

## **Förslag till avtalsinnehåll med anledning av gavelradhusägarnas förslag till hur var och en vill ha sin tomt återställd**

### **1.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 5 d.v.s. att samfällighetsföreningen i ett för allt betalar 40 000 kr till radhusägaren.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

Med denna uppgörelse är parternas samtliga mellanhavanden beträffande återställningen efter utförda kulvertarbeten m.m. slutgiltigt reglerade.

### **2.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 5 d.v.s. att samfällighetsföreningen i ett för allt betalar 40 000 kr till radhusägaren och att radhusägaren på egen bekostnad återställer tomten på gavelsidan (se bilaga) jämte skälig ersättning om 10 000 kr för att radhusägaren låter återställa farstustrappan på framsidan som skadats med anledning av den förra grävningen som samfälligheten lät utföra.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

Med denna uppgörelse är parternas samtliga mellanhavanden beträffande återställningen efter utförda kulvertarbeten m.m. slutgiltigt reglerade.

### **3.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 5 d.v.s. att samfällighetsföreningen i ett för allt betalar 40 000 kr till radhusägaren.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

Med denna uppgörelse är parternas samtliga mellanhavanden beträffande återställningen efter utförda kulvertarbeten m.m. slutgiltigt reglerade.

### **4.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 3 d.v.s. plank enligt det bygglov som Västerås stad beviljat (se bilaga) jämte följande tillägg:

- Befintliga plattor sätts i nivå med nedstigningsbrunn
- Övriga yror mellan plank och fasad täcks med likande grus som i grusgången mellan radhusen.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## 5.

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 3 (se bilaga) jämte följande tillägg:

- Befintlig häck på baksidan från änden av planket fram till intilliggande granntomt i samma radhuslänga ersätts mot en tujahäck om ca 160 cm hög.
- Låg tujahäck planteras på framsidan från plank ut till gatan.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## 6.

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 4 (se bilaga) jämte följande tillägg:

- Hela häcken efter tomtens lång- och kortsida (ca 38 m) ersätts med ett staket (i andrahand staket i lika utförande som planket 1 m högt ca 38 m långt).
- Samfälligheten skall även återställa tidigare arbeten utförd på fastighetens framsida på ett godtagbart och fackmannamässigt sätt.
- Plattor intill nedstigningsbrunn skall läggas i nivå med brunnslocket.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## 7.

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med bifogad skiss som innebär följande utförande:

- Gaveln: Plank enligt beviljat bygglov från befintlig grind/dörr på sidan av huset fram till ca 2/3 av altanen.
- Baksidan: Tujahäck 160 cm från 1/3 av altanen fram till den angränsande grannradhuslägenhetens tomt i samma radhuslänga.
- Framsida: Staket á 100 cm i liknande utförande som planket, från befintlig grind/dörr fram till den angränsande grannradhuslägenhetens tomt i samma radhuslänga jämte en öppning utan grind vid entrégången.
- Samfälligheten skall i övrigt återställa tomten i berörda delar till ett godtagbart skick.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren. Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## **8.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med följande:

1. Befintlig häck på båda kortsidorna samt långsida mot grusgång tas bort och ersätts med en ligusterhäck d.v.s. lika dan häck som finns mellan aktuell fastighet och angränsande fastighet på baksidan.
2. Befintliga plattor på gavels skall sättas i nivå med nedstigningsbrunn samt att plattorna lutar ifrån fasad.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse. När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## **9.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 3 (se bilaga) med följande tillägg:

- Befintlig häck på baksidan (mot grundgången och kortsidan) byts ut mot en tujahäck om ca 160 cm hög.
- Befintlig häck/staket på framsidan mot grusgången ersätts till en likvärdig häck som den befintliga häcken som finns på framsidan mot gatan.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## **10.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 3 d.v.s. plank enligt det bygglov som Västerås Stad beviljat (se bilaga) jämte följande tillägg:

- Godtagbart skick i övrigt:
  - Det befintliga gruset byts ut mot gråfärgad gångsingel.
  - Singelyta ska vara täckande med min tjocklek 5 cm.
  - Fall mot dagvattenbrunn utförs så att vatten ej blir stående på radhustomten.
  - Skärmpanelerna monteras med skruvmontage i de 4 nedersta panelerna
- Tillägg (bekostas av den enskilde):
  - Fiberduk lägges under singelyta
  - 4 st extra stolpfundament, stolpar och överliggare (lika gavlarna på skärmen) monteras efter anvisning av enskild radhusägare. Placering av dessa är noga och den enskilde boende märker ut dem själv, skärmstolparna bör synkas i samma läge som dessa.
  - På anvisade ytor för ny marksten ska marköverbyggnad utföras av den enskilde radhusägaren men samfälligheten åtar sig att skapa en vibrerad yta för plattsättning, ca 6 m<sup>2</sup>.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## **11.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 2 d.v.s. att befintlig häck ersätts med en tujahäck (se bilaga) jämte följande tillägg:

- Att det skall vara minimum 3 st tujor per meter.
- Tujahäcken kan från fasadpanelgräns i anslutning till altan på baksidan fram till granntomten på framsidan av radhuset vara av höjd ca 50-70 cm.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## **12.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 2 d.v.s. att befintlig häck ersätts med en tujahäck (se bilaga) jämte följande tillägg:

- Att det skall vara minimum 3 st tujor per meter.
- Tujahäcken kan, från fasadpanelgräns i anslutning till altan på baksidan fram till granntomten på framsidan av radhuset, vara av höjd ca 50-70 cm.
- Nedstigningsbrunnens lock skall vara i nivå med befintliga plattor.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

## **13.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 4 d.v.s. samfälligheten tar bort befintlig häck och ersätter den med ett staket (se bilaga) **jämte bifogad skiss**

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

#### **14.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 3(se bilaga) jämte följande tillägg:

- Häcken på baksidan fram till grannomt ersätts mot en tujahäck om ca 160 cm.
- Staket om ca 100 cm i liknande utförande som planket från planket på framsidan fram till gata.
- Att befintliga plattor intill fasaden sätts i nivå med nedstigningsbrunn samt att plattraden får en lutning mot grusgång.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

#### **15.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med följande:

- Samfälligheten låter återplantera hagtornshäcksplanter på de delar där den befintliga häcken tagits bort (detta har redan skett under 2015).
- Samfälligheten låter borttaga vildvinsväxt från fasaden i de delar där vildvinsbusken klippts av. OBS! enbart vissna delar av vildvinsbusken får tas bort.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

När återställningen är klar och båda parter godtagit arbetet övergår ägande- och underhållsansvaret till den enskilde radhusägaren.

Under förutsättningen att återställningen blir klar senast v22 år 2016 är parternas samtliga mellanhavande beträffande återställningen slutgiltigt reglerat med undantag av garantier för utförandet.

#### **16.**

Ovanstående parter är överens om att återställning av aktuell fastighet skall ske i enlighet med den av styrelsen lämnade återställningsalternativet nr 5 d.v.s. att samfällighetsföreningen i ett för allt betalar 40 000 kr till radhusägaren och att radhusägaren på egen bekostnad återställer tomten på gavelsidan (se bilaga) jämte skäligen ersättning om 10 000 kr för att radhusägaren låtit återställa framsidan efter den förra grävningen som samfälligheten låtit utföra.

I och med att parterna nu är överens om återställningen åligger det Samfällighetsföreningen att snarast möjligt inleda återställningen i enlighet med denna uppgörelse.

Med denna uppgörelse är parternas samtliga mellanhavanden beträffande återställningen efter utförda kulvertarbeten m.m. slutgiltigt reglerade.