

**Protokoll fört vid Bronsyxan Samfällighetsförenings
ordinarie årsstämma 2003-05-22 i Brandthovda-
skolans matsal.**

Antal närvarande: 59 röstberättigade

Ordförande Magnus Månson hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

- | | |
|--|--|
| § 1. | Dagordning |
| - Den föreslagna dagordningen godkändes. | |
| § 2. | Ordf. och sekr.
för stämman |
| - Till ordförande för stämman valdes Magnus Månson och till sekreterare valdes Peter Haglund. | |
| § 3. | Justeringsmän
tillika rösträknare |
| - Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Leif Kristoffersson och Nils Glaveby. | |
| § 4. | Kallelse till
stämman |
| - Stämman ansåg att kallelse skett på behörigt sätt. | |
| § 5. | Styrelsens
berättelser |
| - Sekreterare Peter Haglund läste verksamhetsberättelsen.
Kassör Erik Wredling redogjorde för Vinst- och Förlusträkningen samt balansräkningen för det gångna verksamhetsåret 2002-01-01 till 2002-12-31.
Verksamhetsårets underskott på 394.310:93 kr. På grund av reparationer i avloppssystemet, vilka kostat 473.422:-, är medlemmarnas långsiktiga överskott i balansräkningen 787.183:24, om reservfonden tas med. (Avloppsreparationen har i bokföringen ej belastat reservfonden år 2002.) | |
| § 6. | Revisorernas
berättelse |
| - Revisor Birgit Pil läste revisorernas berättelse. | |
| § 7. | Ansvarsfrihet |
| - Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. | |
| § 8. | Årets
Underskott |
| - Stämman beslöt att årets underskott på kr 394.310:93 skall föras i ny räkning. | |
| § 9. | Motioner |
| - Inför stämman hade fyra motioner inkommit till styrelsen. Dessa var i korthet beskrivna i stämmokallelsen. | |

Motion om Uppdaterad lista med telefonnummer över personer i styrelsen som kan ringas upp vid fel i avlopps- och värmesystemen, kabel-TV, mm.

Stämman beslöt att en sådan lista ska bifogas varje års stämmoprotokoll. Se bilaga.

Motion om redovisning av bredbandssituationen. Se vidare nedan.

Motion om debitering av håltagning i husgrunder. Se vidare nedan.

Motion om att målning av taken till miljöbodarna görs av medlemmarna.

Stämman beslöt att arbetet med målning av takplåt samt övriga plåtdetaljer på Miljöbodarna ska utföras av medlemmarna. Respektive miljöbodsansvarig ser till att samordna arbetet, vilket skall vara slutfört före oktober månad 2003.

Kassör Erik Wredling ser till att det köps in erfoderlig kvalitet och mängd färg samt nödiga redskap för detta.

Den gård som inte utfört detta arbete inom utsatt tid, kommer att debiteras den kostnad som blir för målning utförd av inhyrd målare. Detta debiteras gårdens städkonto för aktuellt år.

§ 10.

- Stämman beslöt att arvoden till styrelse, revisorer och maskinist samt miljöbodsansvariga skall fastställas till ett belopp om kr 25 000:- (plus arbetsgivaravgifter) vilket motsvarar nivån från förra verksamhetsåret.

Arvoden

§ 11.

- Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftstat samt debiteringslängd föredrogs och kommenterades av kassören Erik Wredling och godkändes därefter av stämman.

Inkomst- resp. utgiftstat

§ 12.

- Till styrelseledamöter för 2 år valdes Magnus Månson, Peter Haglund samt Bo Larsson (alla omval).
Till styrelseordförande för 1 år valdes Magnus Månson (omval).
Till styrelsesuppleant för 2 år valdes Owe Pettersson, Kultyxgatan 8 (nyval).

Val av styrelseledamöter resp. styrelsesuppleant

§ 13.

- Till revisorer för ett år valdes Kurt Nilsson och Birgit Pihl (båda omval).
Till revisorsuppleant för ett år valdes Per Josefsson, Bronsdolksg. 25 (nyval).

Val av revisorer och revisorsuppl.

§ 14.

- Till valberedning för ett år valdes Kjell-Ovar Gustavsson, tel 021-18 83 73, Hans-Olof Persson, tel 021-12 41 44, Bernt Nordqvist tel. 021- 12 06 45 (sammankallande) samt Nils Glaveby tel 021- 14 82 35 (samtliga omval)

Val av valberedning

§ 15.

- Gårdarnas kontaktpersoner för verksamhetsåret 2003/2004 (tiden mellan två vårstädningar) bekräftades till:

Jan-Erik Leijon och Agneta Hassel	Bronsnålgatan 3
Mikael och Kristina Hendberg	Kantyxgatan 19
Hans Eriksson och Gunilla Lindström	Bronsdolksgatan 15
Lars Holmström och Maria Johansson	Bronslursgatan 26

Gårdarnas kontaktpersoner

§ 16.

- Styrelsen har parallellt med ovanstående motion föreslagit att de håltagningar i husgrunden som måste göras i 11 hus utmed Bärnstensgatan, skall upphandlas av styrelsen och kostnaden delas upp jämnt mellan dessa 11 hus, som debiteras separat för detta. Kostnaden beräknas till c:a 800 kr per hus. Röster vid stämman hävdade att den nya gränsen för radon nu är max. 200 Bequerel jämfört med 400 Bequerel (vilket inte kunnat få bekräftat, vid detta protokolls skrivande, se bil.)
Stämman beslöt bifalla denna proposition.

Övriga frågor:
håltagning i husgrunder.

§ 17.

- Styrelsen har lämnat en proposition om att föreningen skall tillse att Samsonventilerna i alla hus ställs in på en temperatur om 50-55°C, för att på så vis försöka få en lägre returtemperatur från föreningens värmecentral till Mälarenergi samt därigenom få en lägre kostnad för flödespremie.
Stämman beslöt att detta skall lösas på så vis att föreningen inskaffar ett lämpligt antal digitala termometrar (4st) för att snabbt och säkert kunna mäta returtemperaturen från varje enskilt hus i samband med att Samsonventilens temperatur ställs ned, samt att själva arbetet med att justera ned ventilerna skall utföras av resp. gårdsansvariga eller den/de som dessa utser. Till samordnare för detta projekt utsågs Erik Wredling (Bronsnålgatan 29) samt Lennart Larsson (Bronslursgatan 12). Vidare beslöts att Peter Haglund stämmer av med Västerås Rörtjänst att dessa

Övriga frågor:
Flödespremie

ännu står för offererat pris för byte av defekta Samsonventiler till Danfoss FJV 20, om kr 3300 inkl. moms. (Anm. 2003-05-24. Detta är bekräftat av Västerås Rörtjänst!)

§ 18.

Övriga frågor

- Styrelsen har lagt en proposition om att Bronsyxan låter bygga ett fastighetsfibernet inom området att användas för bredband, kabel-TV och telefoni, m.m. Om Bronsyxan anlägger ett sådant fastighetsfibernet kan samfälligheten acceptera ett erbjudande från Mälarenergi Stadsnät om anslutning av hela fastighetsnätet till Västerås Stadsnät. Anslutningspunkt skulle då bli i elcentralen, i förrådet vägg i vägg med värmecentralen. Avståndet dit från Mälarenergis stadsnät är endast ca. 140 meter.

Den tidigare distribuerade enkäten i denna fråga, gav som resultat att 123 av 125 medlemmar har svarat och att av dessa önskar 81 st, 66%, full anslutning (fiber och internet). 12 st, 10% svarade att de önskar enbart fiber men inte internet och resterande 31 st, 25% svarade att de inte vill göra någonting för närvarande.

Denna svarsfrekvens tyder på ett mycket stort intresse hos flertalet av föreningens medlemmar.

Inbjudna till årets stämma var Åke Thunström från Mälarenergi Stadsnät samt Peter Östevik, bredbandskonsult. Dessa båda kunde under mötet svara på en hel del frågor från medlemmar.

Efter en lång diskussionen i sak, framställde Magnus Månson tre alternativ för stämman att ta ställning till:

1. Föreningen vidtar ingen åtgärd nu, utan ser tiden an.
2. Att inkludera ett fibernet i föreningens nuvarande gemensamhetsanläggning som ett komplement till, och senare ersättning för, det befintliga kabel-TV-nätet. (Att inkludera ett fibernet kan enkelt göras genom att medlemmar ger styrelsen fullmakt att begära och delta i en enkel förrättning hos Lantmäterimyndigheten.)
3. Att låta ett fibernet bli en ny och separat gemensamhetsanläggning inom Bronsyxan Samfällighetsförening som förvaltas av samma styrelse men som enbart omfattar de medlemmar som vill gå med. (Detta kan göras lika enkelt som alternativ två, men kräver ny förrättning varje gång en tidigare delägarfastighet i den separata anläggningen vill bli delägarfastighet.)

Stämman beslöt med kraftig övervikt, att styrelsen ges i uppdrag att arbeta vidare i enlighet med punkt 2 ovan.

Det beslöts också att föreningen anlitar projektkonsulten Peter Östevik, för att påbörja arbetet med att basprojektering för vårt interna fibernet.

När exakta uppgifter är sammanställda kommer varje medlem att få en slutlig förfrågan som blir bindande, om man önskar bli ansluten till detta nät.

Det kommer att finnas möjlighet att ej ansluta sig och slippa de kostnader som då uppstår, men om medlemmen eller en senare ägare av fastigheten önskar ansluta sig, kan detta bli mer kostsamt än att gå med från början. Det går idag inte att säga vad det kan innebära kostnadsmissigt att göra anslutning i framtiden.

En oklarhet i utsänd information kunde klarläggas under stämman. Det kommer inte att bli ~~inte~~ nödvändigt för någon enskild medlem att ta ett eget separat lån för att få ansluta sig. Finansieringen kommer i sin helhet att ske genom föreningen och debiteringen spridas ut över tiden. Det finns även möjlighet att ta medel ur föreningens stora överskott, men detta är inte budgeterat för närvarande, varför ett beslut om detta kan tas vid en separat extra föreningsstämma, eller eventuellt i samband med anmälan och fullmakter till fibernet som gemensamhetsanläggning.

§ 19.

Avloppssystem

- Magnus Månson berättade att föreningens avloppsnät nu är videofilmade inne i

avloppsrören, efter inledande renspolning, och filmen visar att rören i princip är rena och hela, och inga möjliga orsaker till kommande stopp kan upptäckas. Endast en nedtappad rensfjäder, vilken inte går att enkelt ta upp, ligger i systemet. Denna torde dock inte utgöra någon större risk, då den befinner sig ovanför nivån för flödet.

§ 20.

Övriga frågor

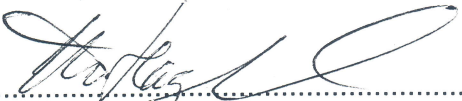
- En diskussion om rättighet att beträda grannarnas tak för att komma till sitt eget, mynnade ut i att styrelsen fick i uppdrag att fastställa vilka regler som gäller.
- Vad gäller ordningen i miljöbodarna, påminnes medlemmar och familjer om att det är av största vikt att man sorterar alla sopor och komprimerar dessa för att ge god fyllnadsgrad. Det är särskilt viktigt att kompostkärnen enbart fylls med komposterbart material i kompostpåsar, inte vilka bruna påsar som helst, inte damsugarpåsar och inte heller plåtburkar. Sådant missbruk har tyvärr förekommit de senaste veckorna.
- Styrelsen fick rådet att starta en aktivitet att se över ventilationen i husen. Det finns orsak att anta att onödigt stora volymer luft ventileras ut, vilket ger både högre värmekostnader och större risk för ökad radonhalt i lägenheterna vintertid.

§ 21.

Avslutning

- Ordförande Magnus Månson tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Västerås, 03-05-22


.....
Peter Haglund

Justeras:


.....
Leif Kristoffersson


.....
Nils Glaveby

KONTAKTPERSONER INOM STYRELSEN

		<u>Bostad</u>	<u>Arbete</u>	<u>Mobil</u>
Ordf.	Magnus Månson	12 58 30	19 51 10	070-603 56 38
Vice ordf.	Gunnar Larsson	12 51 83	070-345 31 90	
Kassör	Erik Wredling	18 36 54	18 36 54	
Sekr.	Peter Haglund	41 85 94	19 80 77	070-939 62 12
Vice sekr.	Bo Larsson	12 19 81	32 18 34	
Mälarenergi Kontrollrummet (vet även olika jourhavande)		18 19 00		
Kabel-TV felanmälan		020-91 00 87		

Bestämmelser

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken, radon i inomhusluft, anges rikt-värdet för befintlig bebyggelse till 400 Bq/m

Den kommunala nämnden för hälsoskydd kan därmed kräva att fastighetsägaren sänker radongashalten till en nivå som inte överstiger riktvärdet. Man bör dock försöka att sänka halten ännu mera, till 200 Bq/m eller lägre.

Enligt Boverkets Byggregler, BBR-94, får radon-gashaltens årsmedelvärde i en ny byggnad inte överskrida 200 Bq/m i rum där personer vistas mer än tillfälligt.

Ur http://www.ssi.se/radon/PDF/radon_i_bo.pdf