

Protokoll fört vid Bronsyxan samfällighetsförenings årsstämma 2012

Datum och Tid: 2012-05-24 kl 19.00

Plats: Brandthovdaskolans matsal

Närvarande: 17 st röstberättigade fastigheter, 31 personer

§ 1 Fastställande av dagordning

Ordförande Esa Pasanen hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat. Dagordningen enligt kallelsen godkändes.

§ 2 Val av mötesfunktionärer

Till ordförande **valdes** Esa Pasanen

Till sekreterare **valdes** Anders Hallqvist

Till att justera protokollet och även att fungera som rösträknare **valdes**

Leif Runevret Bronsdolksgatan 27

Bo Larsson Bronslursgatan 28

§ 3 Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt

Stämman fastslog att bifogad kallelse med bilagor, däribland debiteringslängder m.m. skett på behörigt sätt.

§ 4 Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse

Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordförande Esa Pasanen. Han berättade vilka som varit funktionärer under året, hur många sammanträden som hållits och vilka åtgärder som vidtagits av styrelsen under året. Esa berättade även om avloppssystemet och de stopp vi haft där och den vattenläcka på 150 l/dygn som vi har i samfälligheten, den motsvarar 1 dl/minut och är svår att upptäcka.

Den ekonomiska berättelsen omfattande resultaträkning, balansräkning och uppgift angående gårdarnas städkonton föredrogs av kassören Ulla Pettersson. Årets resultat är tillfredsställande. Ulla Pettersson berättade även om hur värmekostnaderna har ökat de senaste åren och hur prognosen för värmen ser ut. Styrelsen föreslog att 20 000 kr avsätts till reserv- och anläggningsfond,

Stämman **beslutade** att avsätta 20 000 kr till reservfonden.

§ 5 Revisionsberättelse, ansvarsfrihet

Minna Forsling föredrog revisionsberättelsen.

Stämman **beslutade** att fastställa resultat- och balansräkningen.

Stämman **beslutade** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för året 2011.

§ 6 Hantering av årets vinst

Stämman **beslutade** att balansera årets vinst i ny räkning.

§ 7 Ersättning till styrelse och andra funktionärer

Stämman **beslutade** att ersättning till styrelsen och övriga funktionärer skall utgå enligt följande:

Till styrelsen en rörlig ersättning om 400 kr per styrelsesammanträde och en fast ersättning enligt följande:

Ordförande	7 300 kr/år
Kassör	7 300 kr/år
Sekreterare	850 kr/år
Styrelseledamot	330 kr/år
Suppleant	330 kr/år

AR B L.R.

Till övriga funktionärer en fast ersättning enligt följande:

Hemsidesansvarig	550 kr/år
Maskinist	4 000 kr/år
Revisor	750 kr/år
Miljöbodsansvarig	750 kr/år

§ 8 Budget, debiteringslängd

Kassören Ulla Pettersson föredrog debiteringslängden och styrelsens förslag till budget för 2012 och första halvåret 2013. Debiteringslängden har distribuerats till samtliga medlemmar i samband med kallelsen till stämman.

Mötet **beslutade** att avgiften för andra halvåret 2011, hela året 2012 och första halvåret 2013 skall vara enligt följande:

	Utbyggda hus	Ej utbyggda hus
Kvartal 3 2011	5300 SEK	5260 SEK
Kvartal 4 2011	5300 SEK	5260 SEK
Kvartal 1 2012	5300 SEK	5260 SEK
Kvartal 2 2012	5300 SEK	5260 SEK
Kvartal 3 2012	5300 SEK	5260 SEK
Kvartal 4 2012	5300 SEK	5260 SEK
Kvartal 1 2013	5500 SEK	5460 SEK
Kvartal 2 2013	5500 SEK	5460 SEK

Betalning skall erläggas senast sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet. Om betalning ej sker skall en förseningsavgift om 10 % tas ut på förfallet belopp.

Mötet **beslutade** att fastställa debiteringslängden för andra halvåret 2011, hela året 2012 och första halvåret 2013 enligt bilaga 5 i kallelsen.

Mötet **beslutade** att fastställa budget för andra halvåret 2011, hela året 2012 och första halvåret 2013 enligt bilaga 4 i kallelsen.

§ 9 Val av styrelse ordförande och suppleanter

Till styrelseledamöter på 2 år **valdes**:

Gunnar Larsson
Ulla Pettersson

Bronsdolksgatan 23
Kultyxgatan 16

Kvarstående sedan förra året är:

Esa Pasanen
Anders Hallqvist
Leif Kristoffersson

Bronskittelgatan 18
Bärnstensgatan 26
Bronslursgatan 18

Till styrelseordförande på 1 år **valdes**

Esa Pasanen

Bronskittelgatan 18

Till styrelsesuppleant på 2 år **valdes**

Linda Olovsson

Bronskittelgatan 16

Kvarstående från föregående år

Ralph Rudhage

Lurblåsargatan 9

§ 10 Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer på 1 år **valdes**

Minna Forsling
Tommy Uzelac

Kantyxgatan 29
Kultyxgatan 22

Till revisorsuppleant på 1 år **valdes**:

Meta Anneteg

Bronskittelgatan 10

§ 12 Val av valberedning

Till valberedning **valdes**:

Jan Eklund	Bronskittelgatan 22	
Linus Yttergren	Bärnstensgatan 24	
Lennart Westin	Kultyxgatan 12	sammankallande
Per-Erik Färdigsson	Lurblåsargatan 3	

§ 13 Kontaktpersoner för gårdarna

Följande personer är kontaktpersoner för de olika gårdarna under 2012

Gård 1	Lars-Göran och Britt-Inger Steinvall	Bronsnålgatan 25
Gård 2	Linus Yttergren och Maria Hallner	Bärnstensgatan 24
Gård 3	Lasse och Chuleeporn Warzocha	Kultyxgatan 4
Gård 4	Susanne Monié och Morgan Sällström	Bronslursgatan 14

§ 14 Information om Bronsyxan samfällighetsförenings värmesystem

Ordförande Esa Pasanen informerade om samfällighetens värmesystem. Han redogjorde för möten med Mälarenergi och Danfoss. Mälarenergi genomförde en inventering av de olika radhusens värmesystem förra året

Rapporten från Mälarenergi visar att det finns en stor variation av olika värme och varmvattenlösningar, det finns golvvärme i vissa fastigheter. Detta gör att systemet kommit i obalans, dessutom är ventiler, vred och termostater på många ställen i så dåligt skick att de inte kan manövreras utan risk för läckage.

Mälarenergi säger att inget kan göras åt nuvarande system pga att många radhusägare har gjort varierande åtgärder i sina hus. Mälarenergi föreslår istället att villavärmeväxlare installeras i varje hus.

Danfoss å sin sida påstår att det går att ställa in även den typ av anläggningar som vi har så att värmen fördelas till samtliga hus. Styrelsen avser att fortsätta dialogen med Danfoss.

§ 15 Mötets avslutande

Ordförande Esa Pasanen förklarade mötet avslutat.

Västerås 2012-05-24


Anders Hallqvist

Justeras


Bo Larsson


Leif Runevret