

# Bronsyxans samfällighetsförening extra stämma 2016-04-20

Styrelsen 2016-04-20 kl 19:00

Närvarande 43 röstberättigade fastigheter, 57 personer

## § 1 Mötets öppnande

Ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen som angivits i kallelsen godkändes

## § 3 Val av mötesfunktionärer

Till ordförande för mötet **valdes** Esa Pasanen.

Till sekreterare för mötet **valdes** Anders Hallqvist

Till justeringsmän och rösträknare **valdes** Bo Larsson och Kent Testoni

## § 4 Mötets stadgeenliga utlysande

Kallelse till extra stämma skall ske med 14 dagars varsel. Esa Pasanen redogjorde för att kallelse till mötet delats ut 2016-04-04. Mötets stadgeenliga utlysande **godkändes**.

## § 5 Återställning av tomter efter kulvertbyte

Esa Pasanen redogjorde för bakgrunden till kulvertbytet. Läckor på gård 3 och 4 under vintern 2013 ledde till akuta åtgärder där flera radhus blev helt utan värme under flera månader.

En extra stämma 2015-04-14 beslutade därför att byta ut befintliga gamla värmekulvertar i förebyggande syfte. Under sommaren 2015 tecknade styrelsen via Esa P överenskommelser med samtliga ägare till innergavelradhus om att tillåta intrång på tomterna för att byta värmekulvertar och anlägga nedstigningsbrunnar. Avtalet sa att återställning skulle vara gjord sommaren 2015.

På grund av många fördröjningar hos entreprenören och tidsbrist hos styrelsen har återställning ännu inte skett. Styrelsen har nu pratat med samtliga ägare till gavelradhusen för att höra vilka önskemål de har om återställning. Resultatet är att det finns olika krav från olika boende. Styrelsen har upprättat förslag på åtgärder för varje innergaveltomt baserat på dessa önskemål.

Då resultatet av dessa förslag blev kända fick styrelsen reaktioner från flera boende. Detta är orsaken till att styrelsen beslutade sammankalla en extra stämma för att besluta i frågan.

Styrelsen beräknar att kostnaden för återställningen kommer att resultera i en höjning av kvartalsavgiften med c:a 300 kr.

En livlig diskussion följde där olika synpunkter ventilerades. Då det var dags att gå till beslut fanns inga andra förslag än styrelsens förslag. Detta förslag, som framkommer i kallelsen till stämman, innebär att avtal upprättas med var och en av gavelradhusägarna i stora drag enligt de önskemål som framförts från respektive boende med mindre justeringar som slutförhandlas mellan styrelsen och de boende.

Stämman **beslutade** att bifalla styrelsens förslag

## § 10 Informationer

Leif Kristoffersson informerade om att Föreningens hemsida [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan) uppdateras löpande med information. Den som önskar få SMS avisering då hemsidan uppdaterats kan kontakta Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18. E-post: leif.kristoffersson@gmail.com

## § 11 Avslutning

Esa Pasanen förklarade sammanträdet avslutat.

Västerås 2016-04-20

Justeras

  
.....  
Anders Hallqvist

  
.....  
Bo Larsson

  
.....  
Kent Testoni