

# KALLELSE

Ordinarie årsstämma i BRONSYXAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Torsdagen den 22 maj 2014 kl. 19.00 i Brandthovdaskolans matsal.

## Dagordning:

1. Fastställande av dagordning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om kallelsen till stämman skett stadgeenligt
5. Styrelsens berättelse. Avsättning till reservfond
6. Revisorernas berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om disposition av uppkommen vinst eller täckande av uppkommen förlust
9. Ersättning till styrelsen, revisorerna och maskinister
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning
14. Val/bekräftelse av gårdarnas kontaktpersoner
15. Inkomna motioner
16. Styrelsens framtagna beslutspunkter
  - Beslut om hur tillsynen av samfällighetens lekutrustning skall gå till.
  - Beslut om fastställande av underhållsplan
  - Beslut i fråga om medlemmar skall ha rätt till kompensation p.g.a. olägenhet i samband med värmeproblemen
17. Övriga frågor

---

## **Bifogade handlingar**

- |                  |  |
|------------------|--|
| <u>Bilaga 1</u>  | Verksamhetsberättelse  |
| <u>Bilaga 2</u>  | Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december 2013              |
| <u>Bilaga 3</u>  | Balansräkning per den 31 dec 2013                                      |
| <u>Bilaga 4</u>  | Styrelsens förslag till Budget för perioden 1 juli 2013 - 30 juni 2015 |
| <u>Bilaga 5</u>  | Räntor och amorteringar  |
| <u>Bilaga 6</u>  | Debiteringslängd   |
| <u>Bilaga 7</u>  | Gårdarnas städavgiftskonton 2013 samt materiella anläggningstillgångar |
| <u>Bilaga 8</u>  | Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme                               |
| <u>Bilaga 9</u>  | Valberedningens underlag (delas ut i samband med årsmötet)             |
| <u>Bilaga 10</u> | Styrelsens förslag till beslut i frågorna under punkten 16.            |
| <u>Bilaga 11</u> | Förslag till underhållsplan (delas ut i samband med årsmötet)          |

### **Några noteringar inför mötet:**

Röstlängd samt fullständigt förslag på debiteringslängd finns tillgänglig hos Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26 från och med den 20 maj 2014.

***Röstlängden upptar dem som stod som ägare till fastigheterna den 30 april 2014. Om ny medlem blivit inskriven i fastighetsregistret efter detta datum, måste han/hon själv styrka ägarförhållandet med ett utdrag ur fastighetsregistret, kopia på köpebrev eller motsvarande för att få rösta på stämman.***

### **Röstning**

Eftersom Bronsyxan är en samfällighetsförening gäller speciella regler för röstning (se stadgarna på föreningens hemsida [www.bronsyxan.nu](http://www.bronsyxan.nu)). I det fall två eller fler personer är ägare till ett hus, måste antingen alla ägarna vara närvarande personligen, eller så kan en eller några närvara och rösta med fullmakt. Slutligen kan alla delägare vara frånvarande men rösta genom fullmakt till annan person. För att rösten skall räknas måste alla delägarna rösta på samma sätt. Oavsett hur många som står som delägare till ett hus räknas blott en (1) röst per hus.

Om inte alla delägarna till ett hus kan gå på stämman, **tänk då på att ordna med en fullmakt, som ska lämnas till sekreteraren före stämmans start.**

En fullmaktsmall finns att ladda ned på föreningens hemsida under fliken "Allmän info".

### **Angående dagordningens punkt 14.**

Vid föreningsstämman 1980 beslöts att gårdarnas kontaktpersoner kan bytas varje år. Det gångna årets kontaktpersoner framgår av verksamhetsberättelsen. Om inga andra namn anmäls till styrelsen senast den 22 maj 2014 har alltså kontaktuppgifterna övergått till följande.

<b>Bronskittelgatan-Bronsnålgatan</b>	<b>Danne &amp; Catarina Ekholm, Bronsnålg. 29</b>
<b>Bärnstensgatan - Kantyxgatan</b>	<b>Christina Soors &amp; Michael Jansson Bärnstensg. 20</b>
<b>Kultyxgatan - Bronsdolksgatan</b>	<b>Linda och Stefan Berggren, Kultyxgatan 10</b>
<b>Bronslursgatan – Lurblåsargatan</b>	<b>Fredrik Wiröstrand och Nadia Davidsson, Bronslursg. 32</b>

Väl mött kl. 19.00 den 22 maj 2014

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Bronsyxan Samfällighetsförening

**Bronsyxan Samfällighetsförening, Styrelsen****Verksamhetsberättelse**

För året 2013-01-01—2013-12-31

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Esa Pasanen
Vice ordförande	Gunnar Larsson
Kassör	Ulla Pettersson
Sekreterare	Anders Hallqvist
Vice sekreterare	Leif Kristoffersson

Styrelsesuppleanter	Linda Olovsson Ralph Rudhage
---------------------	---------------------------------

Revisorer har under året varit	Minna Forsling Tommy Uzelac
--------------------------------	--------------------------------

Revisorssuppleant har under året varit	Meta Anneteg
--	--------------

Maskinister har under året varit	Bernt Nordqvist Ola Östervall
----------------------------------	----------------------------------

Kontaktpersoner för gårdarna har under året varit

Lars-Göran och Britt-Inger Steinvall, Bronsnålg 25  
 Linus Yttergren och Maria Hallner, Bärnstensgatan 24  
 Åsa och Ove Hammar, Kultyxg. 8  
 Susanne Monié & Morgan Sällström, Bronslursgatan 14

Valberedningen har under året varit	Jan Eklund (gård nr 1) Linus Yttergren (gård nr 2) Lennart Westin (gård nr 3) Per-Erik Färdigsson (gård nr 4)
-------------------------------------	--

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. Styrelsen har gjort besiktning och inventering av föreningens anläggningar och inventarier i enlighet med gällande stadgar. Inköp av nya inventarier samt diverse underhåll av föreningens egendom har utförts löpande under året. Framförallt har styrelsen i slutet av 2013 tvingats byta ut kulvertarna på gård 3 och 4 p.g.a. läckor. I samband med dessa byten har man inlett ett arbete med att få ordning på samfällighetens värmessystem. Idag fungerar värmesystemet för första gången som den var tänkt att fungera i de bostäder som har korrekta rördragningar. Som styrelsen ser på detta så skall inte enskilda medlemmar behöva värma upp sina bostäder med elradiatorer för att få erforderlig värme i sina hem. Det vattenburna systemet skall vara tillräckligt för det. Den förbättring som gjorts med värmeanläggningen är framförallt att styrelsen i pannrummet låtit installera en ny värmeväxlare och nya pumpar, anpassade efter de krav som dagens värmeanläggning ställer. Det som skiljer dagens system från byggårets är framförallt att nästa samtliga bostäder är utbyggda samt att flera boende valt olika alternativa uppvärmningslösningar i sina bostäder. För finansieringen av nämnda kulvertbyten samt investeringar har samfälligheten tvingats att ta upp ett banklån på totalt 1 300 000 kr. Utöver mycket nerlagt arbete

med värmeproblemen har styrelsen vidare sett till att huvudavloppsstammar spolats rena med jämna mellanrum. Snöröjning samt isskrapning har utförts vid behov. Samfällighetens webbansvarige, Leif Kristoffersson, har fortlöpande uppdaterad samfällighetens hemsida [www.bronsyxan.nu](http://www.bronsyxan.nu).

Västerås den 6 maj 2014

Esa Pasanen

Gunnar Larsson

Ulla Pettersson

Anders Hallqvist

Leif Kristoffersson

## Årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2013-01-01 -- 2013-12-31

<b>Resultaträkning</b>	<b>2013-01-01 -- 2012-13-31</b>	<b>Budget 2 013</b>	<b>2012-01-01 -- 2012-12-31</b>
<b>Intäkter</b>			
Avgifter till samfälligheten	2 749 202,00	2 749 040,00	2 649 081,00
Förseningsavgifter	0,00		0,00
Ränteintäkter	9 760,42	6 000,00	17 515,67
Övriga intäkter	540,00		20,00
<b>Summa</b>	<b>2 759 502,42</b>	<b>2 755 040,00</b>	<b>2 666 616,67</b>
<b>Kostnader</b>			
Värme	1 812 671,00	1 810 000	1 728 545,00
Vatten	290 045,00	303 160,00	280 805,00
El	28 895,00	38 000,00	29 551,00
Gräsmattor, snöröjning	14 280,10	27 000,00	13 666,48
Länspumpning, avlopp	6 098,00	10 000,00	14 351,00
Miljöbodas	276 665,00	300 000,00	275 584,00
Kabel-TV	40 116,00	43 000,00	39 687,00
Bredband	7 250,00	0,00	0,00
Reparationer o underhåll	24 603,00	50 000,00	32 443,80
Arvoden, inkl sociala avgifter	60 570,00	62 000,00	59 351,00
Övriga kostnader	20 896,74	12 000,00	27 117,58
Avskrivningar markanläggning	28 125,00	0,00	
<b>Summa</b>	<b>2 610 214,84</b>	<b>2 655 160,00</b>	<b>2 501 101,86</b>
<b>Resultat före avsättningar</b>	<b>149 287,58</b>	<b>99 880,00</b>	<b>165 514,81</b>
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
Användning av reparationsfond			
<b>Årets resultat</b>	<b>129 287,58</b>	<b>79 880,00</b>	<b>145 514,81</b>

## Årsbokslut Bronsyxan Samfällighetsförening 2013-01-01 -- 2013-12-31

Balansräkning	2013-12-31	2012-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Markanläggningar	534 375,00	0,00
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Fordringar, medlemmar värmesystem	19 743,00	0,00
Övriga fordringar, medlemmar	55 348,00	29 185,00
Avräkning, skattekonto	1 000,00	
Upplupna intäkter	11 634,00	11 534,00
Penningmarknadsfond	384 634,04	380 836,31
Placeringskonto, Swedbank	732 357,86	591 535,17
Plusgirot, Internetbank	643 073,99	577 434,83
	<b>1 847 790,89</b>	<b>1 590 525,31</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 382 165,89</b>	<b>1 590 525,31</b>
<b>Eget kapital</b>		
Insatskapital	6 250,00	6 250,00
Reparations- och anläggningsfond	157 583,00	137 583,00
Medlemmarnas överskott	398 991,21	253 476,40
Årets resultat	129 287,58	145 514,81
	<b>692 111,79</b>	<b>542 824,21</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan	2 707,85	2 707,85
Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan	1 963,60	1 173,60
Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan	2 913,63	1 613,65
Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan	1 605,00	305,00
	<b>9 190,08</b>	<b>5 800,10</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	225 398,00	194 093,00
Förskottsbetalade kvartalsavgifter	589 674,00	556 581,00
Upplupna kostnader/förutbetalade intäkter	865 703,00	290 116,00
Övriga kortfristiga skulder	89,00	1 111,00
	<b>1 680 864,00</b>	<b>1 041 901,00</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>2 382 165,87</b>	<b>1 590 525,31</b>

Budget Bronsyan Samfällighetsförening 2014-01-01 – 2015-06-30							
		Budget 2014	Budget 2014		Budget 2015	Budget 2015	
Intäkter	Utfall 2013		Kv 1 o 2	Kv 3 o 4		Kv 1 o 2	
Inbetalade avgifter	2 749 202,00	2 899 040	1 399 520	1 499 520	3 099 040	1 549 520	
Övriga intäkter	540,00						
Ränteutäkter	9 760,42	6 000	3 000	3 000	6 000	3 000	
<b>Summa</b>	<b>2 759 502</b>	<b>2 905 040</b>	<b>1 402 520</b>	<b>1 502 520</b>	<b>3 105 040</b>	<b>1 552 520</b>	
<b>Kostnader</b>							
Värme	1 812 671,00	1 860 380	1 023 209	837 171	1 946 250	1 070 438	Kostnaden för fjärrvärme är baserad på genomsnittlig förbrukning under 5 år
Vatten	290 045,00	310 000	155 000	155 000	310 000	155 000	
El	28 895,00	34 000	17 000	17 000	34 000	17 000	
Gräsmattor, snöröjning	14 280,10	27 000	13 500	13 500	27 000	13 500	
Länsumpning, avlopp	6 098,00	10 000	5 000	5 000	10 000	5 000	
Miljöbodar	276 665,00	300 000	150 000	150 000	300 000	150 000	Cirka 55% av värmekostnaden
Kabel-TV	40 116,00	43 000	21 500	21 500	43 000	21 500	under jan - juni, och 45% under juli - dec
Bredband	7 250,00						
Reparationer o underhåll	24 603,00	130 000	105 000	25 000	50 000	25 000	Inventering av pannor, asfaltering på garageplaner
Arvoden, inkl sociala avgifter	60 570,00	62 000	31 000	31 000	62 000	31 000	
Övriga kostnader	20 896,74	15 000	7 500	7 500	15 000	7 500	
Räntekostnader		28 000	7 000	21 000	57 000	28 500	Se separat beräkning
Avskrivningar	28 125,00	139 000	69 500	69 500	204 000	102 000	Se separat beräkning
<b>Summa</b>	<b>2 610 214,84</b>	<b>2 958 380,00</b>	<b>1 605 209,00</b>	<b>1 353 171</b>	<b>3 058 250</b>	<b>1 626 438</b>	
<b>Resultat före avsättningar</b>	<b>149 287,58</b>	<b>-53 340</b>	<b>-202 689</b>	<b>149 349</b>	<b>46 790</b>	<b>-73 918</b>	
Avsättning till reparationsfond	-20 000,00	-20 000	-10 000	-10 000	-20 000	-10 000	
Användning av reparationsfond	0,00	75 000	75 000				
<b>Årets resultat</b>	<b>129 287,58</b>	<b>1 660</b>	<b>-137 689</b>	<b>139 349</b>	<b>26 790</b>	<b>-83 918</b>	
Avgift kv 1 2014	5600 kr						
Avgift kv 2 2014	5600 kr						
<b>Avgift kv 3 2014</b>	<b>6000 kr</b>						
<b>Avgift kv 4 2014</b>	<b>6000 kr</b>						
						749 760	
<b>Avgift kv 1 2015</b>	<b>6200 kr</b>					774 760	
<b>Avgift kv 2 2015</b>	<b>6200 kr</b>						
Avgift kv 3 2015	6200 kr						
Avgift kv 4 2015	6200 kr						

## Bilaga 5

### Investeringar 2014

	Belopp	Livslängd	Avskrivning	
Markanläggning 2013/14	1 294 315	20	64 716	
Markanläggning 2014, återstår	150 000	20	7 500	prognos
Pump	79 803	10	7 980	
värmeväxlare	445 219	10	44 522	
Ventiler på gavlarna	70 281	10	7 028	
Ny belysning grusgångar o garageplaner	75 000	10	7 500	planerat
<b>Summa</b>	<b>2 039 618</b>		<b>139 246</b>	

### Investeringar 2015

Byte av värmekulvert gård 1 el 2	650 000	10	65 000	enligt underhållsplan
<b>Summa avskrivningar 2015</b>			<b>204 246</b>	

### Lån 2014

	Belopp	Amortering	Räntor
Tom april 2014	1 300 000	77 500	26 126
Planerat hösten 2014	225 000	6 250	2 188
<b>Summa</b>	<b>1 525 000</b>	<b>83 750</b>	<b>28 314</b>

### Lån 2015

Från 2014	1 525 000	155 000	46 120
Nya lån hösten 2015	650 000	32 500	11 233
<b>Summa</b>	<b>2 175 000</b>	<b>187 500</b>	<b>57 353</b>



## Sammanfattande information från debiteringslängd för Bronsyxan Samfällighetsförening

Till årsstämman 2014-05-22

I denna handling visas enbart sammanfattande information från en fullständig debiteringslängd som finns tillgänglig hos Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26 från och med den 20 maj 2014. Den fullständiga versionen kommer även att finnas tillgänglig vid stämman. I den fullständiga versionen av debiteringslängden visas diverse lagstadgad information bl.a. om vem som är lagfaren ägare av respektive medlemsfastighet.

Föreningen består av 125 radhusägare.

Radhusägare erlägger kvartalsavgift. Kvartalsavgiften skall erläggas sista kalenderdagen före det avsedda kvartalet.

### Avgift

	Utbyggda radhus	Ej utbyggda radhus
<b>Kvartal 3 2014</b>	6 000	5 960
<b>Kvartal 4 2014</b>	6 000	5 960
<b>Kvartal 1 2015</b>	6 200	6 160
<b>Kvartal 2 2015</b>	6 200	6 160
<b>Summa</b>	24 400	24 240

### Ej utbyggda radhus den 30 april 2014:

Bronslursgatan nr	4, 28	2
Kultyxgatan nr		
Bärnstensgatan nr	16, 18	2
Bronsnålsgatan nr	7	1
		Antal
		5

### Utbyggda radhus den 30 april 2014:

Lurblåsargatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bronslursgatan nr	2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32	14
Bronsdolksgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Kultyxgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	16
Kantyxgatan nr	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	16
Bärnstensgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24, 26, 28, 30	13
Bronsnålsgatan nr	1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	14
Bronskittelgatan nr	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	15
		Antal
		120

Om försenad betalning av kvartalsavgiften påkallar påminnelse och krav utgår en förseningsavgift på 10% av kvartalsavgiften.

## Gårdarnas städavgiftskonton 2013

	IB	Årets städavgifter	Årets användning	UB
Städavgiftskonto Bronskittel/Bronsnålgatan	2 707,85	0,00	0,00	2 707,85
Städavgiftskonto Bärnstens/Kantyxgatan	1 173,60	900,00	-110,00	1 963,60
Städavgiftskonto Bronsdolks/Kultyxgatan	1 613,65	1 300,00	0,00	2 913,65
Städavgiftskonto Bronslurs/Lurblåsargatan	305,00	1 300,00	0,00	1 605,00
<b>Summa</b>	<b>5 800,10</b>	<b>3 500,00</b>	<b>-110,00</b>	<b>9 190,10</b>

## Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde i IB	0	0
Årets anskaffningar	562 500	0
Anskaffningsvärde i UB	<b>562 500</b>	<b>0</b>
Akkumulerade avskrivningar i IB	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-28 125	0
Akkumulerade avskrivningar i UB	<b>-28 125</b>	<b>0</b>
Planmässigt värde i UB	<b>534 375</b>	<b>0</b>

Avskrivning på markanläggning har gjorts med 5% på anskaffningsvärdet

Utvecklingen av kostnaden för fjärrvärme									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014 (prognos)	2015 (prognos)
Förbrukning MWh	2 539,80	2 512,50	2 615,50	2 892,70	2 568,70	2 738,20	2 587,20	2 680,00	2 680,00
volymförändring		-1,1%	4,1%	10,6%	-11,2%	6,6%	-5,5%		
Pris kr/MWh	256,00	280,00	296,00	312,00	340,00	368,00	386,00	400	420
prisökning		9,4%	5,7%	5,4%	9,0%	8,2%	4,9%	3,6%	5,0%
<b>Summa rörlig del</b>	650 188,80	703 500,00	774 188,00	902 522,40	873 358,00	1 007 657,60	998 028,00	1 072 000,00	1 125 600,00
		8,2%	10,0%	16,6%	-3,2%	15,4%	-1,0%	7,4%	5,0%
Flödesavgift	49 424,80	32 786,50	47 010,60	82 526,00	109 213,00	98 305,00	146 483,00	110 000,00	110 000,00
Årsavgift	5 000,00	5 500,00	5 600,00	6 240,00	7 000,00	7 600,00	8 360,00	9 000,00	9 200,00
Effektavgift	243 600,00	267 264,00	278 400,00	228 960,00	246 768,00	267 120,00	295 104,00	295 104,00	310 000,00
Serviceavtal	1 965,00	2 016,00	2 106,00	2 069,00	2 100,00	2 100,00	2 160,00	2 200,00	2 200,00
<b>Summa övrigt</b>	299 989,80	307 566,50	333 116,60	319 795,00	365 081,00	375 125,00	452 107,00	416 304,00	431 400,00
		2,5%	8,3%	-4,0%	14,2%	2,8%	20,5%	-7,9%	3,6%
<b>Totalsumma</b>	950 178,60	1 011 066,50	1 107 304,60	1 222 317,40	1 238 439,00	1 382 782,60	1 450 135,00	1 488 304,07	1 557 000,05
Totalsumma inkl moms	1 187 723,25	1 263 833,13	1 384 130,75	1 527 896,75	1 548 048,75	1 728 478,25	1 812 668,75	1 860 380,09	1 946 250,06
total förändring		6,4%	9,5%	10,4%	1,3%	11,7%	4,9%	2,6%	4,6%
	prognosticerade siffror								
Kostnaden för fjärrvärme är ca 2/3 av samfällighetens totala kostnader									
Förbrukningen 2014 och 2015 är genomsnitt över åren 2009-2013									
Priset per MWh 2014 och 2015 är genomsnittligt pris över året									

Valberedningens underlag till Bronsyxans samfällighetsförenings årsstämma 2014 delas ut i samband med årsmötet samt på samfällighetens hemsida så snart den är upprättad.

## **Styrelsens framtagna beslutspunkter**

1. Beslut om hur tillsynen av samfällighetens lekutrustning skall gå till.
2. Beslut om fastställande av underhållsplan
3. Beslut i fråga om medlemmar skall ha rätt till kompensation p.g.a. olägenhet i samband med värmeproblemen

## **Beslut om hur tillsynen av samfällighetens lekutrustning skall gå till**

Enligt gällande lagstiftning har samfälligheten ett tillsynsansvar över den lekutrustning som finns tillgänglig på samfällighetens område. Hitintills att tillsynen gått till på det sättet att styrelsen inför varje årsmöte gemensamt har utfört en besiktning av samfällighetens utrustning. Med anledning av att lagstiftaren ställer långtgående krav på tillsyn så föreslår styrelsen att stämman beslutar följande:

Tillsyn av samfällighetens lekutrustning skall ske enligt följande:

- Styrelsen besiktigar utrustning minst en gång per år.
- Ansvariga gårdspersoner ser till att besiktiga utrustningen för respektive gård i samband med vår och höststädning.
- Ansvarig person för gräsklippning m.m. respektive vecka under sommaren besiktigar utrustningen för respektive gård fortlöpande under sin ansvarsvecka.
- Boende på respektive gård har ett solidariskt ansvar att fortlöpande under året besiktiga den lekutrustning som finns tillgänglig på respektive gård.
- Om fel noteras av någon ansvarig person skall felet omgående åtgärdas alternativt rapporteras till någon i styrelsen så att styrelsen beslutar att beställa ett åtgärdande av bristen.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen föreslår att stämman bifaller ovan nämnda tillsyn av lekutrustning.

## **Beslut om fastställande av underhållsplan**

Enligt bilaga 11 (delas ut i samband med årsmötet) framkommer styrelsens förslag till underhållsplan för samfälligheten. Tanken är att styrelsen varje år skall uppdatera underhållsplanen samt att hålla den senaste versionen tillgänglig för medlemmar genom att lägga upp den på samfällighetens hemsida.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen föreslår att stämman bifaller den av styrelsen framlagda underhållsplanen.

## **Beslut i fråga om medlemmar skall ha rätt till kompensation p.g.a. olägenhet i samband med värmeproblemen**

Med anledning av att det till styrelsen har framförts önskemål och krav om att samfälligheten skall kompensera dem som drabbats av olägenhet med anledning av de värmeproblem samfälligheten hade i vintras har styrelsen valt att lägga fram följande förslag till beslut till stämman.

**Förslag till beslut:** Styrelsen föreslår att stämman röstar med ja eller nej till frågan om enskilda medlemmar skall ha rätt till kompensation. Om svaret blir ja så bör stämman också rösta om hur stor ersättningen skall vara eller hur ersättningen skall beräknas samt vilka det är som skall få ersättning.

**Styrelsens förslag till beslut:** Styrelsen föreslår att stämman röstar nej på ovan nämnda fråga. Anledningen till det är att styrelsen anser att samfälligheten enbart är ansvarig för olägenheter om de orsakats genom samfällighetens vållande, vårdlöshet eller försummelse. Enligt styrelsens mening så har aktuella olägenheter inte orsakats på något av de nämnda sätten. Anledningen till olägenheterna har framförallt varit bristfälliga ledningar samt felaktiga rördragningar i enskilda radhusbostäder. Så som styrelsen informerat fortlöpande under värmeproblemen är det upp till varje enskild medlem att anmäla skadan till sitt försäkringsbolag. Att sedan vissa försäkringsbolag har villkor som inte medger någon ersättning är inget som skall belasta samfälligheten. Till det sagda skall också tilläggas att det är en mycket svår gränsdragning att avgöra vilka som skall ha rätt till kompensation och dem som inte skall ha det. Skall exempel samtliga boende som inte haft erforderlig uppvärmning av sina bostäder sedan husen byggdes också ha rätt till kompensation?

## Förslag till underhållsplan

Styrelsen kommer att dela ut ett förslag till underhållsplan i samband med årsmötet. De som vill se styrelsens arbetsmaterial innan dess kan höra av sig till ordföranden Esa Pasanen eller sekreteraren Anders Hallqvist om saken.