

Protokoll fört vid Bronsyxan samfällighetsförenings årsstämma 2010

Datum och Tid: 2010-05-26 kl 19.00
Plats: Brandthovdaskolan
Närvarande: 42 st röstberättigade fastigheter
54 personer

§ 1 Fastställande av dagordning

Ordförande Esa Pasanen hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat. Dagordningen enligt kallelsen godkändes med ändringen att punkten om information om samfällighetens ansvarsområde flyttades till före punkt 15 (Beslut i fråga om uppdatering av värmeanläggning), och med tillägg av två övriga frågor; information om sophämtning respektive nytt utbud från ComHem.

§ 2 Val av mötesfunktionärer

Till ordförande **valdes** Esa Pasanen
Till sekreterare **valdes** Ulla Pettersson
Till att justera protokollet och även att fungera som rösträknare **valdes**
Jan Eklund Bronskittelgatan 22
Marco Gradenäs Bronskittelgatan 20

§ 3 Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt

Stämman fastslog att kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 4 Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordförande Esa Pasanen. Den ekonomiska berättelsen omfattande resultaträkning, balansräkning och uppgift angående gårdarnas städkonton föredrogs av kassören Ulla Pettersson.

Styrelsen föreslog att 20 000:- avsätts till reserv- och anläggningsfond.
Stämman **beslutade** att avsätta 20 000:- till reserv- och anläggningsfonden enligt styrelsens förslag.

§ 5 Revisionsberättelse, ansvarsfrihet

Tommy Uzelac föredrog revisionsberättelsen.
Stämman **beslutade** att fastställa resultat- och balansräkningen.
Stämman **beslutade** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för året 2009.

§ 6 Hantering av uppkommen förlust

Stämman **beslutade** att balansera årets förlust i ny räkning.

§ 7 Ersättning till styrelse och andra funktionärer

Stämman **beslutade** att ersättning till styrelse och övriga funktionärer inom föreningen skall vara oförändrat 54 000 kr. Ersättningen till styrelsen kommer att utbetalas enligt samma modell som föregående år med en fast del och en rörlig del som beror på hur många sammanträden respektive ledamot deltagit på.

Ersättning till övriga funktionärer utgörs av ett fast belopp per år.

§ 8 Budget 2010, debiteringslängd

Kassören Ulla Pettersson föredrog debiteringslängden och styrelsens förslag till budget för 2010. Förslaget till höjd avgift diskuterades. Mötet beslutade att först fatta beslut om värmeanläggningen och asfaltering av garageplan, och därefter ta beslut om budgeten för 2010.

§ 9 Val av styrelse ordförande och suppleanter

Till styrelseledamöter på 2 år **valdes**:

Gunnar Larsson	Bronsdolksgatan 23
Ulla Pettersson	Kultyxgatan 16

Kvarstående sedan förra året är:

Esa Pasanen	Bronskittelgatan 18
Anders Hallqvist	Bärnstensgatan 26
Leif Kristofferesson	Bronslursgatan 18

Till styrelseordförande på 1 år **valdes** Esa Pasanen Bronskittelgatan 18

Till styrelsesuppleant på 2 år **valdes** Anna Maria Belin Lurblåsargatan 5
Kvarstående suppleant sedan förra året är Mikael Svärdsudd Bronskittelgatan 16

§ 10 Val av revisorer och revisorsuppleanter

Till revisorer på 1 år **valdes**

Minna Forsling	Kantyxgatan 29
Tommy Uzelac	Kultyxgatan 22

Till revisorsuppleant på 1 år **valdes**:

Meta Anneteg	Bronskittelgatan 10
--------------	---------------------

§ 11 Val av valberedning

Till valberedning **valdes**:

Jan Eklund	Bronskittelgatan 22	sammankallande
Linus Yttergren	Bärnstensgatan 24	
Lennart Westin	Kultyxgatan 12	
Per-Erik Färdigsson	Lurblåsargatan 3	

§ 12 Kontaktpersoner för gårdarna

Följande personer är kontaktpersoner för de olika gårdarna under 2009:

Gård 1	Annelie Elvroth och Anders Sors	Bronsnålgatan 21
Gård 2	Lars Erik Karlsson	Bärnstensgatan 28
Gård 3	Mats Sjögren och Eva Lindell	Bronsdolksgatan 1
Gård 4	Henrik och Åsa Sjöblom	Bronslursgatan 16

§ 13 Information om Bronsyxan samfällighetsförenings ansvarsområde

Ordföranden Esa Pasanen redogjorde för stämman hur långt samfällighetens ansvarsområde sträcker sig. I ansvarsområdet ingår enbart drift och underhåll av följande:

- Samtliga bilplatser inkl gästparkeringar på samfällighetens fyra gårdar (Bronsnålen 1, Bronsyxan 1, Kultyxan 1 samt Bronsluren 1).
- Samtliga grönområden och lekomyråden på samfällighetens fyra gårdar (Bronsnålen 1, Bronsyxan 1, Kultyxan 1 samt Bronsluren 1).
- Två kallförråd i garagelängorna på Bronsnålen 1.
- Fjärrvärmecentral och kallförråd i garagelängan på Bronsyxan 1.
- Stamledning för avlopp fram till anslutning från respektive husdel.
- Stamledning från värmecentralen på Bronsyxan 1 fram till anslutning vid avgrening till respektive husdel samt fram till anslutning i kommunens fjärrvärmennät precis utanför värmecentralen.
- Samtliga grusgångar mellan och bakom huslängorna.
- Kabelsystem med tillhörande anordningar för TV- och informationsöverföring.
- Gemensamma elledningar (bl.a. ledningar till miljöbodarna).
- Fyra miljöbodar för gemensam sophantering.
- Gemensam anläggning för överföring av digitala signaler s.k. bredbandsnät (MälärEnergis Stadsnät) från leverantörens överlämningspunkt fram till spridningspunkterna och vidare fram till första uttag i respektive fastighet.

I det fall samfälligheten vill besluta i frågor som inte omfattas av ovanstående ansvarsområde måste en stadgeändring först utföras. För att exempelvis besluta om värmeanläggningsfrågor inne i enskilda husdelar krävs det att samtliga medlemmar godtar ett beslut alternativt att samfällighetens ansvarsområde utvidgas genom en stadgeändring. Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av angivna rösterna.

§ 14 Beslut i fråga om uppdatering av värmeanläggningen

Ordförande Esa Pasanen presenterade de förslag som styrelsen tagit fram. Förslagen diskuterades. Under diskussionen framkom ett antal förslag till åtgärder för att förbättra värmecirkulationen i husen (isolering, bättre tätning av fönster samt översyn av radiatorer samt cirkulationspump). Vid röstningen om förslagen ställdes alternativ 4 mot övriga alternativ. Efter handuppräckning konstaterades att majoriteten av de närvarande röstade för alternativ 4, vilket innebär att stämman **beslutade** att inte göra någon uppdatering av värmesystemet, utan att fortsätta att underhålla det på samma sätt som hittills.

Dessutom **beslutades** att styrelsen skall komma ut med ett antal "goda råd" om vad man kan/bör göra respektive inte göra för att systemet skall fungera så bra som möjligt.

§ 15 Beslut i fråga om asfaltering av garageplanerna

Ordförande Esa Pasanen presenterade de förslag som styrelsen tagit fram. Förslagen diskuterades. Vid röstningen om förslagen ställdes alternativ 3 mot övriga alternativ. Efter handuppräckning konstaterades att majoriteten av de närvarande röstade för alternativ 3, vilket innebär att stämman **beslutade** att befintlig asfalt behålls och styrelsen får i uppdrag att löpande laga ojämnheter som kan orsaka skada på annans egendom.

§ 16 Beslut om debiteringslängd och budget för 2010-06-08

Styrelsens förslag till budget diskuterades igen, mot bakgrund av dels de beslut som fattats angående värmeanläggningen och asfaltering av garageplanerna, dels revisorernas synpunkt att samfälligheten inte bör budgetera ett underskott. Flera medlemmar framförde också att samfälligheten bör bygga upp en buffert för oväntade utgifter.

Utifrån detta **beslutade** stämman att revidera styrelsens förslag till debiteringslängd.

Avgifterna för 2010 skall utgöras av:

- Kvartal 1-2: 4000 kronor per kvartal för utbyggda radhus
3960 kronor per kvartal för ej utbyggda radhus.
Kvartal 3-4: 4500 kronor per kvartal för utbyggda radhus
4460 kronor per kvartal för ej utbyggda radhus.

Om betalning ej sker skall en förseningsavgift om 10 % tas ut på förfallet belopp.

Beslutet om avgifterna innebär att de inbetalade avgifterna enligt budgeten ändras till 2 123 720 kr, och det budgeterade resultatet för 2010 blir + 4 720 kr. Stämman **beslutade** i övrigt att fastställa budgeten i enlighet med styrelsens förslag.

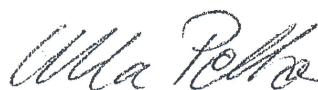
§17 Övriga frågor

Sophämtning Esa informerade om att numera skall mjukplast och hårdplast sorteras i samma behållare. Detta medför att det är ok att blanda mjukplast och hårdplast. Styrelsen kommer att uppdatera uppmärkningen i miljöbodarna vid tillfälle.

ComHem – On demand –TV Ordföranden Esa Pasanen informerade stämman om att ComHem under maj 2010 kommer att lansera On demand TV i Västerås. För att få del av förändringen kan enskilda slutkonsumenter införskaffa en särskild mottagare från ComHem till en engångskostnad om ca 500 kr förutom att man måste ha ett befintligt eller nytt digital-TV abonnemang. De som idag har ett digitalt abonnemang behöver således enbart införskaffa den särskilda mottagaren. Medlemmarna bör dock uppmärksammas om att ComHem först vid årsskiftet kommer att lansera en mottagare med inspelningsfunktion. För mer information om On demand TV rekommenderas medlemmar att besöka leverantörens hemsida www.comhem.se

§ 18 Avslutades mötet

Västerås 2010-05-26

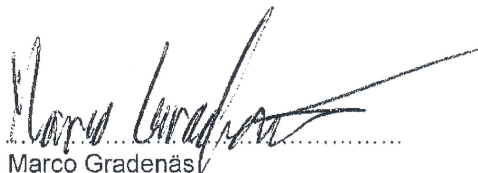


Ulla Pettersson

Justeras



Jan Eklund



Marco Gradenäs