

# Bronsyxan Samfällighetsförening

## **INFORMATION OM VÄRMELÄCKAN!**

Som Ni säkert hört talas om har samfällighetens rörmokare hittat den värmeläcka som allttjämt orsakar problem för boende i samfälligheten. Läckan hittades i kulverten på gård tre. Med hänsyn till att hela kulverten är vattenfylld och rören mycket rostiga samt att det är kostsamt samt tidskrävande att såga upp hela kulverten vid byte av rör så beslutade styrelsen igår den 13 december 2013 att beställa en helt ny kulvert på gård tre. Styrelsen vill också passa på att informera Er om att Ni inför vårens årsmöte i beslutsunderlagen kommer att få ett förslag på underhållsplan som bl.a. tar upp byte av övriga kulvertar på området.

Arbetet med att dra fram en ny kulvert på gård tre kommer att inledas under nästa vecka. För att begränsa tömning av hela varmvattenssystemet i samband med svetsarbeten så kommer rörmokarna att behöva komma in i samtliga gavellägenheter som har avstängningskranar under sina bostäder. Det rör sig om samma lägenheter som var berörda under felsökningen. Undertecknad kommer under helgen att kvittera ut nycklar av samtliga berörda radhusägare.

Med hänsyn till det som framkommer i detta brev så kommer samtliga boende på området allttjämt ha problem med värmen tills dess att den nya kulverten är på plats. Om arbetena går enligt plan så beräknas de vara klara under nästa vecka. Värmeproblemen under arbetena berör främst boende på gård tre och fyra som kommer att ha problem med att få tillräckligt med värme till sina bostäder. Till det kommer också att trycket i hela nätet är bristfälligt dels p.g.a. läckan dels p.g.a. de felaktiga rördragningar som allttjämt finns kvar. Vad gäller de bristfälliga rördragningarna så kommer samfällighetens rörmokare inom kort att inleda en besiktning av samtliga bostäder på vårt område. Syftet med besiktningen kommer att vara att på uppdrag av styrelsen dokumentera samtliga rördragningar som påverkas vårt gemensamma system. De som har felaktiga rördragningar kommer att ombedjas att vidta rättelse. Mer information om besiktningarna kommer att komma senare.

Ni som vill följa arbetet med värmeläckan fortlöpande uppmanas att gå in på samfällighetens hemsida [www.bronsyxan.nu](http://www.bronsyxan.nu). På hemsidan kommer Leif Kristoffersson att uppdateras informationen fortlöpande.

Mvh: Bronsyxan styrelse genom ordföranden Esa Pasanen