

# KALLELSE

Till ordinarie årsstämma med BRONSYXAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
torsdagen den 19 maj 2016 kl. 19.00 i Brandthovdaskolans matsal.

## Dagordning:

1. Fastställande av dagordning jämte röstlängd
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt
5. Styrelsens berättelse. Avsättning till reservfond
6. Revisorernas berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust
9. Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinister (se bilaga 15)
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning
14. Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktpersoner
15. Inkomna motioner
16. Övriga frågor

-

## **Bifogade handlingar**

- Bilaga 1 Verksamhetsberättelse
- Bilaga 2 Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december 2015
- Bilaga 3 Balansräkning per den 31 dec 2015
- Bilaga 4 Styrelsens förslag till Budget för perioden 1 juli 2016 - 30 juni 2017
- Bilaga 5 Räntor, amorteringar och avskrivningar
- Bilaga 6 Debiteringslängd
- Bilaga 7 Gårdarnas städavgiftskonton 2015 samt materiella anläggningstillgångar
- Bilaga 8 Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme
- Bilaga 9 Valberedningens förslag
- Bilaga 10 Förslag till uppdatering av underhållsplan (delas ut i samband med årsmötet)
- Bilaga 11-13 Inkomna motioner inkl. styrelsens förslag till beslut
- Bilaga 14 Beskrivning av gemensamhetsanläggningen samt var respektive gräns går.
- Bilaga 15 Förslag till nytt arvode för styrelsen

### **Några noteringar inför mötet:**

Röstlängd samt fullständigt förslag på debiteringslängd finns tillgänglig hos Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26 från och med att Ni får del av denna kallelse.

***Röstlängden upptar dem som stod som ägare till fastigheterna den 6 mars 2016. Om ny medlem blivit inskriven i fastighetsregistret efter detta datum, måste han/hon själv styrka ägarförhållandet med ett utdrag ur fastighetsregistret, kopia på köpebrev eller motsvarande för att få rösta på stämman.***

### **Röstning**

Eftersom Bronsyxan är en samfällighetsförening gäller speciella regler för röstning (se stadgarna på föreningens hemsida [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)). I det fall två eller fler personer är ägare till ett hus, måste antingen alla ägarna vara närvarande personligen, eller så kan en eller några närvara och rösta med fullmakt. Slutligen kan alla delägare vara frånvarande men rösta genom fullmakt till annan person. För att rösten skall räknas måste alla delägarna rösta på samma sätt. Oavsett hur många som står som delägare till ett hus räknas blott en (1) röst per hus.

Om inte alla delägarna till ett hus kan gå på stämman, **tänk då på att ordna med en fullmakt, som ska lämnas till sekreteraren före stämmans start.**

En fullmaktsmall finns att ladda ned på föreningens hemsida under fliken "Allmän info".

### **Angående dagordningens punkt 14.**

Vid föreningsstämman 1980 beslöts att gårdarnas kontaktpersoner kan bytas varje år. Det gångna årets kontaktpersoner framgår av verksamhetsberättelsen. Om inga andra namn anmäls till styrelsen senast den 7 maj 2016 har alltså kontaktuppdraget övergått till följande.

|  |   |
|--|---|
| <b>Bronskittelgatan-Bronsnålgatan</b>  | <b>Börell Eva &amp; Per, Bronskittelg. 4</b>        |
| <b>Bärnstensgatan - Kantyxgatan</b>    | <b>Per och Karin Klinton, Bärnstensg. 14</b>        |
| <b>Kultyxgatan - Bronsdolksgatan</b>   | <b>Joachim och Valeria Svensson Kultyxgatan 14?</b> |
| <b>Bronslursgatan – Lurblåsargatan</b> | <b>Kent och Annette Testoni, Bronslursg. 24</b>     |

Väl mött kl. 19.00 den 19 maj 2016

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Bronsyxan Samfällighetsförening

**Bronsyxan Samfällighetsförening, Styrelsen****Verksamhetsberättelse**

För året 2015-01-01—2015-12-31

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Ordförande                             | Esa Pasanen                           |
| Vice ordförande                        | Gunnar Larsson                        |
| Kassör                                 | Ulla Pettersson                       |
| Sekreterare                            | Anders Hallqvist                      |
| Vice sekreterare                       | Leif Kristoffersson                   |
| Styrelsesuppleanter                    | Linda Olovsson<br>Per-Erik Färdigsson |
| Revisorer har under året varit         | Minna Forsling<br>Johan Olsson        |
| Revisorssuppleant har under året varit | Meta Anneteg                          |
| Maskinister har under året varit       | Bernt Nordqvist<br>Claes Lundberg     |

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Gård 1 Diana Möller &amp; Daniel Lundberg, Bronskittelg. 2

Gård 2 Fredrik Wikman och Therése Irvebrant, Bärnstensg. 16

Gård 3 Lennart och Margareta Westin, Kultyxgatan 12

Gård 4 Daniel Åhlin, Bronslursg. 20

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Valberedningen har under året varit | Jan Eklund (gård nr 1)<br>Lennart Westin (gård nr 3) |
|-------------------------------------|--|

Styrelsen har haft 12 st protokollförda möten. Styrelsen har gjort besiktning och inventering av föreningens anläggningar och inventarier i enlighet med gällande stadgar. Styrelsen har dessutom låtit en extern besiktningsman besiktiga samfällighetsföreningens lekutrustning. Utlåtandena finns tillgängliga på samfällighetsföreningens hemsida. Styrelsen har vidare anlitat en extern firma för att åtgärda de brister som framkommer i protokollen.

Styrelsen har också fortlöpande under året köpt in nya inventarier samt utfört diverse underhåll av föreningens egendom. Framförallt har den av styrelsen anlitate rörfirman bytt samfällighetens värmekulvertar samt bytt ut samtliga delar av samfällighetens värmecentral. Det som återstår är återställningen av 16 st radhustomter. Vad gäller det senare så har föreningen haft en extrastämma om saken den 20 april 2016 vilken röstade att återställning skulle utföras i enlighet med styrelsens framlagda förslag.

Idag fungerar värmesystemet för första gången som den var tänkt att fungera i de bostäder som har korrekta rördragningar med det undantaget att vi alltså har mindre läckor i de gamla kulvertarna.

Utöver mycket nerlagt arbete med värmeproblemen har styrelsen vidare sett till att huvudavloppsstammar spolats rena med jämna mellanrum. Snöröjning samt isskrapning har utförts vid behov.

Samfällighetens webbansvarige, Leif Kristoffersson, har fortlöpande uppdaterat samfällighetens hemsida [www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan).

Västerås den 3 maj 2016 2016

Esa Pasanen

Gunnar Larsson

Ulla Pettersson

Anders Hallqvist

Leif Kristoffersson

## Årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2015-01-01 -- 2015-12-31

| <b>Resultaträkning</b>            | <b>2015-01-01 --<br/>2015-12-31</b> | <b>Budget<br/>2 015</b> | <b>2014-01-01 --<br/>2014-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Intäkter</b>                   |                                     |                         |                                     |
| Avgifter till samfälligheten      | 3 099 137,00                        | 3 099 040               | 2 899 200,00                        |
| Förseningsavgifter                |                                     |                         | 3 270,00                            |
| Ränteintäkter                     | 1 008,50                            | 3 000                   | 2 818,53                            |
| Övriga intäkter                   |                                     |                         | 14,00                               |
| <b>Summa</b>                      | <b>3 100 145,50</b>                 | <b>3 102 040,00</b>     | <b>2 905 302,53</b>                 |
| <b>Kostnader</b>                  |                                     |                         |                                     |
| Värme                             | 1 729 499,00                        | 1 830 865               | 1 708 845,00                        |
| Vatten                            | 302 846,00                          | 310 000                 | 302 973,00                          |
| El                                | 25 011,00                           | 30 000                  | 27 545,00                           |
| Gräsmattor, snöröjning            | 19 254,05                           | 27 000                  | 12 163,49                           |
| Läns pumpning, avlopp             | 19 848,00                           | 18 000                  | 15 799,00                           |
| Miljöbodar                        | 273 228,00                          | 300 000                 | 274 123,00                          |
| Kabel-TV                          | 40 971,00                           | 43 000                  | 40 317,00                           |
| Reparationer o underhåll*         | 42 919,00                           | 100 000                 | 306 573,50                          |
| Konsultarvoden                    | 70 563,00                           |                         | 10 438,00                           |
| Arvoden, inkl sociala avgifter    | 69 717,00                           | 65 000                  | 68 310,00                           |
| Övriga kostnader                  | 28 620,00                           | 24 000                  | 26 732,40                           |
| Räntekostnader                    | 75 042,00                           | 52 917                  | 31 337,00                           |
| Avskrivningar                     | 313 247,00                          | 274 276                 | 124 249,00                          |
| <b>Summa</b>                      | <b>3 010 765,05</b>                 | <b>3 075 058,00</b>     | <b>2 949 405,39</b>                 |
| <b>Resultat före avsättningar</b> | <b>89 380,45</b>                    | <b>26 982,00</b>        | <b>-44 102,86</b>                   |
| Avsättning till reparationsfond   | -20 000,00                          | -20 000,00              | -20 000,00                          |
| Användning av reparationsfond     |                                     |                         | 64 150,00                           |
| <b>Årets resultat</b>             | <b>69 380,45</b>                    | <b>6 982,00</b>         | <b>47,14</b>                        |

Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet

Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet

## Årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2015-01-01 -- 2015-12-31

| <b>Balansräkning</b>                       | <b>2015-12-31</b>   | <b>2014-12-31</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>               |                     |                     |
| Markanläggningar                           | 4 727 779,00        | 1 201 471,00        |
| Maskiner och inventarier                   | 476 242,00          | 535 772,00          |
|  | <b>5 204 021,00</b> | <b>1 737 243,00</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>               |                     |                     |
| Fordringar, medlemmar värmesystem          | 10 805,00           | 22 905,00           |
| Övriga fordringar, medlemmar               | 0,00                | 0,00                |
| Avräkning, skattekonto                     | 0,00                | 0,00                |
| Upplupna intäkter/förutbetalda kostnader   | 11 877,00           | 11 796,00           |
| Penningmarknadsfond                        | 85 315,69           | 85 290,54           |
| Placeringskonto, Swedbank                  | 160 273,24          | 440 154,89          |
| Plusgirot, Internetbank                    | 602 921,68          | 744 670,20          |
|  | <b>871 192,61</b>   | <b>1 304 816,63</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                    | <b>6 075 213,61</b> | <b>3 042 059,63</b> |
| <b>Eget kapital</b>                        |                     |                     |
| Insatskapital                              | 6 250,00            | 6 250,00            |
| Reparations- och anläggningsfond           | 133 433,00          | 113 433,00          |
| Medlemmarnas överskott                     | 528 325,93          | 528 278,79          |
| Årets resultat                             | 69 380,45           | 47,14               |
|  | <b>737 389,38</b>   | <b>648 008,93</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                |                     |                     |
| Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan | 2 707,85            | 2 707,85            |
| Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan     | 1 038,60            | -2 361,40           |
| Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan    | 1 451,25            | 533,25              |
| Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan  | 2 650,37            | 2 606,00            |
| Banklån                                    | 4 017 500,00        | 1 222 500,00        |
|  | <b>4 025 348,07</b> | <b>1 225 985,70</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                |                     |                     |
| Leverantörsskulder                         | 0,00                | 189 602,00          |
| Förskottsinsbetalade kvartalsavgifter      | 755 907,00          | 690 040,00          |
| Upplupna kostnader/förutbetalade intäkter  | 555 172,16          | 288 353,00          |
| Övriga kortfristiga skulder                | 1 397,00            | 70,00               |
|  | <b>1 312 476,16</b> | <b>1 168 065,00</b> |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>      | <b>6 075 213,61</b> | <b>3 042 059,63</b> |

| Budget Bronsyxan Samfällighetsförening 2016-01-01 -- 2017-06-30 |                     |                  |                    |                   |                  |                  |                                 |
|---|---------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
|   |                     | Budget 2016      |                    |                   | Budget 2017      | Budget 2017      |                                 |
| Intäkter  | Utfall 2015         |                  | Kv 1 o 2           | Kv 3 o 4          |                  | Kv 1 o 2         |                                 |
| Inbetalade avgifter   | 3 099 137,00        | 3 324 200        | 1 624 600          | 1 699 600         | 3 399 200        | 1 699 520        |                                 |
| Övriga intäkter   | 0,00                |                  |                    |                   |                  |                  |                                 |
| Ränteintäkter   | 1 008,50            | 700              | 350                | 350               | 500              | 250              |                                 |
| <b>Summa</b>  | <b>3 100 145,50</b> | <b>3 324 900</b> | <b>1 624 950</b>   | <b>1 699 950</b>  | <b>3 399 700</b> | <b>1 699 770</b> |                                 |
| <b>Kostnader</b>  |                     |                  |                    |                   |                  |                  |                                 |
| Värme   | 1 729 499,00        | 1 766 000        | 971 300            | 794 700           | 1 779 375        | 978 656          | Kostnaden för fjärrvärme är     |
| Vatten  | 302 846,00          | 310 000          | 155 000            | 155 000           | 315 000          | 155 000          | baserad på genomsnittlig        |
| El  | 25 011,00           | 30 000           | 15 000             | 15 000            | 34 000           | 17 000           | förbrukning under 5 år          |
| Gräsmattor, snöröjning  | 19 254,05           | 27 000           | 13 500             | 13 500            | 27 000           | 13 500           | Cirka 55% av värmekostnaden     |
| Länsumpning, avlopp   | 19 848,00           | 18 000           | 9 000              | 9 000             | 18 000           | 9 000            | under jan - juni, och 45% under |
| Miljöbodar  | 273 228,00          | 300 000          | 150 000            | 150 000           | 300 000          | 150 000          | juli - dec                      |
| Kabel-TV  | 40 971,00           | 43 000           | 21 500             | 21 500            | 43 000           | 21 500           |                                 |
| Reparationer o underhåll  | 42 919,00           | 100 000          | 50 000             | 50 000            | 140 000          | 70 000           |                                 |
| Konsultarvoden  | 70 563,00           | 50 000           | 25 000             | 25 000            | 50 000           | 25 000           |                                 |
| Arvoden, inkl sociala avgifter                                  | 69 717,00           | 75 000           | 37 500             | 37 500            | 75 000           | 32 500           |                                 |
| Övriga kostnader  | 28 620,00           | 30 000           | 15 000             | 15 000            | 24 000           | 12 000           |                                 |
| Räntekostnader  | 75 042,00           | 143 224          | 71 612             | 71 612            | 147 321          | 73 661           | Se separat beräkning            |
| Avskrivningar   | 313 247,00          | 411 746          | 205 873            | 205 873           | 411 746          | 205 873          | Se separat beräkning            |
| <b>Summa</b>  | <b>3 010 765,05</b> | <b>3 303 970</b> | <b>1 740 285</b>   | <b>1 563 685</b>  | <b>3 364 442</b> | <b>1 763 690</b> |                                 |
| <b>Resultat före avsättningar</b>                               | <b>89 380,45</b>    | <b>20 930,00</b> | <b>-115 335,00</b> | <b>136 265,00</b> | <b>35 258</b>    | <b>-63 920</b>   |                                 |
| Avsättning till reparationsfond                                 | -20 000,00          | -20 000          | -10 000            | -10 000           | -20 000          | -10 000          |                                 |
| Användning av reparationsfond                                   |                     |                  |                    |                   |                  |                  |                                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>69 380,45</b>    | <b>930,00</b>    | <b>-125 335,00</b> | <b>126 265</b>    | <b>15 258</b>    | <b>-73 920</b>   |                                 |

## Bilaga 5

| <b>Avskrivningar 2016 och 2017</b>  |         |                  |                |                |                |
|-------------------------------------|---------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | År      | Belopp           | Livslängd      | Avskrivning    |                |
| Värmekulvertar                      | 2013/14 | 1 294 315        | 20             | 64 716         |                |
| Pump 2014                           | 2014    | 79 803           | 10             | 7 980          |                |
| Värmeväxlare                        | 2014    | 445 219          | 10             | 44 522         |                |
| Ventiler på gavlarna                | 2014    | 70 281           | 10             | 7 028          |                |
| Byte av resterande värmekulvertar   | 2015    | 3 780 000        | 20             | 189 000        |                |
| Restpost, värmekulvertar            | 2016    | 170 000          | 20             | 8 500          |                |
| Återställning häckar etc            | 2016    | 1 800 000        | 20             | 90 000         |                |
| <b>Summa</b>                        |         | <b>7 639 618</b> |                | <b>411 746</b> |                |
|                                     |         |                  |                |                |                |
|                                     |         |                  |                |                |                |
|                                     |         |                  |                |                |                |
|                                     |         | Belopp           | Amorteringar   | Räntor         | Summa          |
| Lån 2014                            |         | 1 300 000        |                |                |                |
| Amorteringar och räntor 2014        |         |                  | 77 500         | 31 337         | 108 837        |
| Återstår i IB 2015                  |         | 1 222 500        |                |                |                |
| Nya lån hösten 2015                 |         | 3 000 000        |                |                |                |
| Amorteringar och räntor 2015        |         |                  | 205 000        | 75 042         | 280 042        |
| Återstår i IB 2016                  |         | 4 017 500        |                |                |                |
| Nya lån 2016                        |         | 2 500 000        |                |                |                |
|                                     |         |                  |                |                |                |
| <b>Amorteringar och räntor 2016</b> |         |                  | <b>373 750</b> | <b>143 224</b> | <b>516 974</b> |
| <b>Amorteringar och räntor 2017</b> |         |                  | <b>405 000</b> | <b>147 321</b> | <b>552 321</b> |



## Sammanfattande information från debiteringslängd för Bronsyxan Samfällighetsförening

Till årsstämman 2016-05-19

I denna handling visas enbart sammanfattande information från en fullständig debiteringslängd som finns tillgänglig hos Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26, från och med att Ni får del av denna kallelse. Den fullständiga versionen kommer även att finnas tillgänglig vid stämman. I den fullständiga versionen av debiteringslängden visas diverse lagstadgad information bl.a. om vem som är lagfaren ägare av respektive medlemsfastighet.

Föreningen består av 125 radhus.

Radhusägare erlägger kvartalsavgift. Kvartalsavgiften skall erläggas sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet.

### Avgift

|                       | Utbyggda radhus | Ej utbyggda radhus |
|-----------------------|-----------------|--------------------|
| <b>Kvartal 3 2016</b> | 6 800           | 6 760              |
| <b>Kvartal 4 2016</b> | 6 800           | 6 760              |
| <b>Kvartal 1 2017</b> | 6 800           | 6 760              |
| <b>Kvartal 2 2017</b> | 6 800           | 6 760              |
| <b>Summa</b>          | 26 600          | 26 440             |

### Ej utbyggda radhus den 30 april 2016:

|                   |       |   |
|-------------------|-------|---|
| Bronslursgatan nr | 4, 28 | 2 |
| Bärnstensgatan nr | 18    | 1 |
| Bronsnålgatan nr  | 7     | 1 |
|                   | Antal | 4 |

### Utbyggda radhus den 30 april 2016:

|                     |  |     |
|---------------------|--|-----|
| Lurblåsargatan nr   | 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31  | 16  |
| Bronslursgatan nr   | 2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32        | 14  |
| Bronsdolksgatan nr  | 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31  | 16  |
| Kultyxgatan nr      | 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 | 16  |
| Kantyxgatan nr      | 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31  | 16  |
| Bärnstensgatan nr   | 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 28, 30         | 14  |
| Bronsnålgatan nr    | 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29         | 14  |
| Bronskittelgatan nr | 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30     | 15  |
|                     | Antal  | 121 |

**Om försenad betalning av kvartalsavgiften påkallar påminnelse och krav utgår en förseningsavgift på 10% av kvartalsavgiften.**

| <b>Gårdarnas städavgiftskonton 2015</b>    |                 |                 |                  |                 |
|--|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
|  |                 | Årets           | Årets            |                 |
|  | IB              | städavgifter    | användning       | UB              |
| Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan | 2 707,85        | 0,00            | 0,00             | 2 707,85        |
| Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan     | -2 361,40       | 3 400,00        | 0,00             | 1 038,60        |
| Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan    | 533,25          | 1 700,00        | -782,00          | 1 451,25        |
| Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan  | 2 606,00        | 700,00          | -655,63          | 2 650,37        |
| <b>Summa</b>                               | <b>3 485,70</b> | <b>5 800,00</b> | <b>-1 437,63</b> | <b>7 848,07</b> |

| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |                  |                  |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
|  | 2015-12-31       | 2014-12-31       | 2013-12-31     |
| <b>Markanläggningar</b>  |                  |                  |                |
| Anskaffningsvärde i IB   | 1 294 315        | 562 500          | 0              |
| Årets anskaffningar  | 3 780 025        | 731 815          | 562 500        |
| Anskaffningsvärde i UB   | <b>5 074 340</b> | <b>1 294 315</b> | <b>562 500</b> |
| Akkumulerade avskrivningar i IB  | 92 844           | 28 125           | 0              |
| Årets avskrivningar enligt plan  | 253 717          | 64 719           | 28 125         |
| Akkumulerade avskrivningar i UB  | <b>346 561</b>   | <b>92 844</b>    | <b>28 125</b>  |
| Planmässigt värde i UB   | <b>4 727 779</b> | <b>1 201 471</b> | <b>534 375</b> |
| Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet            |                  |                  |                |
|  |                  |                  |                |
|  |                  |                  |                |
|  |                  |                  |                |
| <b>Maskiner och inventarier</b>  |                  |                  |                |
| Anskaffningsvärde i IB   | 595 302          | 0                | 0              |
| Årets anskaffningar  | 0                | 595 302          | 0              |
| Anskaffningsvärde i UB   | <b>595 302</b>   | <b>595 302</b>   | <b>0</b>       |
| Akkumulerade avskrivningar i IB  | 59 530           | 0                | 0              |
| Årets avskrivningar enligt plan  | 59 530           | 59 530           | 0              |
| Akkumulerade avskrivningar i UB  | <b>119 060</b>   | <b>59 530</b>    | <b>0</b>       |
| Planmässigt värde i UB   | <b>476 242</b>   | <b>535 772</b>   | <b>0</b>       |
| Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet |                  |                  |                |

## Bilaga 8

| Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme                               |                         |              |              |              |              |              |              |                |                |                 |
|--|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|
|  | 2009                    | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         | 2015         | 2016 (prognos) | 2017 (prognos) | Snitt 2011-2015 |
| Förbrukning MWh  | 2 615,50                | 2 892,70     | 2 568,70     | 2 738,20     | 2 587,20     | 2 455,37     | 2 549,46     | 2 600,00       | 2 600,00       | 2 579,79        |
| volymförändring  |                         | 10,6%        | -11,2%       | 6,6%         | -5,5%        | -5,1%        |              |                |                |                 |
| Pris kr/MWh  | 296,00                  | 312,00       | 340,00       | 368,00       | 386,00       | 388,00       | 389,18       | 391            | 393            |                 |
| prisökning   |                         | 5,4%         | 9,0%         | 8,2%         | 4,9%         | 0,5%         | 0,3%         | 0,5%           | 0,5%           |                 |
| <b>Summa rörlig del</b>  | 774 188,00              | 902 522,40   | 873 358,00   | 1 007 657,60 | 998 028,00   | 951 042,00   | 992 198,84   | 1 016 600,00   | 1 021 800,00   |                 |
|  |                         | 16,6%        | -3,2%        | 15,4%        | -1,0%        | -4,7%        | 4,3%         | 2,5%           | 0,5%           |                 |
| Flödesavgift   | 47 010,60               | 82 526,00    | 109 213,00   | 98 305,00    | 146 483,00   | 109 769,50   | 75 560,00    | 75 000,00      | 75 000         |                 |
| Årsavgift  | 5 600,00                | 6 240,00     | 7 000,00     | 7 600,00     | 8 360,00     | 9 000,00     | 13 500,00    | 14 000,00      | 14 500         |                 |
| Effektavgift   | 278 400,00              | 228 960,00   | 246 768,00   | 267 120,00   | 295 104,00   | 295 104,00   | 300 192,00   | 305 000,00     | 310 000        |                 |
| Serviceavtal   | 2 106,00                | 2 069,00     | 2 100,00     | 2 100,00     | 2 160,00     | 2 160,00     | 2 157,00     | 2 200,00       | 2 200          |                 |
| <b>Summa övrigt</b>  | 333 116,60              | 319 795,00   | 365 081,00   | 375 125,00   | 452 107,00   | 416 033,50   | 391 409,00   | 396 200,00     | 401 700,00     |                 |
|  |                         | -4,0%        | 14,2%        | 2,8%         | 20,5%        | -8,0%        | -5,9%        | 1,2%           | 1,4%           |                 |
| <b>Totalsumma</b>  | 1 107 304,60            | 1 222 317,40 | 1 238 439,00 | 1 382 782,60 | 1 450 135,00 | 1 367 075,50 | 1 383 607,89 | 1 412 800,02   | 1 423 500,01   |                 |
| Totalsumma inkl moms   | 1 384 130,75            | 1 527 896,75 | 1 548 048,75 | 1 728 478,25 | 1 812 668,75 | 1 708 844,38 | 1 729 509,86 | 1 766 000,03   | 1 779 375,01   |                 |
| total förändring   |                         | 10,4%        | 1,3%         | 11,7%        | 4,9%         | -5,7%        | 1,2%         | 2,1%           | 0,8%           |                 |
|  | prognosticerade siffror |              |              |              |              |              |              |                |                |                 |
| Kostnaden för fjärrvärme är ca 60% av samfällighetens totala kostnader |                         |              |              |              |              |              |              |                |                |                 |
| Priset per MWh 2014 och framåt är genomsnittligt pris över året        |                         |              |              |              |              |              |              |                |                |                 |

Valberedningens förslag inför Bronsyxans samfällighetsförenings  
årsstämma 2016.

Till ordinarie styrelseledamöter på två år föreslås:

- Gunnar Larsson, Bronsdolksgatan 23
- Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16

Kvarstående som ordinarie styrelseledamöter sedan förra året är:

- Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18
- Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26
- Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18

Styrelsen väljer själv sin ordförande.

Kvarstående som styrelsesuppleant sedan förra året är:

- Per-Erik Färdigsson, Lurblåsargatan 3

Till styrelsesuppleant på två år föreslås:

- Linda Olovsson, Bronskittelgatan 16

Till revisorer på ett år föreslås:

- Minna Forsling, Kantyxgatan 29
- Johan Olsson, Bronskittelgatan 26

Till revisorsuppleant på ett år föreslås:

- Meta Anneteg, Bronskittelgatan 10

För valberedningen

Lennart Westin, Kultyxgatan 12

[lars.lennart.westin@telia.com](mailto:lars.lennart.westin@telia.com)

Jan Eklund, Bronskittelgatan 22

[jan.eklund@avonova.se](mailto:jan.eklund@avonova.se)

## Förslag till uppdaterad version av underhållsplanen

(en version fram t.o.m. år 2031 finns tillgänglig hos styrelsen eller på samfällighetens hemsida)

|  | Risk 1-3<br>1 = hög risk<br>3 = låg risk | Senaste<br>åtgärd | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      | 2017   | 2018   | 2019      | 2020   | 2021   | 2022      | 2023   |
|--|--|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------|-----------|--------|
| Blå färg är redan utfört arbete, svart är planerat |  |                   |           |           |           |           |        |        |           |        |        |           |        |
| Värmecentral                                       |  |                   | 0         | 700 021   | 70 000    | 0         | 0      | 0      | 0         | 0      | 0      | 2 000     | 0      |
| Värmeledningar                                     | 1  |                   | 562 500   | 731 815   | 3 655 132 | 1 610 000 | 0      | 0      | 1 600 000 | 0      | 0      | 1 600 000 | 0      |
| Avlopp   | 1  |                   | 10 000    | 10 000    | 10 000    | 26 000    | 10 000 | 10 000 | 21 000    | 10 000 | 10 000 | 26 000    | 10 000 |
| Dagvattenledningar                                 | 1  |                   | 0         | 0         | 0         | 15 000    | 0      | 0      | 0         | 0      | 15 000 | 0         | 0      |
| Bredband   |  |                   | 10 000    | 1 000     | 11 000    | 1 000     | 11 000 | 1 000  | 11 000    | 1 000  | 11 000 | 1 000     | 11 000 |
| Miljöbodrar  |  |                   | 0         | 3 123     | 23 500    | 18 500    | 3 500  | 3 500  | 3 500     | 3 500  | 3 500  | 23 500    | 18 500 |
| Gemensamhetsytor                                   |  |                   | 24 344    | 123 104   | 12 055    | 2 000     | 52 000 | 2 000  | 2 000     | 2 000  | 2 000  | 2 000     | 2 000  |
| El-anläggning                                      |  |                   | 0         | 72 187    | 0         | 1 000     | 1 000  | 1 000  | 1 000     | 1 000  | 1 000  | 1 000     | 1 000  |
| Vattenledningar                                    |  |                   | 0         | 0         | 75 120    | 75 000    | 0      | 0      | 0         | 0      | 0      | 0         | 0      |
| Övrigt   |  |                   | 0         | 0         | 0         | 1 500     | 13 500 | 1 500  | 6 000     | 1 500  | 1 500  | 3 500     | 31 000 |
| Summa  |  |                   | 1 213 688 | 3 282 500 | 3 856 807 | 1 735 000 | 91 000 | 19 000 | 1 644 500 | 19 000 | 29 000 | 1 659 000 | 73 500 |

### **MOTION #1 – FARTHINDER FRAMFÖR HUSKROPPARNA**

#### **Bakgrund:**

Flera boende nyttjar vägarna framför huset av bekvämlighetsskäl och kör ofta i hög hastighet.

#### **Beskrivning av ärendet:**

Flera boende visar ej hänsyn till rekommenderade hastigheten om 10km/h enl. rekommendationerna i Huspärmern.

Har själv sett hur nära det varit en olycka där barn varit iblandade, främst när de springande rundar hörnen på garagelängorna och nära blivit påkörda.

#### **Bedömning:**

Jag förslår att 2st farthinder per gata monteras i närheten av resp. garageända där sikten är skymd Dessa farthinder kräver någon som står ansvarig för dessa då de är monterade vilket jag förslår vara resp. gårdsansvarige.

#### **Förslag till beslut:**

Samfälligheten köper in och bekostar 2st farthinder per gata. Resp. gårdsansvarige ansvarar för dessa farthinder under den period de är monterade.

#### **Bilagor:**

Bilaga 1: Riktlinjer för mobila farthinder i bostadsområden

#### **Motion inlämnad av:**

Claes Lundberg  
Bronskittelgatan 8  
072-050 68 80

### **Styrelsens kommentarer samt förslag till beslut**

Samfälligheten har till uppgift att förvalta den gemensamhetsanläggning som ingår i Bronsyxans GA1. I den ingår inte aktuell gatan som går framför samfällighetens radhuslägenheter.

**Förslag till beslut:** Styrelsen inställning är att stämman inte är behörig att fatta beslut i frågan och föreslår därför stämman att avvisa motionen.

**Övrigt:** Det finns inget som hindrar enskilda boende går samman med sina grannar för att inköpa samt ansvara för aktuella farthinder.

### **MOTION #2 – GEMENSAMMA GRÄSYTOR EJ PARKERINGS- ELLER UPPSTÄLLNINGPLATS**

#### **Bakgrund:**

Flera boende på främst Bronskittelgatan/Bronsnålgatan nyttjar de gemensamma gräsytorerna för parkering av sina bilar.

#### **Beskrivning av ärendet:**

Flera boende nyttjar de gemensamma gräsytorerna till parkeringsplats av sina bilar. Detta medför att gräsmattan tar skada samt att risken för att bilarna blir skadade vid ev. fotbollsspel ökar.

#### **Bedömning:**

Jag förslår att styrelsen förtydligar att parkeringsförbud råder på gräsytorerna eller om detta ej är tillräckligt tillser att genom hinder förhindra bilar att köra på gräsytorerna.

#### **Jag yrkar att:**

1. Styrelsen förtydligar att parkeringsförbud råder på gemensamma gräsytorerna. Om detta ej är tillräckligt
2. Tillser genom någon form av hinder att bilar ej har möjlighet att köra på gräsytorerna

#### **Förslag till beslut:**

Förtydliga att parkeringsförbud råder på gräsytorerna och ev. skador på gräsmattan skall bekostas av den som förstör.

#### **Motion inlämnad av:**

Claes Lundberg  
Bronskittelgatan 8  
072-050 68 80

### **Styrelsens kommentarer samt förslag till beslut**

Samfällighetens styrelse instämmer med motionen om att det är ett problem att bilar eller andra fordon åker eller parkerar på samfällighetens gräsytor. Styrelsen anser dock att det för dagen inte är aktuellt med förbudsskyltar eller att rent fysisk tillse att det inte går att parkera på gräsytorerna. Så som det ser ut i dagslägen så är det en fördel att man vid en nödsituation kan åka på gräsytorerna om ett fordon skulle blockera vägen. Med anledning av det sagda så föreslår styrelsen att stämman beslutar enligt nedan i aktuell fråga.

**Förslag till beslut:** Styrelsen förslag till beslut är att styrelsen får i uppdrag att i skrift underrätta och förtydliga för alla boenden om gällande regler om parkering d.v.s. att gräsmattorna på gårdarna mellan radhusen inte är avsedda som parkeringsplatser.

**MOTION #3 – BOENDEPARKERING**

**Bakgrund:**

Flera boende på Bjurhovda parkerar sina bilar på Bronsyxgatan. Speciellt efter att parkeringen vid Konsum fick tidsbegränsning.

**Beskrivning av ärendet:**

Sedan Konsum fick tidsbegränsad parkering har flera boende från Bjurhovda börjat parkera sina bilar på Bronsyxgatan. Detta medför att flertalet boende har svårt att få parkering till sina egna fordon. Speciellt i dagens läge då familjer ofta har fler än ett fordon.

**Bedömning:**

Jag förslår att styrelsen ansöker om att få ombilda Bronsyxgatan till boendeparkering för att underlätta för föreningens medlemmar och besökare.

**Förslag till beslut:**

Styrelsen och/eller annan person utsedd på stämman ansöker om att få göra Bronsyxgatan till boendeparkering.

**Motion inlämnad av:**

Claes Lundberg  
Bronskittelgatan 8  
072-050 68 80

**Styrelsens kommentarer samt förslag till beslut**

Samfälligheten har till uppgift att förvalta den gemensamhetsanläggning som ingår i Bronsyxans GA1. I den ingår inte aktuell gatan d.v.s. Bronsyxgatan.

**Förslag till beslut:** Styrelsen inställning är att stämman inte är behörig att fatta beslut i frågan och föreslår därför stämman att avvisa motionen.

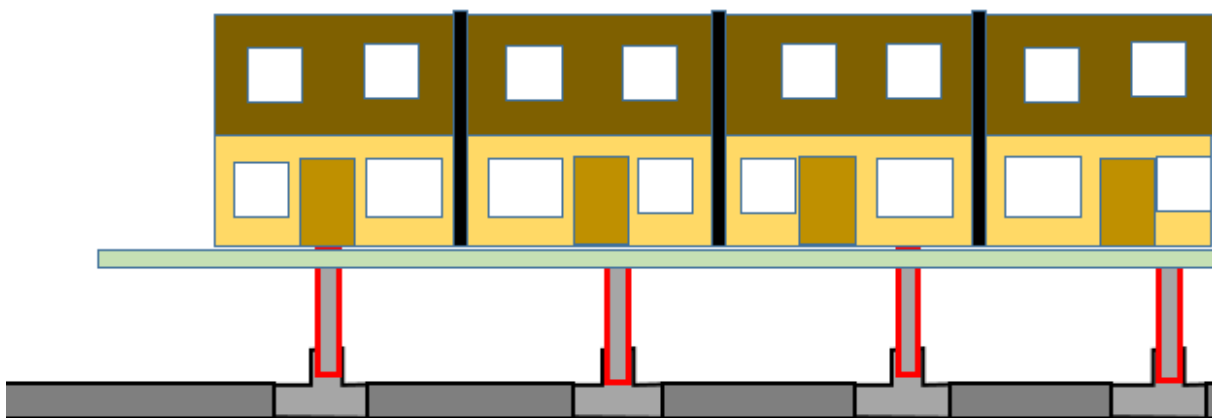
**Övrigt:** Det finns inget som hindrar enskilda boende gå samman med sina grannar för att påverka Västerås kommun att ändra parkeringsregler på Bronsyxgatan.



## Beskrivning av gemensamhetsanläggningen samt var respektive gräns går

**Bronsyxans gemensamhetsanläggning d.v.s. det som samfällighetsföreningen skall förvalta och inget annat**

1. **Fyra miljöbodar** i två skilda huskroppar längs Bronsyxgatan.
2. **Fyra garageplaner** med tillhörande gästparkeringar inkl. plank, rabatter, gångar, och små gräsmattor med träd och buskar.
3. **Fyra stora gräsmattor** med sandlådor, gungställningar, samt diverse andra lekredskap, sittgrupper, träd och buskar samt rabatter.
4. De **asfalterade gångarna** mellan gräsmattor och garageplaner.
5. **Grusgångar** mellan radhusens baksidor, mellan de två längorna på varje gata och längs området västra kant. Samfälligheten för anspråk om min 2 m bred gång enligt hävd.
6. **Två garage med förråd** vid den västra garageplanen (mellan Bronskittel- och Bronsnålsгатorna), ett i vardera sydändan av de två garagelängorna.
7. **En värmecentral och en elcentral** i sydändan av garagelängan vid Bärnstensgatan.
8. **Stamledning** från värmecentralen på Bronsyxan 1 fram till anslutning vid avgrening till respektive husdel samt fram till anslutning i kommunens fjärrvärmenät.
9. **Stamledning** för avlopp och dagvatten fram till anslutning från respektive husdel.
10. **Elva (11) gatlyktor** vid garageplaner och grusgångar (inte de fem gatlyktorna vid var och en av de åtta 'husgatorna' de tillhör kommunen)
11. Fastighetsnät för **kabel-TV** och fastighetsnät för **bredband** (fibernät i rör – microduct) fram till CPS-dosan.  
OBS! Dosan ingår inte i föreningens ansvar.



Det gråmarkerade röret kan vara dagvatten-, avlopps-, värme- eller vattenrör. Enskilda ansvarar för alla rör inne i radhuslägenheten jämte de rör som går fram till T-kopplingen som är placerad under radhuset i krypgrunden (rödmarkerad i ovanstående skiss).

Valberedningens förslag till årsstämman 2016 angående arvoden till styrelse och revisorer.

Valberedningen har, på förra årsstämmans (2015) uppdrag, undersökt vid vilka nivåer arvodena normalt ligger i en samfällighet av Bronsyxans storlek. Valberedningen har, efter undersökningar, kommit fram till att det totala arvodet bör ligga på två prisbasbelopp (för 2016 2x44 300 kr) d.v.s. 88 600 kr. Vi anser även, att det är upp till styrelsen själv, att fördela arvodena efter förväntad arbetsinsats per styrelsemedlem.

För valberedningen  
Lennart Westin, Kultyxgatan 12  
Jan Eklund, Bronskittelgatan 22