

Västerås den 2015-03-30

KALLELSE

Till en extrastämma med BRONSYXAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING tisdagen den 14 april 2015 kl. 19.00 i Brandthovdaskolans matsal.

Dagordning:

1. Fastställande av dagordning
2. Val av ordförande och sekreterare för extrastämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om kallelsen till extrastämman skett stadgeenligt
5. **Beslut** i fråga om byte av resterade delar av samfällighetens värmekulvertar som går mellan byggnaderna jämte tilläggsarbeten.
6. Övriga frågor

Styrelsens förslag till beslut för frågan under punkten 5

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att extrastämman skall besluta att anlita RT Driftservice att utföra byte av samfällighetsföreningens resterade värmekulvertar mellan byggnaderna jämte tilläggsarbeten.

Styrelsens grund för förslaget

Med anledning av att samfällighetsföreningen värmekulvertar är i stort behov av byte är det dags att byta ut dem i de delar som ännu inte är utbytta de senaste åren.

Samfälligheten drabbades årsskiftet 2013/2014 av ett större värmeavbrott som medförde att boende i samfälligheten var utan värme, i vissa fall mer än 1 månad. Kostnaden för att åtgärda denna brist akut kostade samfälligheten ca 2 miljoner kr.

Styrelsen har under den senaste tiden, med hjälp av en VVS konsult, låtit ta in tre offerter för byte av de resterande delarna (ca 75 %) av kulvertarna inkl. beställning av 8 st. nedgångsbrunnar. Syftet med nedgångsbrunnarna är att samfälligheten i framtiden skall kunna komma ned till kryppgrunderna utifrån för att kunna komma åt huvudkranarna som är placerade under vissa radhusbyggnader. Kostnaden för det planerade arbetet kommer att hamna på ca 3 miljoner kr för samfälligheten. För att finansiera detta kommer styrelsen inför kommande ordinarie årsmöte att föreslå en höjning av avgiften till samfälligheten med ca 100 kr/mån.

Av de anbud som kommit in så var RT Driftservices anbud det billigaste. Det tillsammans med den positiva erfarenhet styrelsen har av dem i samband med lagning av den förra läckan, var avgörande för att styrelsen enhälligt beslutade om att föreslå extrastämman att välja dem som entreprenör.

Varm välkomna till extrastämman!

Bronsyxans styrelse