

# KALLELSE

Till ordinarie årsstämma med BRONSYXAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
torsdagen den 18 maj 2017 kl. 19.00 i Brandthovdaskolans matsal.

## Dagordning:

1. Fastställande av dagordning jämte röstlängd
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt
5. Styrelsens berättelse. Avsättning till reservfond
6. Revisorernas berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust
9. Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinister (se bilaga 14)
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning
14. Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktpersoner
15. Inkomna motioner/propositioner
16. Beslut om nya lekplatser
17. Övriga frågor

---

## **Bifogade handlingar**

- |                  |  |
|------------------|--|
| <u>Bilaga 1</u>  | Verksamhetsberättelse  |
| <u>Bilaga 2</u>  | Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december 2016              |
| <u>Bilaga 3</u>  | Balansräkning per den 31 dec 2016                                      |
| <u>Bilaga 4</u>  | Tilläggsupplysningar till årsbokslut                                   |
| <u>Bilaga 5</u>  | Styrelsens förslag till Budget för perioden 1 juli 2017 - 30 juni 2018 |
| <u>Bilaga 6</u>  | Debiteringslängd   |
| <u>Bilaga 7</u>  | Gårdarnas städavgiftskonton 2016                                       |
| <u>Bilaga 8</u>  | Avskrivningar och banklån  |
| <u>Bilaga 9</u>  | Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme                               |
| <u>Bilaga 10</u> | Valberedningens förslag  |
| <u>Bilaga 11</u> | Förslag till uppdatering av underhållsplan                             |
| <u>Bilaga 12</u> | Inkomna motioner/propositioner inkl. styrelsens förslag till beslut    |
| <u>Bilaga 13</u> | Beskrivning av gemensamhetsanläggningen samt var respektive gräns går. |
| <u>Bilaga 14</u> | Styrelsens arvodesfördelning   |
| <u>Bilaga 15</u> | Lekplatsgruppens förslag till nya lekplatser                           |

### **Några noteringar inför mötet:**

Röstlängd samt fullständigt förslag på debiteringslängd finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18 från och med att Ni får del av denna kallelse.

***Röstlängden upptar dem som stod som ägare till fastigheterna den 3 maj 2017. Om ny medlem blivit inskriven i fastighetsregistret efter detta datum, måste han/hon själv styrka ägarförhållandet med ett utdrag ur fastighetsregistret, kopia på köpebrev eller motsvarande för att få rösta på stämman.***

### **Röstning**

Eftersom Bronsyxan är en samfällighetsförening gäller speciella regler för röstning (se stadgarna på föreningens hemsida [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)). I det fall två eller fler personer är ägare till ett hus, måste antingen alla ägarna vara närvarande personligen, eller så kan en eller några närvara och rösta med fullmakt. Slutligen kan alla delägare vara frånvarande men rösta genom fullmakt till annan person. För att rösten skall räknas måste alla delägarna rösta på samma sätt. Oavsett hur många som står som delägare till ett hus räknas blott en (1) röst per hus.

Om inte alla delägarna till ett hus kan gå på stämman, **tänk då på att ordna med en fullmakt, som ska lämnas till sekreteraren före stämmans start.**

En fullmaktsmall finns att ladda ned på föreningens hemsida under fliken "Allmän info".

### **Angående dagordningens punkt 14.**

Vid föreningsstämman 1980 beslöts att gårdarnas kontaktpersoner kan bytas varje år. Det gångna årets kontaktpersoner framgår av verksamhetsberättelsen. Om inga andra namn anmäls till styrelsen senast den 1 maj 2017 har alltså kontaktuppdraget övergått till följande.

Gård 1	Jasmina & Predrag Vitković, Bronskittelgatan 6
Gård 2	Jan Lundkvist, Bärnstensgatan 12
Gård 3	Bo Lenander & Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16
Gård 4	Gelavesh Babataheri, Lurblåsargatan 1

Väl mött kl. 19.00 den 18 maj 2017

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Bronsyxan Samfällighetsförening

**Bronsyxan Samfällighetsförening, Styrelsen****Verksamhetsberättelse**

För året 2016-01-01—2016-12-31

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Gunnar Larsson
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Leif Kristoffersson
Vice sekreterare	Anders Hallqvist (avgått under året)

Styrelsesuppleanter	Linda Olovsson Per-Erik Färdigsson
---------------------	---------------------------------------

Revisorer har under året varit	Minna Forsling Johan Olsson
--------------------------------	--------------------------------

Revisorssuppleant har under året varit	Meta Anneteg
--	--------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Claes Lundberg
----------------------------------	-----------------------------------

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Gård 1 Eva &amp; Per Börell, Bronskittelg. 4

Gård 2 Per och Karin Klinton, Bärnstensg. 14

Gård 3 Joachim &amp; Valeria Svensson, Kultyxgatan 14

Gård 4 Kent och Anette Testoni, Bronslursg. 24

Valberedningen har under året varit	Jan Eklund (gård nr 1) Lennart Westin (gård nr 3) Karin Kock (gård 4) fr.o.m. 18/4-17
-------------------------------------	---

Styrelsen har haft 13 st protokollförda möten. Styrelsen har gjort besiktning och inventering av föreningens anläggningar och inventarier i enlighet med gällande stadgar. Styrelsen har dessutom låtit en extern besiktningsman besiktiga samfällighetsföreningens lekutrustning. Styrelsen har tillsatt en lekplatsgrupp som fått i uppgift att presentera konkreta förslag på ny lekutrustning.

Styrelsen har också fortlöpande under året köpt in nya inventarier samt utfört diverse underhåll av föreningens egendom. Styrelsen har under året återställt samtliga gavelradhustomter som varit berörda av kulvertbytet.

Utöver det sagda har styrelsen vidare sett till att huvudavloppsstammar spolats rena med jämna mellanrum. Snöröjning har utförts vid behov.

Styrelsen har också under året tecknat samarbetsavtal med diverse hantverkare. Mer info om det finns att finna på samfällighetens hemsida som den webbansvarige, Leif Kristoffersson, fortlöpande uppdaterar. Adressen till samfällighetens hemsida är: [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan).

Västerås den 19 april 2017

Esa Pasanen

Gunnar Larsson

Ulla Pettersson

Leif Kristoffersson

Linda Olovsson

Per-Erik Färdigsson

## Årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2016-01-01 -- 2016-12-31

	Not	2016-01-01 -- 2016-12-31	Budget 2 016,00	2015-01-01 -- 2015-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>				
Uttaxerade bidrag		3 324 387,00	3 324 200,00	3 099 137,00
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>3 324 387,00</b>	<b>3 324 200,00</b>	<b>3 099 137,00</b>
<b>Föreningens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader	1	-2 722 034,65	-2 674 000,00	-2 552 759,05
Personalkostnader	2	-103 376,00	-102 400,00	-69 717,00
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-374 868,00	-411 746,00	-313 247,00
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-3 200 278,65</b>	<b>-3 188 146,00</b>	<b>-2 935 723,05</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 108,35</b>	<b>136 054,00</b>	<b>163 413,95</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Ränteintäkter		270,00	700,00	1 008,50
Räntekostnader		-123 387,69	-143 224,00	-75 042,00
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 117,69</b>	<b>-142 524,00</b>	<b>-74 033,50</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>990,66</b>	<b>-6 470,00</b>	<b>89 380,45</b>

## Årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2016-01-01 -- 2016-12-31

TILLGÅNGAR	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		5 618 795,00	4 727 779,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar		429 087,00	476 242,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 047 882,00</b>	<b>5 204 021,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 047 882,00</b>	<b>5 204 021,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	4		
Övriga fordringar		1 662,00	10 805,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 097,00	11 877,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 759,00</b>	<b>22 682,00</b>
Kassa och bank	5	1 406 269,53	848 510,61
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 420 028,53</b>	<b>871 192,61</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 467 910,53</b>	<b>6 075 213,61</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6	<b>738 380,04</b>	<b>737 389,38</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	5 022 500,00	3 737 500,00
Övriga skulder	8	9 563,49	7 848,07
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 032 063,49</b>	<b>3 745 348,07</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	365 000,00	280 000,00
Leverantörsskulder	9	220 576,00	0,00
Övriga skulder	10	16 695,00	1 397,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 095 196,00	1 311 079,16
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 697 467,00</b>	<b>1 592 476,16</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 467 910,53</b>	<b>6 075 213,61</b>

## Årsbokslut Bronsyan Samfällighetsförening 2016-01-01 -- 2016-12-31

### Tilläggsupplysningar

Årsbokslutet har upprättats utifrån Bokföringslagen och Årsredovisningslagen

De materiella anläggningstillgångarna har värderats utifrån anskaffningsvärdet med avdrag för planenliga avskrivningar.

Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet

Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet

Skulderna har värderats utifrån det belopp som beräknas betalas.

### Noter till RR och BR

#### Not 1 Övriga externa kostnader

	Utfall 2016	Budget 2016	Utfall 2016
Värme	1 793 902,00	1 766 000	1 729 499,00
Vatten	325 665,00	310 000	302 846,00
EI	29 278,00	30 000	25 011,00
Gräsmattor, snöröjning	16 866,05	27 000	19 254,05
Läns pumpning, avlopp	2 706,00	18 000	19 848,00
Miljöbodas	285 734,60	300 000	273 228,00
Kabel-TV	41 609,00	43 000	40 971,00
Reparationer o underhåll	195 518,00	100 000	42 919,00
Konsultarvoden	13 250,00	50 000	70 563,00
Övriga kostnader	17 506,00	30 000	28 620,00
<b>Summa</b>	<b>2 722 034,65</b>	<b>2 674 000,00</b>	<b>2 552 759,05</b>

#### Not 2 Personalkostnader

	Utfall 2016	Budget 2016*	Utfall 2016
Arvoden, styrelse o revisorer	91 100,00	88 600	56 205,00
Övriga arvoden	12 276,00	13 800	13 512,00
<b>Summa</b>	<b>103 376,00</b>	<b>102 400,00</b>	<b>69 717,00</b>

\*Efter beslut vid årsstämman

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

<b>Markanläggningar</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Anskaffningsvärde i IB	5 074 340	1 294 315	562 500
Årets anskaffningar	1 204 979	3 780 025	731 815
<b>Anskaffningsvärde i UB</b>	<b>6 279 319</b>	<b>5 074 340</b>	<b>1 294 315</b>
Akkumulerade avskrivningar i IB	346 561	92 844	28 125
Årets avskrivningar enligt plan	313 963	253 717	64 719
<b>Akkumulerade avskrivningar i UB</b>	<b>660 524</b>	<b>346 561</b>	<b>92 844</b>
<b>Planmässigt värde i UB</b>	<b>5 618 795</b>	<b>4 727 779</b>	<b>1 201 471</b>

<b>Maskiner och andra tekn anl</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Anskaffningsvärde i IB	595 302	595 302	0
Årets anskaffningar	13 750	0	595 302
<b>Anskaffningsvärde i UB</b>	<b>609 052</b>	<b>595 302</b>	<b>595 302</b>
Akkumulerade avskrivningar i IB	119 060	59 530	0
Årets avskrivningar enligt plan	60 905	59 530	59 530
<b>Akkumulerade avskrivningar i UB</b>	<b>179 965</b>	<b>119 060</b>	<b>59 530</b>
<b>Planmässigt värde i UB</b>	<b>429 087</b>	<b>476 242</b>	<b>535 772</b>

### Not 4 Kortfristiga fordringar 2016-12-31

#### Övriga fordringar

Fordringar värmesystem (medlemmar)	<b>1 662,00</b>
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	
com hem, kabel-TV jan-mars 2016	10 000,00
AT Installation, serviceavtal 2016	2 097,00
	<b>12 097,00</b>

<b>Not 5 Kassa och bank</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Penningmarknadsfond	85 257,00	85 315,69
Placeringskonto, Swedbank	60 273,24	160 273,24
Swedbank Internet	1 260 739,29	602 921,68
	<b>1 406 269,53</b>	<b>848 510,61</b>



<b>Not 6 Eget kapital</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Insatskapital	6 250,00	6 250,00
Medlemmarnas överskott	597 706,38	528 325,93
Årets resultat	990,66	89 380,45
Överfört till Reparations- och anläggningsfond	-20 000,00	-20 000,00
<b>Summa</b>	<b>584 947,04</b>	<b>603 956,38</b>
Reparations- och anläggningsfond IB	133 433,00	113 433,00
Årets avsättning	20 000,00	20 000,00
Reparations- och anläggningsfond UB	<b>153 433,00</b>	<b>133 433,00</b>
<b>Summa EK i UB</b>	<b>738 380,04</b>	<b>737 389,38</b>

<b>Not 7 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Banklån	<b>5 387 500,00</b>	<b>4 017 500,00</b>
Varav skall betalas inom 1 år	365 000,00	280 000,00
Varav skall betalas senare än om 1 år	5 022 500,00	3 737 500,00

<b>Not 8 Övriga skulder</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Gårdarnas städavgiftskonton	9 563,49	7 848,07

<b>Not 9 Leverantörsskulder</b>	<b>2016-12-31</b>
Mälarenergi, elnät november	724,00
Mälarenergi, vatten november	25 427,00
Mälarenergi, fjärrvärme november	191 237,00
Åhsla Allservice, snöröjning nov	3 188,00
	<b>220 576,00</b>

<b>Not 10 Övriga skulder</b>	<b>2016-12-31</b>
Skuld för anställdas preliminärskatter	15 106,00
Skuld Ulla P	1 589,00
	<b>16 695,00</b>

<b>Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2016-12-31</b>
Förskottsinsbetalade kvartalsavgifter	770 507,00
Mälarenergi, fjärrvärme dec 2016	235 147,00
Mälarenergi vatten dec 2016	26 097,00
Mälarenergi elnät dec 2016	747,00
Möln dal Energi, el dec 2016	972,00
Skellefteå Kraft, el nov-dec 2016	502,00
Arvoden hösten 2016	36 409,00
Skatteverket, arbetsgivaravgift	12 452,00
Örebro rör	2 112,00
Åhsla Allservice	5 188,00
Swedbank, upplupna räntor nov-dec 2016	5 063,00
<b>Summa</b>	<b>1 095 196,00</b>

Budget Bronsyxan Samfällighetsförening 2017-01-01 -- 2018-06-30						
		Budget 2017	Budget 2017		Budget 2018	Budget 2018
Intäkter	Utfall 2016		Kv 1 o 2	Kv 3 o 4		Kv 1 o 2
Inbetalade avgifter	3 324 387,00	3 524 360	1 699 680	1 824 680	3 649 360	1 824 680
Övriga intäkter						
Ränteintäkter	270,00	20	10	10	0	0
<b>Summa</b>	<b>3 324 657,00</b>	<b>3 524 380</b>	<b>1 699 690</b>	<b>1 824 690</b>	<b>3 649 360</b>	<b>1 824 680</b>
<b>Kostnader</b>						
<i>Övriga externa kostnader</i>						
Värme	1 793 902,00	1 857 000	1 021 350	835 650	1 887 000	1 037 850
Vatten	325 665,00	330 000	165 000	165 000	330 000	165 000
El	29 278,00	30 000	15 000	15 000	30 000	15 000
Gräsmattor, snöröjning	16 866,05	20 000	10 000	10 000	20 000	10 000
Läns pumpning, avlopp	2 706,00	10 000	5 000	5 000	10 000	5 000
Miljöbodar	285 734,60	300 000	150 000	150 000	310 000	155 000
Kabel-TV	41 609,00	43 000	21 500	21 500	43 000	21 500
Reparationer o underhåll	195 518,00	100 000	50 000	50 000	100 000	50 000
Konsultarvoden	13 250,00	50 000	25 000	25 000	50 000	25 000
Övriga kostnader	17 506,00	30 000	15 000	15 000	30 000	15 000
<i>Personalkostnader</i>						
Arvoden, styrelse o revisorer	91 100,00	88 600	44 300	44 300	88 600	44 300
Övriga arvoden	12 276,00	13 900	6 950	6 950	13 900	6 950
Avskrivningar	374 868,00	449 870	224 935	224 935	449 870	224 935
Räntekostnader	123 387,69	156 500	78 250	78 250	170 000	85 000
<b>Summa</b>	<b>3 323 666,34</b>	<b>3 478 870</b>	<b>1 832 285</b>	<b>1 646 585</b>	<b>3 532 370</b>	<b>1 860 535</b>
<b>Årets resultat</b>	990,66	45 510,00	-132 595,00	178 105,00	116 990	-35 855
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000	-10 000	-10 000	-20 000	-10 000
Användning av reparationsfond						
<b>Resultat efter avsättning</b>	<b>-19 009,34</b>	<b>25 510,00</b>	<b>-142 595,00</b>	<b>168 105</b>	<b>96 990</b>	<b>-45 855</b>

Kostnaden för fjärrvärme är baserad på genomsnittlig förbrukning under 5 år  
 Cirka 55% av värmekostnaden under jan - juni, och 45% under juli - dec

## Sammanfattande information från debiteringslängd för Bronsyxan Samfällighetsförening

Till årsstämman 2017-05-18

I denna handling visas enbart sammanfattande information från en fullständig debiteringslängd som finns tillgänglig hos Leif Kristoffersson, Bronslursg 18 från och med att Ni får del av denna kallelse. Den fullständiga versionen kommer även att finnas tillgänglig vid stämman. I den fullständiga versionen av debiteringslängden visas diverse lagstadgad information bl.a. om vem som är lagfaren ägare av respektive medlemsfastighet.

Föreningen består av 125 radhus.

Radhusägare erlägger kvartalsavgift. Kvartalsavgiften skall erläggas sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet.

### Avgift

	Utbyggda radhus	Ej utbyggda radhus
<b>Kvartal 3 2017</b>	6 800	6 760
<b>Kvartal 4 2017</b>	6 800	6 760
<b>Kvartal 1 2018</b>	7 300	7 260
<b>Kvartal 2 2018</b>	7 300	7 260
<b>Summa</b>	28 200	28 040

### Ej utbyggda radhus den 30 april 2017:

Bronslursgatan nr	4, 28	2
Bärnstensgatan nr	18	1
Bronsnålgatan nr	7	1
	Antal	4

### Utbyggda radhus den 30 april 2017:

Lurblåsargatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bronslursgatan nr	2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32	14
Bronsdolksgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Kultyxgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	16
Kantyxgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bärnstensgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 28, 30	14
Bronsnålgatan nr	1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	14
Bronskittelgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	15
	Antal	121

Om försenad betalning av kvartalsavgiften påkallar påminnelse och krav utgår en förseningsavgift på 10% av kvartalsavgiften.

**Gårdarnas städavgiftskonton 2016**

	<b>IB</b>	<b>Årets städavgifter</b>	<b>Årets användning</b>	<b>UB</b>
Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan	2 707,85	0,00	0,00	2 707,85
Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan	1 038,60	2 099,00	0,00	3 137,60
Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan	1 451,25	900,00	-568,00	1 783,25
Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan	2 650,37	1 200,00	-1 915,58	1 934,79
<b>Summa</b>	<b>7 848,07</b>	<b>4 199,00</b>	<b>-2 483,58</b>	<b>9 563,49</b>

**Reparationer och underhåll 2016**

Läcksökning under husen	109 913,00
Säkringsboxar, el	30 464,00
Reparationer, elcentral	7 669,00
Diverse reparationer el	2 981,00
Ny dörr till värmecentralen	19 224,00
Nedtagning av träd gård 1	19 683,00
Injustering, värmecentralen	2 112,00
Lås till värmecentralen	297,00
Omlåsning optisk fiber	3 026,00
Nyckelskåp	149,00
<b>Summa</b>	<b>195 518,00</b>

<b>Avskrivningar 2017 och 2018</b>					
	År	Belopp	Livslängd	Avskrivning	
<b>Markanläggningar</b>					
Värmekulvertar	2013/14	1 294 315	20	64 716	
Byte av resterande värmekulvertar	2015	3 780 000	20	189 000	
Restpost, värmekulvertar	2016	150 000	20	7 500	
Återställning häckar, grusgångar	2016	1 054 979	20	52 749	
Byte av kallvattenledningar	2017	1 500 000	20	75 000	
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>					
Pump i värmecentralen	2014	79 803	10	7 980	
Värmeväxlare	2014	445 219	10	44 522	
Ventiler på gavlarna	2014	70 281	10	7 028	
Automatpåfyllning, värmecentralen	2016	13 750	10	1 375	
<b>Summa</b>		<b>8 388 347</b>		<b>449 870</b>	
<b>Banklån, amorteringar och räntor</b>					
		Belopp	Amorteringar	Räntor	Summa
Lån 2014		1 300 000			
Amorteringar och räntor 2014			77 500	31 337	108 837
Återstår i IB 2015		1 222 500			
Nya lån hösten 2015		3 000 000			
Amorteringar och räntor 2015			205 000	75 042	280 042
Återstår i IB 2016		4 017 500			
Nya lån 2016		1 700 000			
Amorteringar och räntor 2016			330 000	123 388	453 388
Återstår i IB 2017		5 387 500			
Nytt lån hösten 2017		1 500 000			
<b>Amorteringar och räntor 2017</b>			<b>400 000</b>	<b>156 500</b>	<b>556 500</b>
<b>Amorteringar och räntor 2018</b>			<b>440 000</b>	<b>170 000</b>	<b>610 000</b>

## Bilaga 9

Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (prognos)	2018 (prognos)	Snitt 2012-2016
Förbrukning MWh	2 892,70	2 568,70	2 738,20	2 587,20	2 455,37	2 549,46	2 540,41	2 600,00	2 600,00	2 574,13
volymförändring		-11,2%	6,6%	-5,5%	-5,1%					
Pris kr/MWh	312,00	340,00	368,00	386,00	388,00	389,18	410,77	419	428	
prisökning		9,0%	8,2%	4,9%	0,5%	0,3%	5,5%	2,0%	2,1%	
<b>Summa rörlig del</b>	902 522,40	873 358,00	1 007 657,60	998 028,00	951 042,00	992 198,84	1 043 518,64	1 089 400,00	1 112 800,00	
		-3,2%	15,4%	-1,0%	-4,7%	4,3%	5,2%	4,4%	2,1%	
Flödesavgift	82 526,00	109 213,00	98 305,00	146 483,00	109 769,50	75 560,00	75 617,00	75 000,00	75 000	
Årsavgift	6 240,00	7 000,00	7 600,00	8 360,00	9 000,00	13 500,00	13 500,00	14 000,00	14 500	
Effektavgift	228 960,00	246 768,00	267 120,00	295 104,00	295 104,00	300 192,00	300 192,00	305 000,00	305 000	
Serviceavtal	2 069,00	2 100,00	2 100,00	2 160,00	2 160,00	2 157,00	2 157,00	2 200,00	2 200	
<b>Summa övrigt</b>	319 795,00	365 081,00	375 125,00	452 107,00	416 033,50	391 409,00	391 466,00	396 200,00	396 700,00	
		14,2%	2,8%	20,5%	-8,0%	-5,9%	0,0%	1,2%	0,1%	
<b>Totalsumma</b>	1 222 317,40	1 238 439,00	1 382 782,60	1 450 135,00	1 367 075,50	1 383 607,89	1 434 984,69	1 485 600,04	1 509 500,02	
Totalsumma inkl moms	1 527 896,75	1 548 048,75	1 728 478,25	1 812 668,75	1 708 844,38	1 729 509,86	1 793 730,86	1 857 000,05	1 886 875,03	
total förändring		1,3%	11,7%	4,9%	-5,7%	1,2%	3,7%	3,5%	1,6%	
	prognosticerade siffror									
Kostnaden för fjärrvärme är ca 60% av samfällighetens totala kostnader										
Priset per MWh 2014 och framåt är genomsnittligt pris över året (det faktiska priset varierar beroende på vilken månad det är)										

Valberedningens förslag inför Bronsyxans samfällighetsförenings  
årsstämma 2017.

Till ordinarie styrelseledamöter på två år föreslås:

- Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18
- Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18
- Hanna Morell, Kantyxgatan 31

Kvarstående som ordinarie styrelseledamöter sedan förra året är:

- Gunnar Larsson, Bronsdolksgatan 23
- Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16

Styrelsen väljer själv sin ordförande.

Till styrelsesuppleant på två år föreslås:

- Per-Erik Färdigsson, Lurblåsargatan 3

Kvarstående som styrelsesuppleant sedan förra året är:

- Linda Olovsson, Bronskittelgatan 16

Till revisorer på ett år föreslås:

- Minna Forsling, Kantyxgatan 29
- Johan Olsson, Bronskittelgatan 26

Till revisorsuppleant på ett år föreslås:

- André Ahlin, Bronsnålgatan 1

För valberedningen

Lennart Westin, Kultyxgatan 12    Jan Eklund, Bronskittelgatan 22  
[lars.lennart.westin@telia.com](mailto:lars.lennart.westin@telia.com)    [jan.eklund@avonova.se](mailto:jan.eklund@avonova.se)

Karin Kock, Lurblåsargatan 9  
[Karin.m.kock@gmail.com](mailto:Karin.m.kock@gmail.com)

## Förslag till uppdaterad version av underhållsplanen

(en version fram t.o.m. år 2031 finns tillgänglig hos styrelsen och på samfällighetens hemsida)

	Risk 1-3 1 = hög risk 3 = låg risk	Senaste åtgärd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Blå färg är redan utfört arbete, svart är planerat													
Värmecentral	1		0	700 021	0	19 224	0	0	0	0	0	2 000	0
Värmeledningar	1		562 500	731 815	3 780 000	1 328 642	0	0	1 600 000	0	0	1 600 000	0
Avlopp	1		10 000	10 000	10 000	2 700	10 000	10 000	21 000	10 000	10 000	26 000	10 000
Dagvattenledningar	1		0	0	0	0	0	0	0	0	15 000	0	0
Bredband			10 000	1 000	0	3 026	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000	1 000	11 000
Miljöbodrar			0	3 123	23 500	0	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	23 500	18 500
Gemensamhetsytor			24 344	123 104	12 055	19 683	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
El-anläggning			0	72 187	0	41 114	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Vattenledningar	3		0	0	75 120	0	1 500 000	0	0	0	0	0	0
Övrigt			0	0	0	4 838	13 500	1 500	6 000	1 500	1 500	3 500	31 000
Summa			606 844	1 641 250	3 900 675	1 419 227	1 541 000	19 000	1 644 500	19 000	44 000	1 659 000	73 500



## **Motion till Bronsyxans Samfällighetsförenings Årsstämma 2017**

Inlämnad av: Leif Kristoffersson

Datum: 2017-03-22

**Bakgrund:** Samfälligheten har sedan lång tid (okänt hur lång) haft en Huspärm med syfte att presentera föreningen samt att fungera som en hjälp till medlemmarna i olika frågor och ärenden. Idag har föreningen en Hemsida som i de flesta fall fyller samma funktion och i de fall något saknas kan Hemsidan enkelt uppdateras. Viss viktig information kan tillsammans med text på Hemsidan skannas in som dokument för utskrift till de som inte har tillgång till dator och Internet.

**Förslag:** Huspärmen slopas snarast då Hemsidan är uppdaterad med erforderliga uppgifter.



Leif Kristoffersson

### **Styrelsens kommentarer samt förslag till beslut**

Styrelsen instämmer med motionären.

### **Förslag till beslut:**

Att stämman beslutar att slopa huspärmen i pappersform samt ge styrelsen i uppdrag att hålla motsvarande information tillgänglig på föreningens hemsida.

## Propositioner

### Utvidgning samfälligheten

Samfällighetens styrelse har haft en dialog med Mälarenergi angående den flödespremie som föreningen får betala p.g.a. att vi inte utnyttjar, den värme som vi köper in, på ett bättre sätt. I samband med denna diskussion har den kommit upp en fundering om styrelsen aktivt skulle inleda ett arbete med att se om det finns förutsättningar att utvidga samfällighetens värmesystem från dagens avgränsning fram till respektive värmeväxlare inne i varje radhuslägenhet. En sådan utvidgning skulle i praktiken kunna medföra att samfällighetens stämma skulle få möjlighet att besluta att samfälligheten tar kostnaden för att få enhetliga växlare i varje radhuslägenhet och på det sättet få en komplett värmeanläggning.

Några fördelar med en utvidgning och enhetliga värmeväxlare skulle vara att det blir en tydligare avgränsning mellan enskildas och samfällighetens ansvarsområde. Samfälligheten skulle dessutom förlänga livslängden på den nya anläggning som man investerat i de senaste åren. De läckor som alltjämt finns på enskildas ansvarsområde skulle i ett sådant läge enbart drabba varje enskild radhusägare. En ytterligare fördel skulle vara att samfälligheten skulle få möjlighet att fördela värmekostnaderna i förhållande till den faktiska värmåtgången i varje enskild radhuslägenhet om man i samband med byte av värmeväxlare skulle installera enskilda värmemätare i varje radhuslägenhet. De som valt att investera i nya fönster samt bättre isolerade väggar skulle få ekonomisk nytta för deras investeringar. Samfälligheten skulle också med största sannolikhet kunna få ersättning istället för att betala beträffande den flödespremie som Mälarenergi har.

Nackdelar med en utvidgning och ett beslut om enhetliga värmeväxlare skulle vara att samfälligheten gör ett ingrepp inne i enskildas radhuslägenheter. En annan nackdel är att ett byte till enhetliga och moderna värmeväxlare skulle medföra en väsentlig avgiftshöjning. Då det enbart skulle krävas majoritetsbeslut så skulle många medlemmar känna sig överkörda om de skulle få nya växlare mot deras vilja. Dessutom tvingas samfälligheten dra en gräns om vilka befintliga värmeväxlare man skulle kunna behålla samt hur ersättning till dessa skall regleras.

### Förslag till beslut

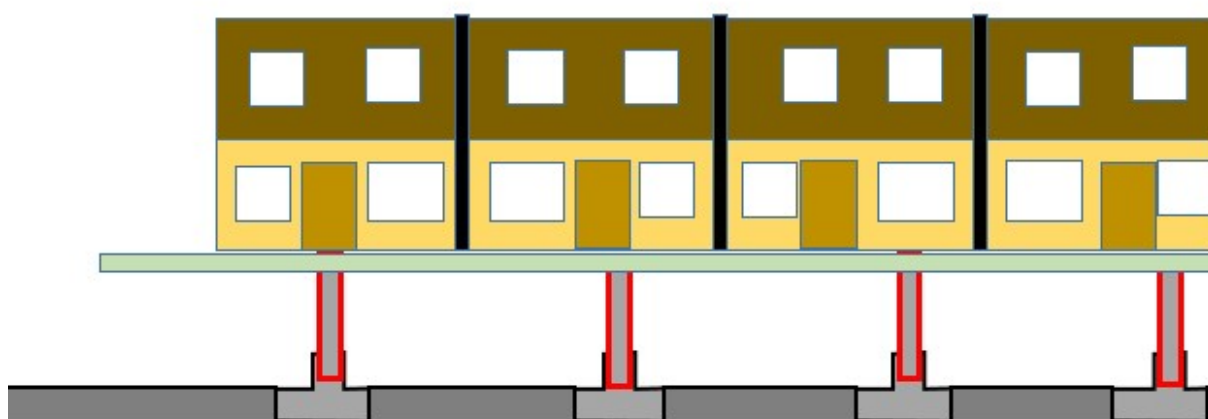
Styrelsens förslag till beslut är att stämman ger styrelsen i uppdrag att **utreda** möjligheterna att utvidga gemensamhetsanläggningen fram till värmeväxlarna i varje enskild radhuslägenhet.

/Bronsyxan samfällighets styrelse

## Beskrivning av gemensamhetsanläggningen samt var respektive gräns går

**Bronsyxans gemensamhetsanläggning d.v.s. det som samfällighetsföreningen skall förvalta och inget annat**

1. **Fyra miljöbodar** i två skilda huskroppar längs Bronsyxgatan.
2. **Fyra garageplaner** med tillhörande gästparkeringar inkl. plank, rabatter, gångar, och små gräsmattor med träd och buskar.
3. **Fyra stora gräsmattor** med sandlådor, gungställningar, samt diverse andra lekredskap, sittgrupper, träd och buskar samt rabatter.
4. De **asfalterade gångarna** mellan gräsmattor och garageplaner.
5. **Grusgångar** mellan radhusens baksidor, mellan de två längorna på varje gata och längs områdets västra kant. Samfälligheten för anspråk om min 2 m bred gång enligt hävd.
6. **Två garage med förråd** vid den västra garageplanen (mellan Bronskittel- och Bronsnålgatorna), ett i vardera sydändan av de två garagelängorna.
7. **En värmecentral och en elcentral** i sydändan av garagelängan vid Bärnstensgatan.
8. **Stamledning** från värmecentralen på Bronsyxan 1 fram till anslutning vid avgrening till respektive husdel samt fram till anslutning i kommunens fjärrvärmenät.
9. **Stamledning** för avlopp och dagvatten fram till anslutning från respektive husdel.
10. **Elva (11) gatlyktor** vid garageplaner och grusgångar (inte de fem gatlyktorna vid var och en av de åtta 'husgatorna' de tillhör kommunen)
11. Fastighetsnät för **kabel-TV** och fastighetsnät för **bredband** (fibernät i rör – microduct) fram till CPS-dosan.  
OBS! Dosan ingår inte i föreningens ansvar.



Det gråmarkerade röret kan vara dagvatten-, avlopps-, värme- eller vattenrör. Enskilda ansvarar för alla rör inne i radhuslägenheten jämte de rör som går fram till T-kopplingen som är placerad under radhuset i krypgrunden (rödmarkerad i ovanstående skiss).

<b>Beräkning av arvoden</b>						
Post	Arvode	Sociala avgifter				
Ordförande	15 500	4 870				
Kassör	15 500	2 536				
Sekreterare	9 500	1 554				
Ledamot 1	7 500	1 227				
Ledamot 2	7 500	2 357				
Suppleant 1	5 000	1 571				
Suppleant 2	5 000	1 571				
Hemsideansvar	2 000	327				
Revisor 1	950					
Revisor 2	950					
<b>Summa arvoden styrelse o revisorer</b>	<b>69 400</b>	<b>16 013</b>				
<b>Summa arvoden inkl sociala avgifter</b>	<b>85 413</b>					
Maskinist 1	4 100	1 288				
Maskinist 2	4 100	1 288				
Miljöbodsansvariga 4 x 765	3 060					
<b>Summa övriga arvoden</b>	<b>11 260</b>	<b>2 576</b>				
<b>Summa övr arvoden inkl sociala avgifter</b>	<b>13 836</b>					
Arvodena för styrelsen är baserade på max 10 styrelsemöten per år. Om det blir fler styrelsemöten utgår ett extra arvode med 200 kr per deltagande styrelsemedlem och möte.						

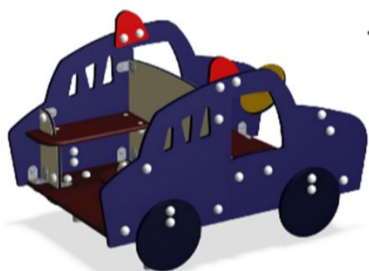
## Lekplatsgruppens förslag till nya lekplatser



Alla 4 gårdarna



Gård 1 och Gård 2



Gård 3



Gård 4

Ev tillägg: basketplan 5x10 med marksten och portabla basketkorgar

Alla 4 gårdarna: stötdämpande material runt gungor (sand, gummimattor eller konstgräs)

Alla 4 gårdarna: nya sarger runt sandlådor (vid behov)

Gård 1 och 2: stötdämpande material runt de nya utrustningarna

Gård 3 och 4: stötdämpande material runt gungor och befintliga rutschkanor och gungbrädor

Kostnad: ca 682 000 kr exkl moms med sand som stötdämpande material

Kostnad: ca 962 000 kr exkl moms med konstgräs som stötdämpande material runt gungorna

Kostnad för basketplan ca 55 000 kr exkl moms per plan

Ovanstående kostnader omräknade till kostnad i kvartalsavgiften

682 000 kr plus moms ger 140 kr per kvartal per hus

962 000 kr plus moms ger 195 kr per kvartal per hus

4 x 55 000 kr plus moms ger 45 kr per kvartal per hus