

## Protokoll fört vid Bronsyxan samfällighetsförenings årsstämma 2011

**Datum och Tid:** 2011-05-17 kl 19.00  
**Plats:** Brandthovdaskolans matsal  
**Närvarande:** 26 st röstberättigade fastigheter  
39 personer

### § 1 Fastställande av dagordning

Ordförande Esa Pasanen hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat. Dagordningen enligt kallelsen godkändes med tillägg av en övrig fråga, information angående Grannsamverkan.

### § 2 Val av mötesfunktionärer

Till ordförande **valdes** Esa Pasanen  
Till sekreterare **valdes** Anders Hallqvist  
Till att justera protokollet och även att fungera som rösträknare **valdes**  
Leif Runevret Bronsdolksgatan 27  
Sven-Erik Björnesparr Bronsdolksgatan 21

### § 3 Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt

Stämman fastslog att kallelsen skett på behörigt sätt.

### § 4 Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordförande Esa Pasanen. Han berättade bland annat om 2 läckor i värmesystemet som inträffat i samfälligheten under året.

Den ekonomiska berättelsen omfattande resultaträkning, balansräkning och uppgift angående gårdarnas städkonton föredrogs av kassören Ulla Pettersson. Årets negativa resultat är framförallt beroende på ökade kostnader för fjärrvärme. Dels har priset höjts och dels har förbrukningen ökat på grund av de senaste kalla vintrarna.

Styrelsen föreslog att 20 000:- avsätts till reserv- och anläggningsfond, och att 33 000 :- används ur fonden för att bekosta asfalteringen av garageplanerna.

Stämman **beslutade** att avsätta 20 000:- till reserv- och anläggningsfonden och att använda 33 000 :- av fondmedlen till asfalteringen enligt styrelsens förslag.

### § 5 Revisionsberättelse, ansvarsfrihet

Tommy Uzelac föredrog revisionsberättelsen.  
Stämman **beslutade** att fastställa resultat- och balansräkningen.  
Stämman **beslutade** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för året 2010.

### § 6 Hantering av uppkommen förlust

Stämman **beslutade** att balansera årets förlust i ny räkning.

### § 7 Ersättning till styrelse och andra funktionärer

Stämman **beslutade** att ersättning till styrelse och övriga funktionärer inom föreningen skall vara 56 000 kr. Ersättningen till styrelsen kommer att utbetalas enligt samma modell som föregående år med en fast del och en rörlig del som beror på hur många sammanträden respektive ledamot deltagit i. Höjningen avser att höja arvoden till maskinister och administration av hemsidan.

Ersättning till övriga funktionärer utgörs av ett fast belopp per år.

SP LR AB

## § 8 Budget 2011, debiteringslängd

Kassören Ulla Pettersson föredrog debiteringslängden och styrelsens förslag till budget för 2011.

Förslaget till höjd avgift diskuterades. Mötet **beslutade** att avgiften för 2011 skall vara enligt följande:

	Utbyggda hus	Ej utbyggda hus
Kvartal 1	4500	4460
Kvartal 2	5000	4960
Kvartal 3	5300	5260
Kvartal 4	5300	5260

Om betalning ej sker skall en förseningsavgift om 10 % tas ut på förfallet belopp.

Mötet **beslutade** att fastställa debiteringslängden för 2011 enligt bilaga 5 i kallelsen och budget för 2011.

## § 9 Val av styrelse ordförande och suppleanter

Till styrelseledamöter på 2 år **valdes**:

Esa Pasanen	Bronskittelgatan 18
Anders Hallqvist	Bärnstensgatan 26
Leif Kristoffersson	Bronslursgatan 18

Kvarstående sedan förra året är:

Gunnar Larsson	Bronsdolksgatan 23
Ulla Pettersson	Kultyxgatan 16

Till styrelseordförande på 1 år **valdes** Esa Pasanen Bronskittelgatan 18

Till styrelsesuppleant på 2 år **valdes** Mikael Svärdsudd Bronskittelgatan 16

Stämman beslutade att bemyndiga valberedningen att i samråd med styrelsen att utse ny suppleant i stället för avgående Anna Maria Belin. Det får gärna vara någon som kan jobba med föreningens hemsida.

## § 10 Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer på 1 år **valdes**

Minna Forsling	Kantyxgatan 29
Tommy Uzelac	Kultyxgatan 22

Till revisorsuppleant på 1 år **valdes**:

Meta Anneteg	Bronskittelgatan 10
--------------	---------------------

## § 11 Funktionärer

Esa Pasanen föreslog att vi kommande stämma skall välja övriga funktionärer på 1 år. Stämman **beslutade** att göra enligt förslaget.

## § 12 Val av valberedning

Till valberedning **valdes**:

Jan Eklund	Bronskittelgatan 22	
Linus Yttergren	Bärnstensgatan 24	sammankallande
Lennart Westin	Kultyxgatan 12	
Per-Erik Färdigsson	Lurblåsargatan 3	

## § 13 Kontaktpersoner för gårdarna

Följande personer är kontaktpersoner för de olika gårdarna under 2011

Gård 1	Tomas och Sara-Catharina Andersson	Bronsnålsgatan 23
Gård 2	Anders och Anette Halqvist	Bärnstensgatan 26
Gård 3	Ann Catrine och Per Carnefjord	Kultyxgatan 2
Gård 4	Mikael och Fina Nurisalo	Lurblåsargatan 11

*JP LR AH*

## § 14 Information om Bronsyxan samfällighetsförenings värmesystem

Ordförande Esa Pasanen informerade om den inventering av värmesystemet som ägt rum.

Idag har vissa hus stora problem med värmesystemet, det är svårt att få varmt i köket på vintern. Andra hus har inga problem med värmen. På förra stämman beslutades att inte göra något åt värmesystemet.

Mälarenergi har gjort en teknisk inventering av värmesystemet. Rapporten från Mälarenergi visar att det finns en stor variation av olika värme och varmvattenlösningar, det finns golvvärme i vissa fastigheter. Detta gör att systemet kommit i obalans, dessutom är ventiler, vred och termostater på många ställen i så dåligt skick att de inte kan manövreras utan risk för läckage.

Det förekommer asbets i isoleringen av rören i husen som måste saneras. Det finns idag ingen möjlighet att göra injusteringar som förbättrar värmesystemets funktion. Underhållskostnader och värmekostnader kommer sannolikt att öka de närmaste åren.

Mälarenergi föreslog att man installerar villavämeväxlare i varje fastighet. Att kulverten för värmeledningarna besiktigas, och att pumparna i värmecentralen byts ut mot frekvensstyrda pumpar som kan anpassa flödet efter förbrukning.

Kostnaderna för ovanstående åtgärder är c:a 35 000:- + moms per hus för villa värmväxlare, 100 000:- + moms för besiktning av kulvertarna och c:a 125 000 :- + moms för att byta ut pumparna.

Esa Pasanen sa vidare att det finns ett antal frågor om inte blev besvarade i inventeringen, och att han kommer att driva på för att få dessa besvarade.

En yttersta åtgärd om vi inte kommer tillrätta med värmesystemet är att vi utvidgar gemensamhetsanläggningen till omfatta även värmesystemet inne i husen, så att samfälligheten kan genomdriva nödvändiga förändringar.

Frågan diskuterades, synpunkter kom på att om det kommer värme in i systemet borde det gå att få varmt. Kan det hjälpa med att spola rent systemet. Kan man sätta in filter för att hindra grus att komma in. Byte av fönster och bättre isolering kan också hjälpa upp värmen.

Styrelsen kommer att arbeta vidare med frågan.

## § 15 Övriga frågor

### **Grannsamverkan**

Esa kommer att sätta upp skyltar om grannsamverkan.

### **Avtackning Anna Maria**

Styrelsen avtackade Anna Maria Belin, för sitt arbete i styrelsen.

### **Fråga om fasadfärg**

En medlem ställde frågan om man kan ändra färgen på den bruna trädelen. Esa Pasanen svarade att detta inte är en samfällighetsfråga utan är en bygglovsfråga.

## § 16 Mötets avslutande

Västerås 2011-05-17

  
Anders Hallqvist

Justeras

  
Sven-Erik Björnespar

  
Leif Runevret