

**Protokoll fört vid Bronsyxan Samfällighetsförenings  
extra stämma 1999-09-15 i Brandthovdaskolans  
matsal.**

**Antal närvarande: 61 röstberättigade**

Ordförande Magnus Månson hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

**§ 1.**

**Dagordning**

- Den föreslagna dagordningen godkändes.

**§ 2.**

**Ordf. och sekr.  
för stämman**

- Till ordförande för stämman valdes Magnus Månson och till sekreterare valdes Peter Haglund.

**§ 3.**

**Justeringsmän  
tillika rösträknare**

- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Anders Berggren och Ulla Pettersson. Stämman beslöt dessutom att ordförande Magnus Månson skulle justera protokollet.

**§ 4.**

**Kallelse till  
stämman**

- Stämman ansåg att kallelse skett på behörigt sätt.

**§ 5.**

**Bredbandsnät**

- Magnus Månson började stämman med att med hjälp av overhead-bilder berätta om statusen för den aktivitet som föreningens bredbandsgrupp (bestående av Magnus Månson, Anders Berggren, P-O Isaksson, Per-Erik Färdigsson, Martin Lundbäck/Matilda Sundkvist samt Peter Haglund) har arbetat intensivt med sedan årets ordinarie stämma i maj. Magnus kunde berätta att beslutet att införliva det blivande bredbandsnätet i Bronsyxans gemensamhetsanläggning, nu har vunnit laga kraft. Detta kunde fastställas efter ett sammanträde hos Lantmäterimyndigheten 2003-09-11 och efter det att alla 125 medlemmar har godkänt förrättningen. Detta innebär vidare att Bronsyxan kan låta bygga, samt driva och förvalta ett bredbandsnät inom utökad, befintlig anläggning.

För detta krävs dessutom att en ändring införs i föreningens stadgar, och lantmätaren har lovat att bistå med råd om detta. De nya stadgarna kommer att fastställas vid den ordinarie stämman i maj 2004.

En anslutning från Mälarenergi Stadsnät till Bronsyxans bredbandsnät bestående av fiberoptik med en kapacitet om min. 10 Mbit/s skulle i korthet bestå av följande delar:

- 1) Mälarenergis anslutningsdel från Gateway ung. vid nuvarande fotbollsmål söder om Bronsyxan fram till föreningens el-central bakom värmecentralen.
- 2) Från el-centralen går föreningens nät ut till 8 spridningspunkter, en vid varje gata och med placering på husgavel i närheten av nuvarande telefonboxar.
- 3) Från dessa spridningspunkter dras en kabel till varje ansluten fastighet via telefonrören och en kontakt placeras vid första telefonuttag inne i bostaden.

**Stadgeändring**

**§ 6.**

**Kostnader**

- Magnus fortsatte att informera om kostnaderna för bredbandsnät och anslutning. Från Mälarenergi har föreningen fått ett avtalsförslag för anslutning till stadsnätet enl. 1) ovan, som ligger i paritet med tidigare uppgifter, alltså totalt 147000 kr. Arbetsgruppen har vidare skickat ut förfrågningar för byggande av 2) och 3) ovan till 6 leverantörer men endast fått in en offert för slutförande av nätet inom stipulerad tid; 2003-12-31. Arbetsgruppen kommer dock att arbeta vidare med hypotesen att det kommer att bli möjligt att få in fler offerter om den utsatta tids-

gränsen skjuts fram till 2004-03-01. Detta innebär i så fall att den offert som inkommit kan anses som högsta kostnad för byggnad av fibernätet inom området. En framflyttning av tidsgränsen baserar sig på antagandet att den skattesubvention som idag gäller för installation fram till 2003-12-31, kommer att fortsätta att gälla under ytterligare en tid. Detta torde bli bekant i samband med att regeringens höstbudget presenteras.

Med hänsyn tagen till de kostnader som nu är kända, och som alltså inte kan överstridas, kunde Magnus presentera kostnader för de enskilda medlemmarna. Förutsatt att medel dels tas ur föreningens överskott och dels lånas upp i bank av föreningen, kommer den gemensamma delen 1) och 2) ovan av nätet att kosta högst 14 kr/mån extra under det första året.

För den som dessutom vill ha ledning indragen in i bostaden tillkommer en ytterligare kostnad om högst 80 kr/mån det första året. Kostnaderna för kommande år är beroende på lånets löptid samt ränteutvecklingen på lånet.

Den totala kostnaden för nätbyggnad blir alltså högst 94 Kr/månad det första året. Därtill kommer kostnad för evt. extra dragning från första uttag i respektive bostad.

### § 7.

### Beslut fattades

Efter denna redogörelse, samt vissa frågor, kunde stämman skrida till omröstning, varvid följande beslut togs:

- Stämman beslöt enhälligt att ge styrelsen bemyndigande att upphandla ett fiber-optiskt nät för singlemode.
- Stämman beslöt enhälligt att styrelsen ska ge varje medlem möjlighet att inge bindande anmälan för 3) ovan, med möjlighet men ej skyldighet att finansiera denna del med lån via föreningen.
- Stämman beslöt enhälligt att styrelsen har rätt att upphandla del 1) och 2) ovan till en kostnad om maximalt 933000 kr.
- Stämman beslöt enhälligt att högst 780000 kr får tas ur föreningens tillgångar.
- Stämman beslöt enhälligt att styrelsen bemyndigas att för föreningen ta upp ett lån på högst 950000 kr.
- Stämman beslöt slutligen enhälligt att styrelsen bemyndigas att upprätta en särskild debiteringslängd för medlemmarnas avgifter till bredbandsinstallationen där varje medlems avgift är beroende av hur han/hon/de väljer att finansiera anslutningen till egen fastighet enl 3).

### § 8.

### Övriga frågor

Efter avslutat beslutsfattande i bredbandsärendet togs några övriga frågor upp:

- Inställning av Samsonventilerna är på gång. Det finns bland medlemmarna en viss skepsis i hur stor effekt denna injustering har, men det fastslogs att eftersom det vid årets ordinarie stämma beslutades att detta skall genomföras, kommer verksamheten att dra ner Samsonventilerna samt byta de defekta, att fortgå under hösten. Det finns dessutom möjlighet att när alla Samsonventiler är korrekt och lågt inställda, att temperaturdifferensen ökar och att värmebalansen i området blir jämnare och att vi därmed får bättre värmekomfort.
- När det gäller just värmekomforten kan det visa sig att om man har en gammal och sliten cirkulationspump kan detta vara en bidragande orsak till ojämn värme i bostaden. För dem som har gamla cirkulationspumpar och önskar byta kan det vara idé att gå ihop och infordra offert på både arbete och material för detta!
- Vissa gårdsgator har fått mycket dålig avrinning efter asfalteringen tidigare i år. Detta kan bli ett problem i vinter och eftersom det är kommunen som ansvarar för underhållet av gatorna, kan det vara lämpligt att en eller flera grannar dokumenterar problemet (med foto eller skiss) och kontaktar gatukontoret i ärendet.

- Ordningen i miljöbodarna fortsätter att vara ett problem för de miljöbodsansvariga. Det är av yttersta vikt att var och en tillser att man slänger rätt sopor i rätt behållare, samt att förpackningar plattas till innan de slängs. Stora TV-kartonger och liknande skall slängas i wellpappcontainer på Återbruken, inte i våra miljöbodar. I kompost-kärlen får endast slängas komposterbara rester som lagts i därför avsedda papperspåsar.

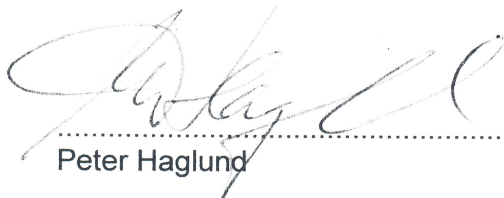
Skärpning, medlemmar! Tänk på att vi har ett **ansvar mot varandra**, inte bara mot Renhållningsverket!

§ 9.

**Avslutning**

- Ordförande Magnus Månson tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

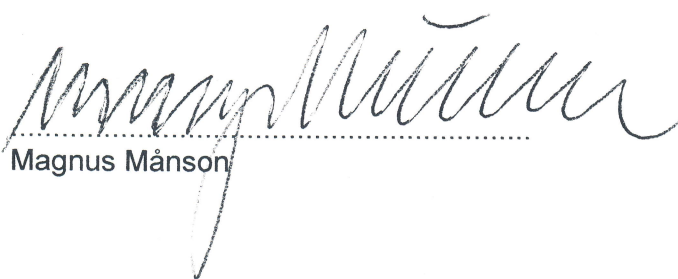
Västerås, 03-09-15

  
Peter Haglund

Justeras:

  
Anders Berggren

  
Ulla Pettersson

  
Magnus Månson

Bilaga: Kopia overheadbilder; 4 sidor

## Bredband till Bronsyxan

Föreningsstämma 2003-09-15

- Anläggningsförrättning
- Vad ska byggas? Var?
- Upphandling
- Vad kostar det?
- Hur finansierar vi det?
- Vad kostar det för Dig?

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

1

## Anläggningsförrättning

- Lantmäterimyndigheten 2003-09-11
- Första bredbandsärendet i Västerås
- I gemensamhetsanläggningen (ga1)
- Beslutet godkänt och trätt i kraft
- Föreningen kan bygga, träffa avtal om drift etc.
- Föreningens stadgar ska anpassas

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

2

## Hur ska bredbandet byggas?

A. För alla husen:

- Från stadsnätet till anslutningspunkt
- Från anslutningspunkt till husgavel

B. För dem som beställer:

- Från husgavel in till huset
  - Kontakt vid första telefonuttag i hall
  - Från kontakt till datorplats

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

3

## Upphandling av bredband

- Arbetsgrupp: 1/gård+ordf+sekr
- Upphandling: anbud in 2003-09-04
  - Förfrågan till 6 leverantörer
  - 1 anbud lämnades (ger "högsta pris")
  - Svårt hinna leverera till 2003-12-01
- Ny upphandling: anbud 2003-09-19
  - Förfrågan till 6 leverantörer
  - Leverans 2004-03-01

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

4

## Kostnader för bredband (1)

- A. För alla husen, gemensam del
- Lantmäteri (högst) 20.000
  - Konsult 30.000
  - Mälarenergi 147.000
  - Grävning/kanaler (högst) 156.000
  - Fiber & utrustning (högst) 577.000
- Summa gem. del (högst) 933.000  
(per hus: (högst) 7.464 kr)

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

5

## Kostnader för bredband (2)

- B. För varje hus som beställer (högst)
- Multimod/ Singlemod 4.200/5.700
  - Kontakt till datorplats 1.400
- Summa för varje hus 5.600/7.100

A+B:

Brutto hus som beställer 13.064/14.564  
Skattereduktion -2.532/-3.282  
Netto hus som beställer 10.532/11.282

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

6

## Finansiering bredband

- A Gemensam del: tillgångar och lån
- Ur balansräkning 2002-12-31: 780.000
  - Lån (högst) 153.000
- Summa gem. del (högst) 933.000

B. Hus som beställer: lån

- max 125 hus\*(högst) 7.100= 887.500
- om 100 hus \* (högst) 7.100= 710.000
- Låneoffert: 950.000, ränta 4,40%/3mån - 6,20%/8 år. Amorteringstid: 3-15 år

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

7

## Vad kostar det Dig? (1)

Om Du inte beställer: gemensam del

- Det som tas ur föreningens tillgångar (balansräkning) kostar inget såvida inte pengar behövs till annat. Men då är det egentligen det andra som kostar.
- Lån på 153.000 till 5 % ränta på 10 år kostar per hus 14 kr/mån, dvs 42 kr/kvartal det första året.
- Detta är högsta kostnad enligt giltigt offert

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

8

## Vad kostar det Dig? (2)

Du som beställer:

- Till de 14 kr/mån för gem.del kommer
- Lån på 7.100 till 5 % ränta på 10 år kostar Dig 80 kr/mån det första året.
- Totalt blir Din kostnad 94 kr/månad det första året.

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

9

## Förslag till beslut (1)

- att styrelsen ges bemyndigande att upphandla bredband med single mod
- att styrelsen ska ge varje medlem möjlighet att inge bindande anmälan för del B med möjlighet men ej skyldighet att finansiera del B med lån
- att kostnaden för gemensam del (A) ej får överstiga 933.000 kronor
- att högst 780.000 kronor får tasur föreningens tillgångar till bredband

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

10

## Förslag till beslut (2)

- att styrelsen bemyndigas att för föreningen uppta ett lån på högst 950.000 kronor med en amorteringstid på högst 15 år
- att ränta och amortering för detta lån betalas av medlemmarna enligt en särskild debiteringslängd med två delar
  1. den andel av lånet, som belöper på gemensam del, A, debiteras lika mellan 125 hus
  2. den andel som belöper på de hus som beställt och med lån finansierat del B, debiteras lika mellan dessa hus. (Om någon som deltagit i lånet återbetalar hela sin resterande skuld utgår denne ur debiteringslängdens del 2.)

2003-09-15

Bronsyxan Magnus Månson

11