	Kostnaden för fjärrvärme är baserad på genomsnittlig förbrukning under 5 år
Vatten	364 855,00	370 000	185 000	185 000	380 000	190 000	
E	28 613,00	30 000	15 000	15 000	30 000	15 000	
Gräsmattor, snöröjning	27 510,28	20 000	10 000	10 000	20 000	10 000	
Länspumpning, avlopp	21 184,00	20 000	10 000	10 000	20 000	10 000	Cirka 55% av värmekostnaden under jan - juni, och 45% under juli - dec
Miljöbodar	294 268,00	300 000	150 000	150 000	310 000	155 000	
Kabel-TV	42 572,00	44 000	22 000	22 000	44 000	22 000	
Reparationer o underhåll	17 037,70	100 000	50 000	50 000	100 000	50 000	
Konsultarvoden	29 188,00	30 000	15 000	15 000	30 000	15 000	
Övriga kostnader	18 522,00	20 000	10 000	10 000	20 000	10 000	
<i>Personalkostnader</i>							
Arvoden, styrelse o revisorer	92 359,00	93 000	46 500	46 500	93 000	46 500	
Övriga arvoden	17 484,00	15 000	7 500	7 500	15 000	7 500	
Avskrivningar	520 707,00	520 706	260 353	260 353	520 706	260 353	
Räntekostnader	185 801,00	216 800	108 400	108 400	201 591	100 796	
Summa	3 372 727,98	3 552 506	1 864 903	1 687 603	3 584 297	1 882 149	
Årets resultat	276 638,02	134 354,00	-27 723,00	162 077,00	115 063	-32 469	
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000	-10 000	-10 000	-20 000	-10 000	
Användning av reparationsfond							
Resultat efter avsättning	256 638,02	114 354,00	-37 723,00	152 077	95 063	-42 469	

Räntor, amorteringar och avskrivningar

Avskrivningar 2019 och 2020					
	År	Belopp	Livslängd	Avskrivning	
Markanläggningar					
Värmekulvertar	2013/14	1 294 315	20	64 716	
Byte av resterande värmekulvertar	2015	3 780 000	20	189 000	
Restpost, värmekulvertar	2016	150 000	20	7 500	
Återställning häckar, grusgångar	2016	1 054 979	20	52 749	
Lekplatser	2017	663 072	20	33 154	
Byte av kallvattenledningar	2018	1 431 148	20	71 557	
Maskiner och andra tekniska anläggningar					
Pump i värmecentralen	2014	79 803	10	7 980	
Värmeväxlare	2014	445 219	10	44 522	
Ventiler på gavlarna	2014	70 281	10	7 028	
Automatpåfyllning, värmecentralen	2016	13 750	10	1 375	
Lekredskap	2017	386 250	10	38 625	
Gräsklippare	2018	25 000	10	2 500	
Summa		9 393 817		520 706	
Banklån, amorteringar och räntor					
		Belopp	Amorteringar	Räntor	Summa
Lån 2014		1 300 000			
Amorteringar och räntor 2014			77 500	31 337	108 837
Återstår i IB 2015		1 222 500			
Nya lån hösten 2015		3 000 000			
Amorteringar och räntor 2015			205 000	75 042	280 042
Återstår i IB 2016		4 017 500			
Nya lån 2016		1 700 000			
Amorteringar och räntor 2016			330 000	123 388	453 388
Återstår i IB 2017		5 387 500			
Nytt lån hösten 2017		1 000 000			
Amorteringar och räntor 2017			377 500	146 590	524 090
Återstår i IB 2018		6 010 000			
Nytt lån 2018		1 500 000			
Amorteringar och räntor 2018			452 500	185 801	638 301
Återstår i IB 2019		7 057 500			
Amorteringar och räntor 2019			490 000	216 800	706 800
Amorteringar och räntor 2020			490 000	201 591	691 591

Debiteringslängd

(Sammanfattande information från debiteringslängd för Bronsyxan Samfällighetsförening)

Till årsstämman 2019-05-23

I denna handling visas enbart sammanfattande information från en fullständig debiteringslängd som finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18 från och med att Ni får del av denna kallelse. Den fullständiga versionen kommer även att finnas tillgänglig vid stämman. I den fullständiga versionen av debiteringslängden visas diverse lagstadgad information bl.a. om vem som är lagfaren ägare av respektive medlemsfastighet.

Föreningen består av 125 radhus.

Radhusägare erlägger kvartalsavgift. Kvartalsavgiften skall erläggas sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet.

Avgift

	Utbyggda radhus	Ej utbyggda radhus
Kvartal 3 2019	7 400	7 360
Kvartal 4 2019	7 400	7 360
Kvartal 1 2020	7 400	7 360
Kvartal 2 2020	7 400	7 360
Summa	29 600	29 440

Ej utbyggda radhus den 30 april 2019:

Bronslursgatan nr	4, 28	2
Bärnstensgatan nr	18	1
Bronsnålgatan nr	7	1
	Antal	4

Utbyggda radhus den 30 april 2019:

Lurblåsargatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bronslursgatan nr	2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32	14
Bronsdolksgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Kultyxgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	16
Kantyxgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bärnstensgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 28, 30	14
Bronsnålgatan nr	1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	14
Bronskittelgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	15
	Antal	121

Om försenad betalning av kvartalsavgiften påkallar påminnelse och krav utgår en förseningsavgift på 10% av kvartalsavgiften.

Gårdarnas städavgiftskonton 2018

	IB	Årets städavgifter	Årets användning	UB
Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan	2 492,85	0,00	215,00	2 277,85
Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan	1 315,65	1 950,00		3 265,65
Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan	1 438,75	0,00	934,00	504,75
Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan	2 434,79	400,00	59,00	2 775,79
Summa	7 682,04	2 350,00	1 208,00	8 824,04

Bilaga 9

Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme											Snitt 2014-2018
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 (prognos)	2020 (prognos)			
Förbrukning MWh	2 587,20	2 455,37	2 549,46	2 540,41	2 512,35	2 420,60	2 500,00	2 500,00		2 495,64	
volymförändring		-5,1%	3,8%	-0,4%	-1,1%	-3,7%					
Pris kr/MWh	386,00	388,00	389,18	410,77	413,96	385,19	390	395			
prisökning		0,5%	0,3%	5,5%	0,8%	-6,9%	1,2%	1,3%			
Summa rörlig del	998 028,00	951 042,00	992 198,84	1 043 518,64	1 040 003,76	932 390,91	975 000,00	987 500,00			
		-4,7%	4,3%	5,2%	-0,3%	-10,3%	4,6%	1,3%			
Flödesavgift	146 483,00	109 769,50	75 560,00	75 617,00	77 515,75	57 111	55 000	55 000			
Årsavgift	8 360,00	9 000,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	25 791	26 000	26 000			
Effektavgift	295 104,00	295 104,00	300 192,00	300 192,00	300 192,00	352 576	360 000	370 000			
Serviceavtal	2 160,00	2 160,00	2 157,00	2 157,00	2 185,00	2 222	2 300	2 300			
Summa övrigt	452 107,00	416 033,50	391 409,00	391 466,00	393 392,75	437 699,81	443 300,00	453 300,00			
		-8,0%	-5,9%	0,0%	0,5%	11,3%	1,3%	2,3%			
Totalsumma	1 450 135,00	1 367 075,50	1 383 607,89	1 434 984,69	1 433 396,51	1 370 090,62	1 418 300,05	1 440 800,01			
Totalsumma inkl moms	1 812 668,75	1 708 844,38	1 729 509,86	1 793 730,86	1 791 745,63	1 712 613,28	1 772 875,06	1 801 000,02			
total förändring		-5,7%	1,2%	3,7%	-0,1%	-4,4%	3,5%	1,6%			
Kostnaden för fjärrvärme är ca 60% av samfällighetens totala kostnader											
Priset per MWh 2014 och framåt är genomsnittligt pris över året (det faktiska priset varierar beroende på vilken månad det är)											

Valberedningens förslag inför Bronsyxans samfällighetsförenings
årsstämma 2019.

Till ordinarie styrelseledamöter på två år föreslås:

- Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18, Ordförande
- Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18
- Per-Erik Färdigsson, Lurblåsargatan 3

Kvarstående som ordinarie styrelseledamöter sedan förra året är:

- Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16
- Gunnar Larsson, Bronsdolksgatan 23

Styrelsens ordförande väljes av stämman och valberedningen föreslår att Esa Pasanen väljs till ordförande för det kommande året.

Till styrelsesuppleant på två år föreslås:

- Annah Ekbäck Filipsson, Bronsdolksgatan 27

Kvarstående som styrelsesuppleant sedan förra året är:

- Stefan Fredin, Kultyxgatan 6

Till revisorer på ett år föreslås:

- Minna Forsling, Kantyxgatan 29
- Eva Börell, Bronskittelgatan 4

Till revisorsuppleant på ett år föreslås:

- André Ahlin, Bronsnålgatan 1

För valberedningen

Lennart Westin, Kultyxgatan 12 Jan Eklund, Bronskittelgatan 22

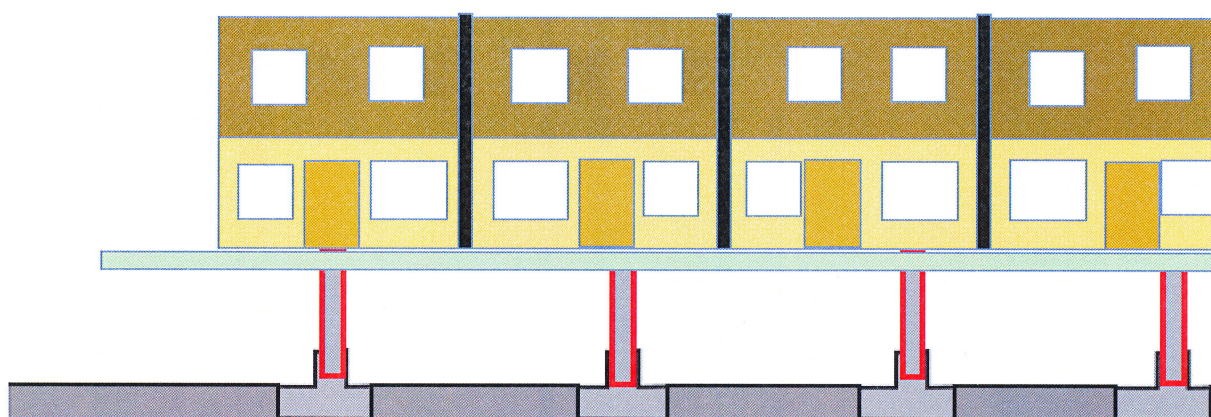
lars.lennart.westin@telia.com jan.eklund@avonova.se

Förslag till uppdaterad version av underhållsplan (en fullständig version kommer att läggas ut på samfällighetens hemsida inom kort)

	Risk 1-3 1 = hög risk 2 = medel risk 3 = låg risk	Senaste åtgärd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Blå färg är redan utfört arbete, svart är planerat. 3 = låg risk																			
Värmecentral			0	700 021	70 000	0	0	0	0	0	0	2 000	0	0	10 000	0	0	0	2 000
Värmeledningar	3		562 500	731 815	3 655 132	1 610 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avlopp	2		10 000	10 000	10 000	26 000	10 000	25 500	21 000	10 000	10 000	26 000	10 000	10 000	21 000	10 000	10 000	26 000	10 000
Dagvattenledningar	2		0	0	0	15 000	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0	15 000	0	0	0
Bredband			10 000	1 000	11 000	1 000	11 000	0	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000
Miljöbodar			0	3 123	23 500	18 500	3 500	3 600	3 500	3 500	3 500	23 500	18 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	23 500
Gemensamhetsytor			24 344	123 104	12 055	2 000	850 000	0	20 000	500	500	500	500	2 000	2 000	2 000	52 000	2 000	2 000
El-anläggning			0	72 187	0	1 000	1 000	0	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Vattenledningar			0	0	75 120	75 000	0	1 439 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt			0	0	0	1 500	13 500	33 000	6 000	1 500	1 500	3 500	1 000	1 500	11 500	1 500	16 000	1 500	5 500
Summa			1 213 688	3 282 500	3 856 807	1 735 000	889 000	1 501 100	62 500	17 500	27 500	57 500	42 000	19 000	60 000	19 000	93 500	35 000	55 000

Beskrivning av gemensamhetsanläggningen samt var respektive gräns går
Bronsyxans gemensamhetsanläggning d.v.s. det som samfällighetsföreningen skall förvalta och inget annat

1. **Fyra miljöbodar** i två skilda huskroppar längs Bronsyxgatan.
2. **Fyra garageplaner** med tillhörande gästparkeringar inkl. plank, rabatter, gångar, och små gräsmattor med träd och buskar.
3. **Fyra stora gräsmattor** med sandlådor, gungställningar, samt diverse andra lekredskap, sittgrupper, träd och buskar samt rabatter.
4. De **asfalterade gångarna** mellan gräsmattor och garageplaner.
5. **Grusgångar** mellan radhusens baksidor, mellan de två längorna på varje gata och längs området västra kant. Samfälligheten för anspråk om min 2 m bred gång enligt hävd.
6. **Två garage med förråd** vid den västra garageplanen (mellan Bronskittel- och Bronsnålgatorna), ett i vardera sydändan av de två garagelängorna.
7. **En värmecentral och en elcentral** i sydändan av garagelängan vid Bärnstensgatan.
8. **Stamledning** från värmecentralen på Bronsyxan 1 fram till anslutning vid avgrening till respektive husdel samt fram till anslutning i kommunens fjärrvärmenät.
9. **Stamledning** för avlopp och dagvatten fram till anslutning från respektive husdel.
10. **Elva (11) gatlyktor** vid garageplaner och grusgångar (inte de fem gatlyktorna vid var och en av de åtta 'husgatorna' de tillhör kommunen)
11. Fastighetsnät för **kabel-TV** och fastighetsnät för **bredband** (fibernät i rör – microduct) fram till CPS-dosan.
 OBS! Dosan ingår inte i föreningens ansvar.



Det gråmarkerade röret kan vara dagvatten-, avlopps-, värme- eller vattenrör. Enskilda ansvarar för alla rör inne i radhuslägenheten jämte de rör som går fram till T-kopplingen som är placerad under radhuset i krypgrunden (rödmarkerad i ovanstående skiss).

Bilaga 13

Arvoden styrelse och revisorer 2018		Arvoden styrelse och revisorer 2019		
Post	Arvode	Sociala avgifter	Post	Arvode
Ordförande	15 500	4 870	Ordförande	16 000
Kassör	15 500	2 536	Kassör	16 000
Sekreterare	11 500	1 881	Sekreterare	11 850
Ledamot 1	7 500	1 227	Ledamot 1	7 750
Ledamot 2	7 500	2 357	Ledamot 2	7 750
Suppleant 1	5 000	1 571	Suppleant 1	5 150
Suppleant 2	5 000	818	Suppleant 2	5 150
Hemsidaansvar	2 000	327	Hemsidaansvar	2 100
Revisor 1	1 800	566	Revisor 1	1 900
Revisor 2	1 800	566	Revisor 2	1 900
Summa arvoden styrelse o revisorer	73 100	16 719	Summa arvoden styrelse o revisorer	75 550
Summa arvoden inkl sociala avgifter	89 819		Summa arvoden inkl sociala avgifter	92 262
Arvodena för styrelsen är baserade på max 10 styrelsemöten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.				
Övriga arvoden			Övriga arvoden	
Maskinist 1	4 150	1 304	Maskinist 1	4 300
Maskinist 2	4 150	1 304	Maskinist 2	4 300
Miljöbodsansvariga 4 x 776	3 104	128	Miljöbodsansvariga 4 x 800	3 200
Arvoden lekplatsgruppen	1 200	196		
Arvoden värmegruppen	4 350	712		
Summa övriga arvoden	16 954	3 644	Summa övriga arvoden	11 800
Summa övriga arvoden inkl sociala avgifter	20 598		Summa övriga arvoden inkl sociala avgifter	14 633
Totalsumma arvoden	110 417			
Prisbasbelopp 2018	45 500	91 000		
Prisbasbelopp 2019	46 500	93 000		
Ökning i %	2,20%			