

Bronsyxans samfällighetsförening ordinarie stämma 2017

Tid och plats 2017-05-18 kl. 19:00, Brandthovdaskolans matsal

Närvarande: 27 röstberättigade fastigheter, 36 personer

§ 1 Stämmans öppnande och fastställande av dagordning

Föreningens ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Dagordningen som angivits i kallelsen godkändes av stämman.

§ 2 Val av stämmofunktionärer

Till ordförande för stämman **valdes** Esa Pasanen.

Till sekreterare för stämman **valdes** Leif Kristoffersson

Till justeringsmän och rösträknare **valdes**

- Hans Callenfors, Kultyxgatan 32
- André Ahlin, Bronsnålgatan 1

§ 3 Stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman fastslog att kallelse skett på korrekt sätt.

§ 4 Verksamhetsberättelse, ekonomisk berättelse

Esa Pasanen redovisade styrelsens verksamhetsberättelse samt berättade om den pågående upphandlingen av renovering av föreningens kallvattenledningar, se bilaga 1 i kallelsen. Stämman efterfrågade information om upphandlingsdokument och dessa kommer att laddas upp på Hemsidan.

Ulla Pettersson gick igenom och kommenterade resultaträkning och balansräkning, se bilaga 2-4 i kallelsen. Styrelsen föreslår att 20 000 SEK avsätts till reparationsfond.

Stämman **beslutade** att avsätta 20 000 SEK i reparationsfond.

§ 5 Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet

Johan Olsson föredrog revisionsberättelsen och föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

Stämman **beslutade** att fastställa balans och resultaträkningen.

Stämman **beslutade** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 6 Beslut om disposition av resultat

Stämman beslutade att balanserade det uppkomna resultatet, en förlust på 19 009,34 kr efter avsättningen till reparationsfond enligt § 4 ovan, i ny räkning.

§ 7 Beslut om arvoden

Följande arvoden per år och uppdrag gällde 2016:

Ordförande	15 500 kr
Kassör	15 500 kr
Sekreterare	9 500 kr
Övriga ledamöter och suppleanter	7 500 kr
Suppleanter	5 000 kr
Hemsidesansvarig	2 000 kr
Maskinist	4 100 kr
Revisor	950 kr
Miljöbodsansvarig	765 kr

Arvoden för styrelsen är baserat på max 10 möten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 per deltagande styrelsemedlem och möte.

Stämman **beslutade** att för 2017 ska totala arvodesbeloppet för styrelse och revisorer vara 2 prisbasbelopp och styrelsen fick i uppdrag att fördela de olika arvodena och hänsyn ska tas till kommentaren från stämman att revisorernas arvoden bör höjas. Arvoden för maskinister och miljöbodsansvariga ska höjas med samma procentsats som övriga arvoden.

Orde A.A.
1(3)

§ 8 Budget och debiteringslängd

Ulla Petterson redovisade styrelsen förslag till budget för kvartal 3 och 4 2017 och kvartal 1 och 2 2018.

Debiteringslängden finns i förkortad form i kallelsen. Den fullständiga debiteringslängden som innehåller namn på samtliga medlemmar framlades på stämman. Den har funnits tillgänglig hos sekreteraren Leif Kristoffersson sedan kallelsen skickades ut, och finns tillgänglig där efter stämman.

Stämman **beslutade** att avgifterna för den period budgeten omfattar skall vara enligt nedan:

	Utbyggda hus	Ej utbyggda hus
Kvartal 3 2017	7 300 SEK	7 260 SEK
Kvartal 4 2017	7 300 SEK	7 260 SEK
Kvartal 1 2018	7 300 SEK	7 260 SEK
Kvartal 2 2018	7 300 SEK	7 260 SEK

Betalningen skall erläggas senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning inte sker skall en förseningsavgift om 10 % av det förfallna beloppet tas ut.

Stämman **beslutade** att fastställa debiteringslängden för medlemmarna i enlighet med den framlagda debiteringslängden.

Stämman **beslutade** att fastställa budgeten i enlighet med bilaga 5 i kallelsen

§ 9 Val av styrelse och revisorer

Stämman **beslutade** att till styrelseledamöter på 2 år välja

Esa Pasanen	Bronskittelgatan 18
Leif Kristoffersson	Bronslursgatan 18
Hanna Morell	Kantyxgatan 31

Stämman **beslutade** att till styrelsesuppleant på 2 år välja

Per-Erik Färdigsson Lurblåsargatan 3

Enligt stadgarna skall föreningens ordförande väljas av årsstämman och en kommentar om detta framfördes på stämman. Stämмоordföranden argumenterade att det var enklare om styrelsen väljer ordförande för då kan styrelsen också avsätta denne, utan att behöva kalla till extrastämman. Stämмоordföranden framförde dessutom att han inte ansåg det föreslagna förfarandet bröt mot stadgarna.

Stämman **beslutade** att styrelsen får uppdraget att utse en av styrelsemedlemmarna som ordföranden för samfällighetsföreningen.

Stämman **beslutade** att till revisorer för 2017 välja

Minna Forsling	Kantyxgatan 29
Johan Olsson	Bronskittelgatan 26

Stämman **beslutade** att till revisorssuppleant på 1 år välja

André Ahlin Bronsnålgatan 1

§ 10 Val av valberedning

Stämman **beslutade** välja följande personer till valberedning för tiden mellan stämmorna 2017 och 2018:

Lennart Westin	Kultyxgatan 12
Jan Eklund	Bronskittelgatan 22
Karin Kock	Lurblåsargatan 9

Målsättningen är att alla gårdar ska vara representerade i valberedningen och då gård 2 saknar representant **beslutade** stämman att ge styrelsen i uppdrag att försöka fylla den vakanta platsen.


2(3)

§ 11 Kontaktpersoner 2017 för gårdarna och maskinister

Stämman bekräftade att följande personer är kontaktpersoner för respektive gård under 2017.

Gård 1: Bronskittelgatan/Bronsnålgatan - Jasmina & Predrag Vitković, Bronskittelgatan 6

Gård 2: Bärnstensgatan/Kantyxgatan - Jan Lundkvist, Bärnstensgatan 12

Gård 3: Kultyxgatan/Bronsdolksgatan - Bo Lenander & Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16

Gård 4: Bronslursgatan/Lurblåsargatan - Gelavesh Babataheri, Lurblåsargatan 1

Maskinister är

Bernt Nordkvist

Claes Lundberg

Kantyxgatan 17

Bronskittelgatan 8

§ 12 Motion angående avveckling av föreningens Huspärm

Motion har inkommit med förslaget att avveckla Huspärmen då Hemsidan i de flesta fall fyller samma funktion. Styrelsen instämmer med motionären och föreslår att Huspärmen slopas snarast då Hemsidan är uppdaterad med erforderliga uppgifter. Separat lösning med utskrifter från Hemsidan kan hanteras för de som inte har dator och internet.

Stämman **beslutade** att följa styrelsens förslag att avveckla Huspärmen och styrelsen får i uppdrag att hålla motsvarande information tillgänglig på föreningens Hemsida.

§ 13 Proposition från styrelsen gällande samfällighetens värmesystem

Esa Pasanen redovisade styrelsen proposition gällande en fundering om utvidgning av föreningens värmesystem att inkludera en villaväxlare i varje enskild bostad. Redovisningen visade på en del för- och nackdelar såsom Mälarenergis flödespremie, enklare gränssnitt mellan förening och den boende, möjligheter till separat debitering av enskild boende samt högre kvartalsavgift.

Stämman **beslutade** att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan.

§ 14 Lekplatser

Föreningens lekplatser är inte, enligt extern besiktning, godkända enligt dagens gällande regler och Leif Kristoffersson berättade om lekplatsgruppens arbete och det i kallelsen angivna idéförslaget med modifieringar och lekutrustningar och totalkostnader samt vad påverkan på föreningsavgiften kan bli.

Stämman **beslutade**, efter omröstning, att ge uppdraget åt styrelsen att i samråd med lekplatsgruppen handla upp uppdatering av samfällighetens gårdar inkl. lekplatser. Åtgärderna får maximalt medföra att samfällighetens kvartalsavgift i samband med en extra stämma höjs med 150 kr/kvartal. Den tidigare godkända budgeten kommer att korrigeras i samband med en extrastämma som skall besluta om avgiftsförändringen. Styrelsen får i uppdrag att kalla till extrastämma så snart en ny budget och debiteringslängd tagits fram.

§ 15 Övriga frågor

Esa Pasanen informerade om att färg inköpt för målning av sophus och föreningsförråd har använts för målning av hela garagelängorna på Gård 1 och då andra gårdar målat med färg köpt av de boende själva lede detta till frågan hur färg till garagelängorna ska inköpas. Styrelsen kommer att behandla frågan på ett kommande styrelsemöte.

§ 16 Avslutning

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad

Västerås 2017-05-18

Justeras

Leif Kristoffersson

Hans Callenfors

André Ahlin

2

PA

2/2