

KALLELSE

Till ordinarie årsstämma med BRONSYXAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
torsdagen den 24 maj 2018 kl. 19.00 i Brandthovdaskolans matsal.

Dagordning:

1. Fastställande av dagordning jämte röstlängd
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt
5. Styrelsens berättelse. Avsättning till reparationsfond
6. Revisorernas berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust
9. Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinister (jfr bilaga 13)
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning
14. Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktpersoner
15. Inkomna motioner
 - ✓ Värmegruppens rapport och förslag till beslut
 - ✓ Integritetspolicy – Genomgång samt beslut om kontaktperson
16. Övriga frågor

-

Bifogade handlingar

- Bilaga 1 Verksamhetsberättelse
- Bilaga 2 Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december 2017 (~~RR-K2~~)
- Bilaga 3 Balansräkning per den 31 dec 2017 (~~BB-K2~~)
- Bilaga 4 Tilläggsupplysningar och noter till bilaga ~~12~~ och ~~23~~
- Bilaga 5 Styrelsens förslag till Budget för perioden 1 juli 2018 - 30 juni 2019
- Bilaga 6 Räntor, amorteringar och avskrivningar
- Bilaga 7 Debiteringslängd
- Bilaga 8 Gårdarnas städavgiftskonton 2017 samt materiella anläggningstillgångar
- Bilaga 9 Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme
- Bilaga 10 Valberedningens förslag
- Bilaga 11 Förslag till underhållsplan
- Bilaga ~~124~~ ~~Inkomna motioner~~ Värmegruppens rapport inkl. styrelsens förslag till beslut
- Bilaga 132 Samfällighetens gränsdragning
- Bilaga 143 Styrelsens arvodesfördelning
- Bilaga 154 Integritetspolicy

Några noteringar inför mötet:

Röstlängd samt fullständigt förslag på debiteringslängd finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18 från och med att Ni får del av denna kallelse.

Röstlängden upptar dem som stod som ägare till fastigheterna den 1 maj 2018. Om ny medlem blivit inskriven i fastighetsregistret efter detta datum, måste han/hon själv styrka ägarförhållandet med ett utdrag ur fastighetsregistret, kopia på köpebrev eller motsvarande för att få rösta på stämman.

Röstning

Eftersom Bronsyxan är en samfällighetsförening gäller speciella regler för röstning (se stadgarna på föreningens hemsida www.villaagarna.se/bronsyxan). I det fall två eller fler personer är ägare till ett hus, måste antingen alla ägarna vara närvarande personligen, eller så kan en eller några närvara och rösta med fullmakt. Slutligen kan alla delägare vara frånvarande men rösta genom fullmakt till annan person. För att rösten skall räknas måste alla delägarna rösta på samma sätt. Oavsett hur många som står som delägare till ett hus räknas blott en (1) röst per hus.

Om inte alla delägarna till ett hus kan gå på stämman, **tänk då på att ordna med en fullmakt, som ska lämnas till sekreteraren före stämmans start.**

En fullmaktsmall finns att ladda ned på föreningens hemsida under fliken "Allmän info".

Angående dagordningens punkt 14.

Vid föreningsstämman 1980 beslöts att gårdarnas kontaktpersoner kan bytas varje år. Det gångna årets kontaktpersoner framgår av verksamhetsberättelsen. Om inga andra namn anmäls till styrelsen senast den 1 maj 2018 har alltså kontaktuppdraget övergått till följande.

Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Claes och Elin Lundberg, Bronskittelg 8
Bärnstensgatan - Kantyxgatan	Peter och Therese Dahlin, Bärnstensgatan 8
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Katarina Alm-Pedersen och Dennis Krusell, Kultyxgatan 18
Bronslursgatan – Lurblåsargatan	Göran och Kristina Engbom, Bronslursgatan 2

Väl mött kl. 19.00 den 24 maj 2018

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Bronsyxan Samfällighetsförening

Bronsyxan Samfällighetsförening, Styrelsen

Verksamhetsberättelse

För året 2017-01-01—2017-12-31

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Gunnar Larsson
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Ledamot	Hanna Morell
Styrelsesuppleanter	Linda Olovsson (1:a) Per-Erik Färdigsson (2:a)
Revisorer har under året varit	Minna Forsling Johan Olsson
Revisorssuppleant har under året varit	André Ahlin
Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Claes Lundberg

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Gård 1 Jasmina & Predrag Vitković, Bronskittelgatan 6
Gård 2 Fredrik och Delfina Karlsson, Bärnstensgatan 10
Gård 3 Bo Lenander & Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16
Gård 4 Gelavesh Babataheri, Lurblåsargatan 1

Valberedningen har under året varit	Jan Eklund (gård nr 1) Vakant (gård nr 2) Lennart Westin (gård nr 3) Karin Kock (gård nr 4)
-------------------------------------	--

Styrelsen har haft 10 st protokollförda möten. Styrelsen har gjort besiktning och inventering av föreningens anläggningar och inventarier i enlighet med gällande stadgar. Styrelsen har dessutom låtit en extern besiktningsman besiktiga samfällighetsföreningens lekutrustning.

Den av styrelsen tillsatta lekplatsgruppen har i samråd med styrelsen under året sett till att samfällighetsföreningen fått uppdaterade lekplatser. Lekplatserna kommer att färdigställas under våren 2018. Styrelsen har bedömt att det inte behövs en särskild taxeökning enbart med hänvisning till lekplatsinvesteringen. Investeringen kan istället läggas in i den övriga budgeten trots att stämmans gett styrelsen mandat att höja kvartalsavgiften med max 150 kr/kv med hänvisning till nämnda investering. I enlighet med styrelsens förslag till budget som framkommer längre bak i denna årsmöteshandling så föreslås en oförändrad taxa under 2018. I enlighet med styrelseförslag på budget så höjs taxan med 100 kr/kv fr.o.m. Q1 2019 och i denna höjning ingår bl.a. allmänna kostnadsökningar samt lekplatsuppdateringarna.

Styrelsen har även haft en värmegrupp som under året haft ett antal möten med anledning av den utredning som stämman beslutade om förra året. Värmegruppens arbete sammanfattas i särskild handling.

Utöver det sagda har styrelsen vidare sett till att huvudavloppsstammar spolats rena med jämna mellanrum, snöröjning har utförts vid behov samt så har styrelsen upphandlat en totalentreprenad om att byta ut samfällighetens vattenledningar samt besiktning av befintliga dagvatten- och avloppsrör som bl.a. är placerade under radhuskropparna. Arbetet med bytet av vattenledningarna och besiktningarna pågår för tillfället och beräknas vara klara under Q2 2018.

Mer info om styrelsens arbete finns att finna på samfällighetens hemsida som den webbansvarige, Leif Kristoffersson, fortlöpande uppdaterar. Adressen till samfällighetens hemsida är: www.villaagarna.se/bronsyxan.

Västerås den 29 april 2018

Esa Pasanen

Gunnar Larsson

Ulla Pettersson

Leif Kristoffersson

Hanna Morell

Linda Olovsson

Per-Erik Färdigsson

Årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2017-01-01 -- 2017-12-31

Resultaträkning

	No	2017-01-01 --	Budget	2016-01-01 --
	t	2017-12-31	2017	2016-12-31
Föreningens intäkter				
Uttaxerade bidrag		3 524 362,00	3 524 360,00	3 324 387,00
Övriga intäkter		13 491,06		
Summa föreningens intäkter		3 537 853,06	3 524 360,00	3 324 387,00
Föreningens kostnader				
Övriga externa kostnader	1	-2 569 142,58	-2 770 000,00	-2 722 034,65
Personalkostnader	2	-112 403,00	-103 500,00	-103 376,00
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-446 650,00	-449 870,00	-374 868,00
Summa föreningens kostnader		-3 128 195,58	-3 323 370,00	-3 200 278,65
Rörelseresultat		409 657,48	200 990,00	124 108,35
Finansiella poster				
Ränteintäkter		30,00	20,00	270,00
Räntekostnader		-146 791,26	-156 500,00	-123 387,69
Summa finansiella poster		-146 761,26	-156 480,00	-123 117,69
Årets resultat		262 896,22	44 510,00	990,66

Årsbokslut Bronsyan Samfällighetsförening 2017-01-01 -- 2017-12-31

Balansräkning

TILLGÅNGAR	No t	2017-12-31	2016-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		5 934 747,00	5 618 795,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar		715 807,00	429 087,00
Summa materiella anläggningstillgångar		6 650 554,00	6 047 882,00
Summa anläggningstillgångar		6 650 554,00	6 047 882,00
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	4		
Övriga fordringar		998,00	1 662,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 221,00	12 097,00
Summa kortfristiga fordringar		13 219,00	13 759,00
Kassa och bank	5	1 777 311,30	1 406 269,53
Summa omsättningstillgångar		1 790 530,30	1 420 028,53
SUMMA TILLGÅNGAR		8 441 084,30	7 467 910,53
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6	1 001 276,26	738 380,04
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 645 000,00	5 107 500,00
Övriga skulder	8	7 682,04	9 563,49
Summa långfristiga skulder		5 652 682,04	5 117 063,49
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	365 000,00	280 000,00
Leverantörsskulder	9	223 716,00	220 576,00
Övriga skulder	10	1 308,00	16 695,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 197 102,00	1 095 196,00
Summa kortfristiga skulder		1 787 126,00	1 612 467,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 441 084,30	7 467 910,53

Årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2017-01-01 -- 2017-12-31**Tilläggsupplysningar**

Årsbokslutet har upprättats utifrån Bokföringslagen 6 kap, § 3 - 5 och 8 och Årsredovisningslagen

De materiella anläggningstillgångarna har värderats utifrån anskaffningsvärdet med avdrag för planenliga avskrivningar.

Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet

Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet

Skulderna har värderats utifrån det belopp som beräknas betalas.

Noter till RR och BR**Not 1 Övriga externa kostnader**

	Utfall 2017	Budget 2017	Utfall 2016
Värme	1 791 745	1 857 000	1 793 902
Vatten	328 823	330 000	325 665
EI	24 132	30 000	29 278
Gräsmattor, snöröjning	21 966	20 000	16 866
Länsumpning, avlopp	26 245	10 000	2 706
Miljöbodas	291 777	300 000	285 735
Kabel-TV	42 271	43 000	41 609
Reparationer o underhåll	20 822	100 000	195 518
Konsultarvoden	2 250	50 000	13 250
Övriga kostnader	19 112	30 000	17 506
Summa	2 569 143	2 770 000,00	2 722 035

Not 2 Personalkostnader

	Utfall 2017	Budget 2017*	Utfall 2016
Arvoden, styrelse o revisorer	81 418	89 400	91 100
Övriga arvoden	30 985	14 100	12 276
Summa	112 403	103 500	103 376

*Efter beslut vid årsstämman

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärde i IB	6 279 319	5 074 340	1 294 315
Årets anskaffningar	663 072	1 204 979	3 780 025
Anskaffningsvärde i UB	6 942 391	6 279 319	5 074 340
Akkumulerade avskrivningar i IB	660 524	346 561	92 844
Årets avskrivningar enligt plan	347 120	313 963	253 717
Akkumulerade avskrivningar i UB	1 007 644	660 524	346 561
Planmässigt värde i UB	5 934 747	5 618 795	4 727 779
Maskiner och andra tekn anl	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärde i IB	609 052	595 302	595 302
Årets anskaffningar	386 250	13 750	0
Anskaffningsvärde i UB	995 302	609 052	595 302
Akkumulerade avskrivningar i IB	179 965	119 060	59 530
Årets avskrivningar enligt plan	99 530	60 905	59 530
Akkumulerade avskrivningar i UB	279 495	179 965	119 060
Planmässigt värde i UB	715 807	429 087	476 242
Not 4 Kortfristiga fordringar	2017-12-31		
<i>Övriga fordringar</i>			
Fordringar medlemmar	998,00		
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>			
com hem, kabel-TV jan-mars 2018	10 088,00		
AT Installation, serviceavtal 2018	2 133,00		
	12 221,00		
Not 5 Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31	
Penningmarknadsfond	85 055,74	85 257,00	
Placeringskonto, Swedbank	60 273,24	60 273,24	
Swedbank Internet	1 631 982,32	1 260 739,29	
	1 777 311,30	1 406 269,53	
Not 6 Eget kapital	2017-12-31	2016-12-31	
Insatskapital	6 250,00	6 250,00	
Medlemmarnas överskott	578 697,04	597 706,38	
Årets resultat	262 896,22	990,66	
Överfört till Reparations- och anläggningsfond	-20 000,00	-20 000,00	
Summa	827 843,26	584 947,04	
Reparations- och anläggningsfond IB	153 433,00	133 433,00	
Årets avsättning	20 000,00	20 000,00	
Reparations- och anläggningsfond UB	173 433,00	153 433,00	
Summa EK i UB	1 001 276,26	738 380,04	

Not 7 Skulder till kreditinstitut	2017-12-31	2016-12-31
Banklån	6 010 000,00	5 387 500,00
Varav skall betalas inom 1 år	365 000,00	280 000,00
Varav skall betalas senare än om 1 år	5 645 000,00	5 107 500,00

Not 8 Övriga skulder	2017-12-31	2016-12-31
Gårdarnas städavgiftskonton	7 682,04	9 563,49

Not 9 Leverantörsskulder	2017-12-31
Mälarenergi, elnät november	747,00
Mälarenergi, vatten november	26 024,00
Mälarenergi, fjärrvärme november	195 932,00
Möndal energi, el november	1 013,00
	223 716,00

Not 10 Övriga skulder	2017-12-31
Skuld Ulla P	1 308,00
	1 308,00

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31
Förskottsinsbetalade kvartalsavgifter	848 907,00
Mälarenergi, fjärrvärme december	244 393,00
Mälarenergi vatten december	26 522,00
Mälarenergi elnät december	762,00
Möndal Energi, el december	988,00
Skellefteå Kraft, el nov-dec	466,00
Arvoden hösten 2017	51 452,00
Skatteverket, arbetsgivaravgift	12 337,00
Leif Kristoffersson, utlägg + kopiering	595,00
Swedbank, upplupna räntor nov-dec 2017	10 697,00

Summa	1 197 119,00
--------------	---------------------

Budget Bronsyxan Samfällighetsförening 2018-01-01 -- 2019-06-30						
		Budget 2018	Budget 2018		Budget 2019	Budget 2019
Intäkter	Utfall 2017		Kv 1 o 2	Kv 3 o 4		Kv 1 o 2
Inbetalade avgifter	3 524 362,00	3 649 360	1 824 680	1 824 680	3 699 360	1 849 680
Övriga intäkter	13 491,06					
Ränteintäkter	30,00		0	0	0	0
Summa	3 537 883,06	3 649 360	1 824 680	1 824 680	3 699 360	1 849 680
Kostnader						
<i>Övriga externa kostnader</i>						
Värme	1 791 745,00	1 850 560	1 017 808	832 752	1 882 500	1 035 375
Vatten	328 823,00	340 000	170 000	170 000	360 000	180 000
El	24 132,00	26 000	13 000	13 000	27 000	13 500
Gräsmattor, snöröjning	21 965,85	20 000	10 000	10 000	20 000	10 000
Länspumpning, avlopp	26 245,00	15 000	7 500	7 500	15 000	7 500
Miljöbodar	291 777,00	300 000	150 000	150 000	310 000	155 000
Kabel-TV	42 271,00	44 000	22 000	22 000	44 000	22 000
Reparationer o underhåll	20 821,60	100 000	50 000	50 000	100 000	50 000
Konsultarvoden	2 250,00	50 000	25 000	25 000	50 000	25 000
Övriga kostnader	19 112,13	30 000	15 000	15 000	30 000	15 000
<i>Personalkostnader</i>						
Arvoden, styrelse o revisorer	83 423,00	91 000	45 500	45 500	91 000	45 500
Övriga arvoden	28 997,00	15 000	7 500	7 500	15 000	7 500
Avskrivningar	446 650,00	521 649	260 825	260 825	521 649	260 825
Räntekostnader	146 791,26	212 254	106 127	106 127	197 832	98 916
Summa	3 275 003,84	3 615 463	1 900 260	1 715 204	3 663 981	1 926 116
Årets resultat	262 879,22	33 897,00	-75 579,50	109 476,50	35 379	-76 436
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000	-10 000	-10 000	-20 000	-10 000
Användning av reparationsfond						
Resultat efter avsättning	242 879,22	13 897,00	-85 579,50	99 477	15 379	-86 436

Kostnaden för fjärrvärme är baserad på genomsnittlig förbrukning under 5 år
 Cirka 55% av värmekostnaden under jan - juni, och 45% under juli - dec

Bilaga 6

Avskrivningar 2018 och 2019					
	År	Belopp	Livslängd	Avskrivning	
Markanläggningar					
Värmekulvertar	2013/14	1 294 315	20	64 716	
Byte av resterande värmekulvertar	2015	3 780 000	20	189 000	
Restpost, värmekulvertar	2016	150 000	20	7 500	
Återställning häckar, grusgångar	2016	1 054 979	20	52 749	
Lekplatser	2017	663 072	20	33 154	
Byte av kallvattenledningar	2018	1 500 000	20	75 000	
Maskiner och andra tekniska anläggningar					
Pump i värmecentralen	2014	79 803	10	7 980	
Värmeväxlare	2014	445 219	10	44 522	
Ventiler på gavlarna	2014	70 281	10	7 028	
Automatpåfyllning, värmecentralen	2016	13 750	10	1 375	
Lekrederkap	2017	386 250	10	38 625	
Summa		9 437 669		521 649	
Banklån, amorteringar och räntor					
		Belopp	Amorteringar	Räntor	Summa
Lån 2014		1 300 000			
Amorteringar och räntor 2014			77 500	31 337	108 837
Återstår i IB 2015		1 222 500			
Nya lån hösten 2015		3 000 000			
Amorteringar och räntor 2015			205 000	75 042	280 042
Återstår i IB 2016		4 017 500			
Nya lån 2016		1 700 000			
Amorteringar och räntor 2016			330 000	123 388	453 388
Återstår i IB 2017		5 387 500			
Nytt lån hösten 2017		1 000 000			
Amorteringar och räntor 2017			377 500	146 590	524 090
Återstår i IB 2018		6 010 000			
Nytt lån 2018		1 500 000			
Amorteringar och räntor 2018					
Amorteringar och räntor 2018			490 000	212 254	702 254
Amorteringar och räntor 2019			490 000	197 832	687 832

Sammanfattande information från debiteringslängd för Bronsyxan Samfällighetsförening

Till årsstämman 2018-05-24

I denna handling visas enbart sammanfattande information från en fullständig debiteringslängd som finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18 från och med att Ni får del av denna kallelse. Den fullständiga versionen kommer även att finnas tillgänglig vid stämman. I den fullständiga versionen av debiteringslängden visas diverse lagstadgad information bl.a. om vem som är lagfaren ägare av respektive medlemsfastighet.

Föreningen består av 125 radhus.

Radhusägare erlägger kvartalsavgift. Kvartalsavgiften skall erläggas sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet.

Avgift

	Utbyggda radhus	Ej utbyggda radhus
Kvartal 3 2018	7 300	7 260
Kvartal 4 2018	7 300	7 260
Kvartal 1 2019	7 400	7 360
Kvartal 2 2019	7 400	7 360
Summa	29 400	29 240

Ej utbyggda radhus den 30 april 2018:

Bronslursgatan nr	4, 28	2
Bärnstensgatan nr	18	1
Bronsnålgatan nr	7	1
	Antal	4

Utbyggda radhus den 30 april 2018:

Lurblåsargatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bronslursgatan nr	2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32	14
Bronsdolksgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Kultyxgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	16
Kantyxgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bärnstensgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 28, 30	14
Bronsnålgatan nr	1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	14
Bronskittelgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	15
	Antal	121

Om försenad betalning av kvartalsavgiften påkallar påminnelse och krav utgår en förseningsavgift på 10% av kvartalsavgiften.

Gårdarnas städavgiftskonton 2017

	IB	Årets städavgifter	Årets användning	UB
Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan	2 707,85	0,00	215,00	2 492,85
Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan	3 137,60	600,00	2 421,95	1 315,65
Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan	1 783,25	1 600,00	1 944,50	1 438,75
Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan	1 934,79	500,00	0,00	2 434,79
Summa	9 563,49	2 700,00	4 581,45	7 682,04

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde i IB	6 279 319	5 074 340	1 294 315	562 500
Årets anskaffningar	663 072	1 204 979	3 780 025	731 815
Anskaffningsvärde i UB	6 942 391	6 279 319	5 074 340	1 294 315
Ackumulerade avskrivningar i IB	660 524	346 561	92 844	28 125
Årets avskrivningar enligt plan	347 120	313 963	253 717	64 719
Ackumulerade avskrivningar i UB	1 007 644	660 524	346 561	92 844
Planmässigt värde i UB	5 934 747	5 618 795	4 727 779	1 201 471

Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet

Maskiner och inventarier	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde i IB	609 052	595 302	595 302	0
Årets anskaffningar	386 250	13 750	0	595 302
Anskaffningsvärde i UB	995 302	609 052	595 302	595 302
Ackumulerade avskrivningar i IB	179 965	119 060	59 530	0
Årets avskrivningar enligt plan	99 530	60 905	59 530	59 530
Ackumulerade avskrivningar i UB	279 495	179 965	119 060	59 530
Planmässigt värde i UB	715 807	429 087	476 242	535 772

Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet

Bilaga 9

Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (prognos)	2019 (prognos)	Snitt 2013-2017
Förbrukning MWh	2 892,70	2 568,70	2 738,20	2 587,20	2 455,37	2 549,46	2 540,41	2 512,35	2 550,00	2 550,00	2 528,96
volymförändring		-11,2%	6,6%	-5,5%	-5,1%	3,8%	-0,4%	-1,1%			
Pris kr/MWh	312,00	340,00	368,00	386,00	388,00	389,18	410,77	413,96	425	435	
prisökning		9,0%	8,2%	4,9%	0,5%	0,3%	5,5%	0,8%	2,7%	2,4%	
Summa rörlig del	902 522,40	873 358,00	1 007 657,60	998 028,00	951 042,00	992 198,84	1 043 518,64	1 040 003,76	1 083 750,00	1 109 250,00	
		-3,2%	15,4%	-1,0%	-4,7%	4,3%	5,2%	-0,3%	4,2%	2,4%	
Flödesavgift	82 526,00	109 213,00	98 305,00	146 483,00	109 769,50	75 560,00	75 617,00	77 515,75	75 000	75 000	
Årsavgift	6 240,00	7 000,00	7 600,00	8 360,00	9 000,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	14 500	14 500	
Effektavgift	228 960,00	246 768,00	267 120,00	295 104,00	295 104,00	300 192,00	300 192,00	300 192,00	305 000	305 000	
Serviceavtal	2 069,00	2 100,00	2 100,00	2 160,00	2 160,00	2 157,00	2 157,00	2 185,00	2 200	2 200	
Summa övrigt	319 795,00	365 081,00	375 125,00	452 107,00	416 033,50	391 409,00	391 466,00	393 392,75	396 700,00	396 700,00	
		14,2%	2,8%	20,5%	-8,0%	-5,9%	0,0%	0,5%	0,8%	0,0%	
Totalsumma	1 222 317,40	1 238 439,00	1 382 782,60	1 450 135,00	1 367 075,50	1 383 607,89	1 434 984,69	1 433 396,51	1 480 450,04	1 505 950,02	
Totalsumma inkl moms	1 527 896,75	1 548 048,75	1 728 478,25	1 812 668,75	1 708 844,38	1 729 509,86	1 793 730,86	1 791 745,63	1 850 562,55	1 882 437,53	
total förändring		1,3%	11,7%	4,9%	-5,7%	1,2%	3,7%	-0,1%	3,3%	1,7%	
	prognosticerade siffror										
Kostnaden för fjärrvärme är ca 60% av samfällighetens totala kostnader											
Priset per MWh 2014 och framåt är genomsnittligt pris över året (det faktiska priset varierar beroende på vilken månad det är)											

Valberedningens förslag inför Bronsyxans samfällighetsförenings
årsstämma 2018.

Till ordinarie styrelseledamöter på två år föreslås:

- Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16
- Gunnar Larsson, Bronsdolksgatan 23

Kvarstående som ordinarie styrelseledamöter sedan förra året är:

- Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18, Ordförande
- Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18
- Hanna Morell, Kantyxgatan 31

Styrelsens ordförande väljes av stämman.

Till styrelsesuppleant på två år föreslås:

- Stefan Fredin, Kultyxgatan 6

Kvarstående som styrelsesuppleant sedan förra året är:

- Per-Erik Färdigsson, Lurblåsargatan 3

Till revisorer på ett år föreslås:

- Minna Forsling, Kantyxgatan 29
- Vakant

Till revisorsuppleant på ett år föreslås:

- André Ahlin, Bronsnålgatan 1

För valberedningen

Lennart Westin, Kultyxgatan 12 Jan Eklund, Bronskittelgatan 22
lars.lennart.westin@telia.com jan.eklund@avonova.se

Karin Kock, Lurblåsargatan 9
karin.m.kock@gmail.com

Förslag till uppdaterad version av underhållsplanen

(en fullständig version fram t.o.m. år 2031 finns tillgänglig hos styrelsen eller på samfällighetens hemsida efter årsmötet)

	Risk 1-3 1 = hög risk 3 = låg risk	Senaste åtgärd	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Blå färg är redan utfört arbete, svart är planerat																	
Värmecentral			7 438	0	0	0	0	2 000	0	0	10 000	0	0	0	2 000	0	0
Värmeledningar	3		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avlopp	2		26 245	15 000	21 000	10 000	10 000	26 000	10 000	10 000	21 000	10 000	10 000	26 000	10 000	10 000	10 000
Dagvattenledningar	2		0	10 000	0	0	15 000	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0	15 000
Bredband			0	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Miljöbodar			3 325	3 500	3 500	3 500	3 500	23 500	18 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	23 500	18 500	3 500
Gemensamhetsytor			1 049 322	165 000	500	500	500	50 500	500	2 000	2 000	2 000	52 000	2 000	2 000	2 000	2 000
El-anläggning			1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Vattenledningar			0	1 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt			12 500	26 000	4 000	2 000	2 000	4 000	2 000	2 000	13 000	3 000	16 000	31 000	6 000	2 000	2 000
Summa			1 099 830	1 711 500	41 000	18 000	28 000	108 000	33 000	19 500	51 500	20 500	83 500	64 500	45 500	34 500	19 500

Värmegruppen utredning

Styrelsens kommentarer samt förslag till beslut

Styrelsen instämmer med Värmegruppen.

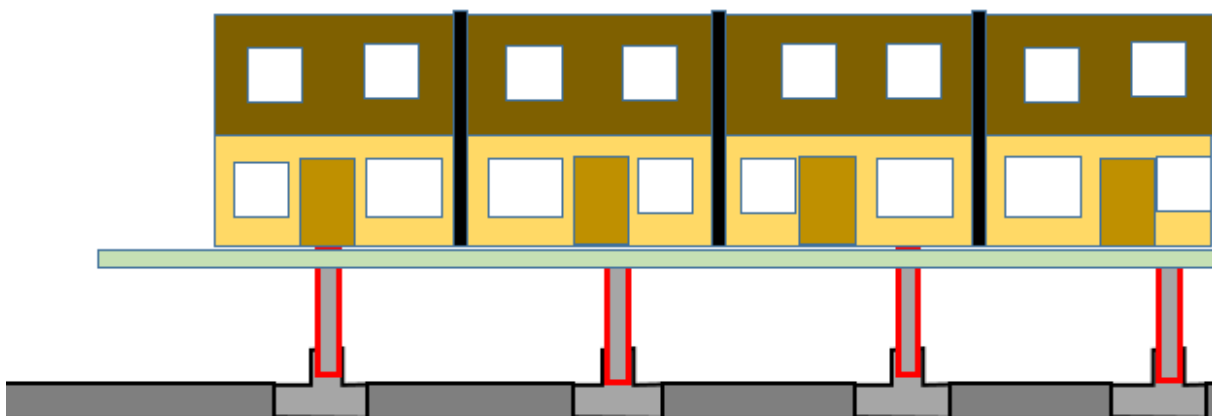
Förslag till beslut:

Att stämman beslutar i enlighet med Värmegruppen rekommendation.

Beskrivning av gemensamhetsanläggningen samt var respektive gräns går

Bronsyxans gemensamhetsanläggning d.v.s. det som samfällighetsföreningen skall förvalta och inget annat

1. **Fyra miljöbodar** i två skilda huskroppar längs Bronsyxgatan.
2. **Fyra garageplaner** med tillhörande gästparkeringar inkl. plank, rabatter, gångar, och små gräsmattor med träd och buskar.
3. **Fyra stora gräsmattor** med sandlådor, gungställningar, samt diverse andra lekredskap, sittgrupper, träd och buskar samt rabatter.
4. De **asfalterade gångarna** mellan gräsmattor och garageplaner.
5. **Grusgångar** mellan radhusens baksidor, mellan de två längorna på varje gata och längs området västra kant. Samfälligheten för anspråk om min 2 m bred gång enligt hävd.
6. **Två garage med förråd** vid den västra garageplanen (mellan Bronskittel- och Bronsnålsгатorna), ett i vardera sydändan av de två garagelängorna.
7. **En värmecentral och en elcentral** i sydändan av garagelängan vid Bärnstensgatan.
8. **Stamledning** från värmecentralen på Bronsyxan 1 fram till anslutning vid avgrening till respektive husdel samt fram till anslutning i kommunens fjärrvärmenät.
9. **Stamledning** för avlopp och dagvatten fram till anslutning från respektive husdel.
10. **Elva (11) gatlyktor** vid garageplaner och grusgångar (inte de fem gatlyktorna vid var och en av de åtta 'husgatorna' de tillhör kommunen)
11. Fastighetsnät för **kabel-TV** och fastighetsnät för **bredband** (fibernät i rör – microduct) fram till CPS-dosan.
OBS! Dosan ingår inte i föreningens ansvar.



Det gråmarkerade röret kan vara dagvatten-, avlopps-, värme- eller vattenrör. Enskilda ansvarar för alla rör inne i radhuslägenheten jämte de rör som går fram till T-kopplingen som är placerad under radhuset i krypgrunden (rödmarkerad i ovanstående skiss).

Arvodsfördelning

Arvoden styrelse och revisorer 2017			Arvoden styrelse och revisorer 2018		
Post	Arvode	Sociala avgifter	Arvode	Sociala avgifter	
Ordförande	15 500	4 870	Ordförande	15 500	4 870
Kassör	13 500	2 209	Kassör	15 500	2 536
Sekreterare	11 500	1 881	Sekreterare	11 500	1 881
Ledamot 1	7 500	1 227	Ledamot 1	7 500	1 227
Ledamot 2 (hösten 2017)	3 750	1 178	Ledamot 2	7 500	2 357
Suppleant 1	5 000	1 571	Suppleant 1	5 000	1 571
Suppleant 2	5 000	1 571	Suppleant 2	5 000	1 571
Hemsideansvar	2 000	327	Hemsideansvar	2 000	327
Revisor 1	1 800	566	Revisor 1	1 800	566
Revisor 2	1 800	566	Revisor 2	1 800	566
Summa arvoden styrelse o revisorer	67 350	15 967	Summa arvoden styrelse o revisorer	73 100	17 472
Summa arvoden inkl sociala avgifter	83 317		Summa arvoden inkl sociala avgifter	90 572	
Arvodena för styrelsen är baserade på max 10 styrelsemöten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.					
Övriga arvoden					
Maskinist 1	4 150	1 304	Maskinist 1	4 150	1 304
Maskinist 2	4 150	1 304	Maskinist 2	4 150	1 304
Miljöbodsansvariga 4 x 776	3 104	128	Miljöbodsansvariga 4 x 776	3 104	128
Arvoden lekplatsgruppen	8 350	2 044			
Arvoden värmegruppen	3 650	903			
Summa övriga arvoden	23 404	5 683	Summa övriga arvoden	11 404	2 736
Summa övriga arvoden inkl sociala avgifter	29 087		Summa övriga arvoden inkl sociala avgifter	14 140	
Totalsumma arvoden	112 403				

Prisbasbelopp 2016	44 300	88 600
Prisbasbelopp 2017	44 800	89 400
Prisbasbelopp 2018	45 500	91 000
Ökning i %	1,56%	

Bronsyxans samfällighetsförenings integritetspolicy

Information om behandling av personuppgifter

Bronsyxans samfällighetsförening behandlar medlemmars personuppgifter för att kunna administrera samfällighetsföreningen. Behandlingen sker även en tid efter att ditt medlemskap i samfällighetsföreningen upphört. Din integritet är viktig för oss och vi vill därför att du läser vidare för att få veta mer. En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person, till exempel namn, adress, kontaktuppgifter som telefonnummer och e-postadresser.

Personuppgiftsansvarig

Bronsyxans samfällighetsförening med org nr 716412-1134 och adressen Bronskittelgatan 18, 723 51 Västerås är personuppgiftsansvarig för behandling av dina personuppgifter som samfällighetsföreningen gör själva eller annan organisation gör på vårt uppdrag.

Behandlingar

De behandlingar som Bronsyxans samfällighetsförening utför med medlemmars personuppgifter är behandling av nödvändiga personuppgifter för att kunna administrera samfällighetsföreningen. I detta ingår bl.a. administration av styrelsearbetet, årsmöten samt övrig medlemsnytta.

Samfällighets grund för behandlingarna är framförallt rättslig förpliktelse som medför att samfällighetens t.ex. varje år måste ta ut ett medlemsregisterutdrag för att kunna se vilka som är lagfarna ägare av varje berörd radhuslägenhet. Detta registerutdrag innehåller bl.a. namn, personnummer, adress till varje medlem i samfällighetsföreningen. Utöver det sagda så behandlas medlemmars personuppgifter i protokoll från årsmöten eller styrelsemöten. Dessa publiceras sedan på samfällighetsföreningens hemsida på Internet. Grunden för dessa behandlingar är intresseavvägning där samfällighetens intresse av att behandla berörda personuppgifter är nödvändig för att kunna administrera samfällighetsföreningen.

Samfällighetsföreningen behandlar också vissa personuppgifter i samband med att hantering av övriga frågor som är till medlemmarna eller inneboendes nytta. Exempel på sådant är information som sms:as, mailas ut till medlemmar eller inneboende samt publiceras på hemsidan på Internet är saker som händer på området och som inte berör gemensamhetsanläggning t.ex. grannsamverkans information.

Samtliga behandlade personuppgifter gallras så snart det inte finns behov av att ha dem kvar. I enlighet med bokföringslagens bestämmelser skall bokföringsmaterial som inkluderar vissa personuppgifter sparas i vart fall innevarande år plus 7 år. Beslut och andra åtagande gentemot medlemmar eller andra motparter som innehåller personuppgifter gallras inom skälig tid efter det att gällande preskriptionstid löpt ut. Den allmänna preskriptionstiden löper på 10 år. Möteshandlingar och andra handlingar som kan innehålla vissa personuppgifter kan komma att sparas en längre tid än det sagda d.v.s. så länge Samfällighetsföreningen har ett berättigat intresse att ha dem kvar. Ett sådant intresse kan t.ex. vara att samfällighetsföreningen vill kunna se när det vidtagits en viss investering av gemensamhetsanläggningen.

Dina rättigheter

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig, ett registerutdrag. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Du har också rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du t.ex. anser att de inte är korrekta. Du har rätt att få dina personuppgifter överförda till ett annat företag (dataportabilitet).

Du har också rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen.

Kontaktperson finns tillgänglig på samfällighetsföreningens hemsida www.villaagarna.se/bronsyxan.