

KALLELSE

Till ordinarie årsstämma med BRONSYXAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
torsdagen den 7 maj 2015 kl. 19.00 i Brandthovdaskolans matsal.

Dagordning:

1. Fastställande av dagordning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt
5. Styrelsens berättelse. Avsättning till reservfond
6. Revisorernas berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust
9. Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinister
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning
14. Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktpersoner
15. Inkomna motioner
16. Övriga frågor

-

Bifogade handlingar

- | | |
|------------------|--|
| <u>Bilaga 1</u> | Verksamhetsberättelse |
| <u>Bilaga 2</u> | Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december 2014 |
| <u>Bilaga 3</u> | Balansräkning per den 31 dec 2014 |
| <u>Bilaga 4</u> | Styrelsens förslag till Budget för perioden 1 juli 2015 - 30 juni 2016 |
| <u>Bilaga 5</u> | Räntor och amorteringar |
| <u>Bilaga 6</u> | Debiteringslängd |
| <u>Bilaga 7</u> | Gårdarnas städavgiftskonton 2014 samt materiella anläggningstillgångar |
| <u>Bilaga 8</u> | Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme |
| <u>Bilaga 9</u> | Valberedningens underlag |
| <u>Bilaga 10</u> | Förslag till uppdatering av underhållsplan (delas ut i samband med årsmötet) |

Några noteringar inför mötet:

Röstlängd samt fullständigt förslag på debiteringslängd finns tillgänglig hos Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26 från och med att Ni får del av denna kallelse.

Röstlängden upptar dem som stod som ägare till fastigheterna den 4 mars 2015. Om ny medlem blivit inskriven i fastighetsregistret efter detta datum, måste han/hon själv styrka ägarförhållandet med ett utdrag ur fastighetsregistret, kopia på köpebrev eller motsvarande för att få rösta på stämman.

Röstning

Eftersom Bronsyxan är en samfällighetsförening gäller speciella regler för röstning (se stadgarna på föreningens hemsida www.bronsyxan.nu). I det fall två eller fler personer är ägare till ett hus, måste antingen alla ägarna vara närvarande personligen, eller så kan en eller några närvara och rösta med fullmakt. Slutligen kan alla delägare vara frånvarande men rösta genom fullmakt till annan person. För att rösten skall räknas måste alla delägarna rösta på samma sätt. Oavsett hur många som står som delägare till ett hus räknas blott en (1) röst per hus.

Om inte alla delägarna till ett hus kan gå på stämman, **tänk då på att ordna med en fullmakt, som ska lämnas till sekreteraren före stämmans start.**

En fullmaktsmall finns att ladda ned på föreningens hemsida under fliken "Allmän info".

Angående dagordningens punkt 14.

Vid föreningsstämman 1980 beslöts att gårdarnas kontaktpersoner kan bytas varje år. Det gångna årets kontaktpersoner framgår av verksamhetsberättelsen. Om inga andra namn anmäls till styrelsen senast den 7 maj 2015 har alltså kontaktuppdraget övergått till följande.

Bronskittelgatan-Bronsnålgatan	Diana Möller & Daniel Lundberg, Bronskittelg. 2
Bärnstensgatan - Kantyxgatan	Fredrik Wikman och Therése Irvebrant Bärnstensg. 16
Kultyxgatan - Bronsdolksgatan	Lennart och Margareta Westin, Kultyxgatan 12
Bronslursgatan – Lurlblåsargatan	Daniel Åhlin, Bronslursg. 20

Väl mött kl. 19.00 den 7 maj 2015

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Bronsyxan Samfällighetsförening

Bronsyxan Samfällighetsförening, Styrelsen**Verksamhetsberättelse**

För året 2014-01-01—2014-12-31

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Gunnar Larsson
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Anders Hallqvist
Vice sekreterare	Leif Kristoffersson
Styrelsesuppleanter	Linda Olovsson Per-Erik Färdigsson
Revisorer har under året varit	Minna Forsling Tommy Uzelac
Revisorssuppleant har under året varit	Meta Anneteg
Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Ola Östervall

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

- Gård 1 Danne & Catarina Ekholm, Bronsnålg. 29
- Gård 2 Andreas Puskas Bärnstensg. 18
- Gård 3 Linda och Stefan Berggren, Kultyxgatan 10
- Gård 4 Fredrik Wiröstrand och Nadia Davidsson, Bronslursg. 32

Valberedningen har under året varit	Jan Eklund (gård nr 1) Linus Yttergren (gård nr 2) Lennart Westin (gård nr 3) Vakant (gård nr 4)
-------------------------------------	---

Styrelsen har haft 10 st protokollförda möten varav 3 st var per capsulam. Styrelsen har gjort besiktning och inventering av föreningens anläggningar och inventarier i enlighet med gällande stadgar. Inköp av nya inventarier samt diverse underhåll av föreningens egendom har utförts löpande under året. Framförallt har den av styrelsen anlitate rörfirman i början av 2014 låtit färdigställa arbetet med att akut byta ut vissa av samfällighetens kulvertar samt värmescentral. Så snart det arbetet var färdigt så har styrelsen inlett upphandling av arbete med att byta ut resterande delarna av kulverten d.v.s. det som behandlades under extrastämman 2015-04-14. Idag fungerar värmesystemet för första gången som den var tänkt att fungera i de bostäder som har korrekta rördragningar med det undantaget att vi alltså har mindre läckor i de gamla kulvertarna.

Utöver mycket nerlagt arbete med värmeproblemen har styrelsen vidare sett till att huvudavloppsstammar spolats rena med jämna mellanrum. Snöröjning samt isskrapning har utförts vid behov. Samfällighetens webbansvarige, Leif Kristoffersson, har fortlöpande uppdaterad samfällighetens hemsida www.bronsyxan.nu.

Västerås den 6 maj 2014

Esa Pasanen

Gunnar Larsson

Ulla Pettersson

Anders Hallqvist

Leif Kristoffersson

Årsbokslut Bronsyan Samfällighetsförening 2014-01-01 -- 2014-12-31

Resultaträkning	2014-01-01 – 2014-12-31	Budget 2 014	2013-01-01 -- 2013-12-31
Intäkter			
Avgifter till samfälligheten	2 899 200,00	2 899 040	2 749 202,00
Förseningsavgifter	3 270,00		0,00
Ränteintäkter	2 818,53	6 000	9 760,42
Övriga intäkter	14,00		540,00
Summa	2 905 302,53	2 905 040,00	2 759 502,42
Kostnader			
Värme	1 708 845,00	1 860 380	1 812 671,00
Vatten	302 973,00	310 000	290 045,00
El	27 545,00	34 000	28 895,00
Gräsmattor, snöröjning	12 163,49	27 000	14 280,10
Länspumpning, avlopp	15 799,00	10 000	6 098,00
Miljöbodar	274 123,00	300 000	276 665,00
Kabel-TV	40 317,00	43 000	40 116,00
Bredband			7 250,00
Reparationer o underhåll*	317 011,50	130 000	24 603,00
Arvoden, inkl sociala avgifter	68 310,00	62 000	60 570,00
Övriga kostnader	26 732,40	15 000	20 896,74
Räntekostnader	31 337,00	28 000	
Avskrivningar	124 249,00	139 000	28 125,00
Summa	2 949 405,39	2 958 380,00	2 610 214,84
Resultat före avsättningar	-44 102,86	-53 340,00	149 287,58
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
Användning av reparationsfond	64 150,00	75 000,00	
Årets resultat	47,14	1 660,00	129 287,58

Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet
 Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet

*Inventering av pannor 104 719 kr, ny armatur grusgångar 72 188 kr, rep trafikspegel 3 456 kr, byte låscylindrar 4 330 kr, rep gungbräda 6 250 kr, trafikspeglar 37 558, asfaltering 75 840, Dackland 10 438, glasrutor miljöbod 2 175 kr

Årsbokslut Bronsyan Samfällighetsförening 2014-01-01 -- 2014-12-31

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar		
Markanläggningar	1 201 471,00	534 375,00
Maskiner och inventarier	535 772,00	
Omsättningstillgångar		
Fordringar, medlemmar värmesystem	22 905,00	19 743,00
Övriga fordringar, medlemmar	0,00	55 348,00
Avräkning, skattekonto	0,00	1 000,00
Upplupna intäkter	11 796,00	11 634,00
Penningmarknadsfond	85 290,54	384 634,04
Placeringskonto, Swedbank	440 154,89	732 357,86
Plusgirot, Internetbank	744 670,20	643 073,99
	1 304 816,63	1 847 790,89
Summa tillgångar	3 042 059,63	2 382 165,89
Eget kapital		
Insatskapital	6 250,00	6 250,00
Reparations- och anläggningsfond	113 433,00	157 583,00
Medlemmarnas överskott	528 278,79	398 991,21
Årets resultat	47,14	129 287,58
	648 008,93	692 111,79
Långfristiga skulder		
Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan	2 707,85	2 707,85
Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan	-2 361,40	1 173,60
Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan	533,25	1 613,65
Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan	2 606,00	305,00
Banklån	1 222 500,00	
	1 225 985,70	5 800,10
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	189 602,00	194 093,00
Förskottsinsbetalade kvartalsavgifter	690 040,00	556 581,00
Upplupna kostnader/förutbetalade intäkter	288 353,00	290 116,00
Övriga kortfristiga skulder	70,00	1 111,00
	1 168 065,00	1 041 901,00
Summa skulder och eget kapital	3 042 059,63	1 739 812,89

Bilaga 4

Budget Bronsyan Samfällighetsförening 2015-01-01 – 2016-06-30						
	Utfall 2014	Budget 2015	Kv 1 o 2	Kv 3 o 4	Budget 2016	Budget 2016 Kv 1 o 2
Intäkter						
Inbetalade avgifter	2 899 200,00	3 099 040	1 549 520	1 549 520	3 249 040	1 624 520
Övriga intäkter	3 284,00					
Räntetäkter	2 818,53	3 000	1 500	3 000	3 000	1 500
Summa	2 905 303	3 102 040	1 551 020	1 552 520	3 252 040	1 626 020
Kostnader						
Värme	1 708 845,00	1 830 865	1 006 976	823 889	1 864 000	1 025 200
Vatten	302 973,00	310 000	155 000	155 000	315 000	155 000
El	27 545,00	30 000	15 000	15 000	34 000	17 000
Gräsmattor, snöröjning	12 163,49	27 000	13 500	13 500	27 000	13 500
Länsuppmörning, avlopp	15 799,00	18 000	9 000	9 000	18 000	9 000
Miljöbodar	274 123,00	300 000	150 000	150 000	300 000	150 000
Kabel-TV	40 317,00	43 000	21 500	21 500	43 000	21 500
Bredband	0,00					
Reparationer o underhåll	317 011,50	100 000	50 000	50 000	140 000	70 000
Arvoden, inkl sociala avgifter	68 310,00	65 000	32 500	32 500	65 000	32 500
Övriga kostnader	26 732,40	24 000	12 000	12 000	24 000	12 000
Räntekostnader	31 337,00	52 917	26 459	26 459	91 838	45 919
Avskrivningar	124 249,00	274 276	137 138	137 138	274 276	137 138
Summa	2 949 405,39	3 075 058	1 629 072	1 445 986	3 196 114	1 688 757
Resultat före avsättningar	-44 102,86	26 982,00	-78 052,25	106 534,25	55 926	-62 737
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000	-10 000	-10 000	-20 000	-10 000
Användning av reparationsfond	64 150,00					
Arets resultat	47,14	6 982,00	-88 052,25	96 534	35 926	-72 737

Kostnaden för fjärrvärme är baserad på genomsnittlig förbrukning under 5 år

Cirka 55% av värmekostnaden under jan - juni, och 45% under juli - dec

Se separat beräkning
Se separat beräkning

Bilaga 5

Avskrivningar 2015 och 2016					
	År	Belopp	Livslängd	Avskrivning	
Värmekulvertar	2013/14	1 294 315	20	64 716	
Pump 2014	2014	79 803	10	7 980	
Värmeväxlare 2014	2014	445 219	10	44 522	
Ventiler på gavlarna 201	2014	70 281	10	7 028	
Byte av resterande värmekulvertar	2015	3 000 000	20	150 000	
Summa		4 889 618		274 246	
		Belopp	Amorteringar	Räntor	Summa
Lån 2014		1 300 000			
Amorteringar och räntor 2014			77 500	31 337	108 837
Återstår i IB 2015		1 222 500			
Nya lån hösten 2015		3 000 000			
Amorteringar och räntor 2015			167 500	52 917	220 417
Amorteringar och räntor 2016			280 000	91 838	371 838

Sammanfattande information från debiteringslängd för Bronsyxan Samfällighetsförening

Till årsstämman 2015-05-07

I denna handling visas enbart sammanfattande information från en fullständig debiteringslängd som finns tillgänglig hos Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26 från och Ni får del av denna kallelse. Den fullständiga versionen kommer även att finnas tillgänglig vid stämman. I den fullständiga versionen av debiteringslängden visas diverse lagstadgad information bl.a. om vem som är lagfaren ägare av respektive medlemsfastighet.

Föreningen består av 125 radhusägare.

Radhusägare erlägger kvartalsavgift. Kvartalsavgiften skall erläggas sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet.

Avgift

	Utbyggda radhus	Ej utbyggda radhus
Kvartal 3 2015	6 200	6 160
Kvartal 4 2015	6 200	6 160
Kvartal 1 2016	6 500	6 460
Kvartal 2 2016	6 500	6 460
Summa	25 400	25 240

Ej utbyggda radhus den 30 april 2015:

Bronslursgatan nr	4, 28	2
Kultyxgatan nr		
Bärnstensgatan nr	16, 18	2
Bronsnålgatan nr	7	1
	Antal	5

Utbyggda radhus den 30 april 2015:

Lurblåsargatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bronslursgatan nr	2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32	14
Bronsdolksgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Kultyxgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	16
Kantyxgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bärnstensgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24, 26, 28, 30	13
Bronsnålgatan nr	1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	14
Bronskittelgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	15
	Antal	120

Om försenad betalning av kvartalsavgiften påkallar påminnelse och krav utgår en förseningsavgift på 10% av kvartalsavgiften.

Gårdarnas städavgiftskonton 2014				
	IB	Årets städavgifter	Årets användning	UB
Städavgiftskonto Bronskitte/Bronsnålsgatan	2 707,85	0,00	0,00	2 707,85
Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan	1 963,60	6 300,00	-10 625,00	-2 361,40
Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan	2 913,65	800,00	-3 180,40	533,25
Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan	1 605,00	1 200,00	-199,00	2 606,00
Summa	9 190,10	8 300,00	-14 004,40	3 485,70

Materiella anläggningstillgångar				
Markanläggningar	2014-12-31	2013-12-31		
Anskaffningsvärde i IB	562 500	0		
Årets anskaffningar	731 815	562 500		
Anskaffningsvärde i UB	1 294 315	562 500	Nya kulvertar gård 3 och 4	
Ackumulerade avskrivningar i IB	28 125	0		
Årets avskrivningar enligt plan	64 719	28 125		
Ackumulerade avskrivningar i UB	92 844	28 125		
Planmässigt värde i UB	1 201 471	534 375		
Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet				
Maskiner och inventarier	2014-12-31	2013-12-31		
Anskaffningsvärde i IB	0	0		
Årets anskaffningar	595 302	0		
Anskaffningsvärde i UB	595 302	0	Pump	79 803
Ackumulerade avskrivningar i IB	0	0	värmexlare	445 219
Årets avskrivningar enligt plan	59 530	0	Ventiler på gavlarna	70 280
Ackumulerade avskrivningar i UB	59 530	0	Summa	595 302
Planmässigt värde i UB	535 772	0		
Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 10% på anskaffningsvärdet				

Bilaga 8

Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 (prognos)	2016 (prognos)
Förbrukning MWh		2 512,50	2 615,50	2 892,70	2 568,70	2 738,20	2 587,20	2 455,37	2 650,00	2 650,00
volyminförändring			4,1%	10,6%	-11,2%	6,6%	-5,5%	-5,1%		
Pris kr/MWh		280,00	296,00	312,00	340,00	368,00	386,00	388,00	392	400
prisökning			5,7%	5,4%	9,0%	8,2%	4,9%	0,5%	1,0%	2,0%
Summa rörlig del		703 500,00	774 188,00	902 522,40	873 358,00	1 007 657,60	998 028,00	951 042,00	1 038 800,00	1 060 000,00
			10,0%	16,6%	-3,2%	15,4%	-1,0%	-4,7%	9,2%	2,0%
Flödesavgift		32 786,50	47 010,60	82 526,00	109 213,00	98 305,00	146 483,00	109 769,50	110 000,00	110 000,00
Årsavgift		5 500,00	5 600,00	6 240,00	7 000,00	7 600,00	8 360,00	9 000,00	13 500,00	14 000,00
Effektavgift		267 264,00	278 400,00	228 960,00	246 768,00	267 120,00	295 104,00	295 104,00	300 192,00	305 000,00
Serviceavtal		2 016,00	2 106,00	2 069,00	2 100,00	2 100,00	2 160,00	2 160,00	2 200,00	2 200,00
Summa övrigt		307 566,50	333 116,60	319 795,00	365 081,00	375 125,00	452 107,00	416 033,50	425 892,00	431 200,00
			8,3%	-4,0%	14,2%	2,8%	20,5%	-8,0%	2,4%	1,2%
Totalsumma		1 011 066,50	1 107 304,60	1 222 317,40	1 238 439,00	1 382 782,60	1 450 135,00	1 367 075,50	1 464 692,09	1 491 200,02
Totalsumma inkl moms		1 263 833,13	1 384 130,75	1 527 896,75	1 548 048,75	1 728 478,25	1 812 668,75	1 708 844,38	1 830 865,12	1 864 000,03
total förändring			9,5%	10,4%	1,3%	11,7%	4,9%	-5,7%	7,1%	1,8%
			prognosticerade siffror							
Kostnaden för fjärrvärme är ca 60% av samfällighetens totala kostnader										
Förbrukningen 2015 och 2016 är genomsnitt över åren 2010-2014										
Priset per MWh 2014 och framåt är genomsnittligt pris över året										

Valberedningens förslag inför Bronsyxans samfällighetsförenings årsstämma
2015 den 7 maj

Till ordinarie styrelseledamöter på två år föreslås:

- Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18
- Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26
- Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18

Kvarstående som ordinarie styrelseledamöter sedan förra året är;

- Gunnar Larsson, Bronsdolksgatan 23
- Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16

Styrelsen väljer själv sin ordförande.

Till styrelsesuppleant för två år föreslås:

- Per-Erik Färdigsson, Lurblåsargatan 3

Kvarstående som styrelsesuppleant sedan förra året är:

- Linda Olovsson, Bronskittelgatan 16

Till revisorer på ett år föreslås:

- Minna Forsling, Kantyxgatan 29
- Johan Olsson Bronskittelgatan 26

Till revisorssuppleant på ett år föreslås:

- Meta Anneteg, Bronskittelgatan 10.

För valberedningen
Jan Eklund, Bronskittelgatan 22
jan.eklund@avonova.se

Lennart Westin, Kultyxgatan 12
lars.lennart.westin@telia.com

Förslag till uppdaterad version av underhållsplanen

Styrelsen kommer att dela ut en uppdaterad version av underhållsplanen i samband med årsmötet. De som vill se styrelsens arbetsmaterial innan dess kan höra av sig till ordföranden Esa Pasanen eller sekreteraren Anders Hallqvist om saken.