

**Protokoll från extra föreningsstämma för  
Samfällighetsföreningen Västerängen I, 2024-11-24  
i Fridgårdsaulan, Bålsta**

- § 1            **Extrastämman öppnades**  
Stämman öppnas av föreningens ordförande Jan-Olof Jigler.
- § 2            **Är extrastämman behörigen kallad**  
Stämman anses vara behörigen kallad.
- § 3            **Val av presidium för stämman**  
a. Jan-Olof Jigler väljs till ordförande för stämman.  
b. Ida Axelsson väljs till sekreterare för stämman.
- § 4            **Justering och distribution av stämmoprotokoll**  
a. Fredrik Sundberg, Spovvägen 11 och Berndt Wendt, Vipvägen 52 väljs till justerare för protokoll samt rösträknare för stämman.  
b. Tid då stämmoprotokoll senast ska vara justerat, samt distribuerat i medlemsfastigheternas brevlådor fastställs till söndagen den 15 dec 2024.
- § 5            **Beslutsmässighet och röstlängd**  
a. Tre medlemsfastigheter har obetalda avgifter och saknar därmed rösträtt. Det finns därmed 201 medlemsfastigheter som har rösträtt vid stämman.  
b. 52 medlemsfastigheter representerades på stämman genom närvaro (43), eller fullmakt (9). Eftersom stadgarnas minimikrav på 21 representerade fastigheter uppfylls, fastslog stämman vara beslutsmässig.  
c. Stämman beslutar att fastställa registreringslistan över representerade fastigheter som röstlängd (Bilaga 1-2).
- § 6            **Laddgruppen – inledning**  
Laddgruppen har en kort presentation.
- § 7            **Redogörelse av inbjuden leverantör ChargeNode Europé**

Inbjuden leverantör ChargeNode Europé presenterar deras förslag och svarar på frågor. Lämnar sedan mötet.

**§ 8 Närmare redogörelse för Laddgruppens arbete, jämförelser och slutsatser vid val av presenterad leverantör av laddinfrastruktur**

Laddgruppen går igenom en presentation som berör bland annat de enkäter som ställts till fastighetsägarna om intresset för laddning, jämfört installationer, kräver höjning av kvartalsavgiften. Gruppen har tänkt långsiktigt därav föreslaget val av leverantör till styrelsen. Behåller alla 14 mätpunkter, men slipper dyra grävkostnader. Max 35A/22kWh kan nyttjas på inkommande kablar utan förstärkning. Belysning ingår i offerten. Personskydd (jordfelsbrytare) ingår i varje garagelänga.

**§ 9 Naturvårdsverkets Ladda Bilen – Bidrag för den gröna omställningen**

Mötet går igenom på vad som gäller här med det 50 % bidraget från Naturvårdsverket. 12 september 2024 lämnas bidragsansökan in till Naturvårdsverket. Beslut från dem väntas i mitten av december.

**§ 10 Styrelsens kostnader för laddinfrastrukturen**

Initiala likvidfakturan vid byggnationen sänks efter bidrag till 2 504 800 kr. Beräknad ränta är f.n. 5%. Amortering i 10 år. Höjd kostnad med 93 kr per månad = 280 kr per kvartal = ny kvartalsavgift 1680 kr vilket ger 228 480 kr/år. 130 000 kr ytterligare tas från varje årsbudget så länge lånet amorteras.

**§ 11 Styrelsens kostnadskalkyl för belysning**

8 LED med rörelsesensor inne, samt 8 LED med skymningsrelä utomhus på varje garagelänga. All belysning får personskydd. Kostnaden finns med i offerten.

**§ 12 Kostnader för alla resp. för varje enskild brukare av laddström**

I de fasta kostnaderna som presenteras nedan ligger 100,00 öre/kWh (exkl. moms) som föreningen kommer att ta ut av de som laddar. Själva laddinfrastrukturen betalar alla för vilket då läggs in kvartalsavgifterna. Vid ett ja kan avtal undertecknas i december, om Naturvårdsverkets beslut om bidrag med 50 % kommit och att banklån erhållits. Därefter bereds uppbyggnaden och tid till start beräknas till tolv-15 veckor innan ChargeNode börjar. Drifttagning beräknas ske i slutet av maj/början av juni.

För de som laddar tar ChargeNode 49,00 öre/kWh exkl. moms för sin app., UH och dygnet runt support. Måste vi höja säkringarna från 16 A till t ex 25 A, så sänkts el-överföringsavgiften, men abonnemangskostnaden blir högre. Till detta kommer energiskatten. Initialt har styrelsen räknat på att fasta kostnader ligger på totalt 210,00 öre/kWh + rörligt elpris varje månad. För exemplet oktober 2024 blir då kWh-kostnaden 304,55 öre/kWh inkl. moms.

Effekt-tariffer kan komma att påverka priset, men ChargeNode intelligenta system för laddning kan optimera att laddningen sker under låglasttid när så är möjligt.

**§ 13 Beslut om laddinfrastruktur**

Stämman beslutade med acklamation och med klar majoritet rösta JA för att investera i en laddinfrastruktur som byggs av ChargeNode Europé AB enligt styrelsens presenterade förslag. En förutsättning är beslut från Naturvårdsverket om bidrag med 50 % av kostnaden.

**§ 14 Beslut om belysning**

Stämman beslutade med acklamation och med klar majoritet att rösta JA för att installera ny belysning ute och inne i garaget enligt styrelsens presenterade förslag. Kostnaden för belysning inryms i den totala investeringskostnaden.

**§ 15 Beslut om lån i bank**

Stämman beslutade med acklamation och klar majoritet rösta JA att initiala banklån på 5 009 600 kr för investeringar i laddinfrastruktur med 204 ladduttag tecknas med **Länsförsäkringar Uppsala**, efter bidrag sänkt till 2 504 800 kr. Lånet tecknas med en amorteringstid av 10 år med start 2025. En förutsättning för lånet är ett beslut från Naturvårdsverkets om bidrag med 50 % av kostnaden.

**§ 16 Beslut om förändrad kv-avgift för att finansiera laddinfrastruktur och belysning.**

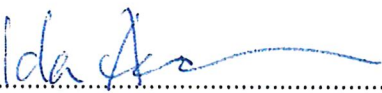
Stämman beslutade med acklamation och klar majoritet rösta JA för att ha likvida medel att betala lån till laddinfrastruktur och belysning genom att höja kvartalsavgifterna med 280 kr/kvartal till 1680 kr/kvartal fr.o.m. kvartal 1–2025, enligt styrelsens förslag.

**§ 17 Övriga frågor**

På fråga förklarade ordförande att planen är att beslutade kvartalsavgifter ska ligga kvar enligt denna höjning tills lånet är betalat och klart. Om eventuella justeringar behövas göras åt något håll, kommer det tas upp vid kommande årsstämmor. En höjning gjordes nyligen från 1200 till 1400 kr/kvartal och förklaringen är att denna behövdes pga. ökade kostnader för entreprenörer och, framför allt, ökade maskinkostnader.


**§ 18 Stämman avslutas**

Jan-Olof Jigler förklarade extrastämman avslutad och tackar alla för visat intresse.

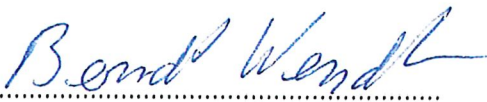


Ida Axelson, sekreterare

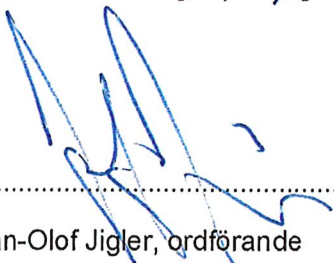
Justerare:



Fredrik Sundberg, Spovvägen 11



Berndt Wendt, Vipvägen 52



Jan-Olof Jigler, ordförande



## SPOVVÄGEN

## VIPVÄGEN

## SNÄPPVÄGEN

Nr	Ägare	När.v.	Fullmakt	Nr	Ägare	När.v.	Fullmakt	Nr	Ägare	När.v.	Fullmakt
1	1		1	1	2			1	1		
2	1	1		2	2			2	2		
3	2		1	3	1			3	1	1	
4	1			4	1			4	2		
5	1			5	2			5	1		
6	1	1		6	1			6	1		
7	2	1		7	2			7	1		
8	2	1		8	2			8	1		
9	1			9	1			9	2		
10	1			10	2			10	1		
11	2	1		11	2			11	2		
12	2			12	2			12	1		
13	1	1		13	2			13	1		
14	1			14	1			14	1		
15	1			15	1			15	1	1	
16	2		1	16	2	1		16	2		
17	1	1		17	2	1		17	1		
18	1			18	1			18	2		
19	2	1		19	2	1		19	1		
20	2			20	1			20	2		
21	1			21	1			21	1		
22	1			22	1			22	1		
23	1	1		23	1			23	2	1	
24	1			24	1	1		24	2		
25	2			25	2			25	2		
26	1			26	1	1		26	2		
27	1			27	2			27	2		
28	1			28	1			28	1		
29	2			29	1		1	29	2		
30	1	1		30	1			30	2		
31	1			31	1			31	2		
32	1	1		32	1			32	1		
33	1			33	1			33	2		
34	1			34	2			34	2		
35	1			35	1	1		35	1		
36	1			36	1			36	2	1	
37	2			37	1			37	2		
38	1			38	2			38	1	1	
39	2			39	1			39	2		
40	2			40	1			40	1		
41	1			41	2		1	41	1		
42	1			42	1	1		42	1	1	
43	2	1		43	2	1		43	2		
44	1	1		44	2			44	1		
45	2			45	1			45	2		
46	2			46	2			46	2		
47	2			47	1	1		47	1		
48	2			48	2			48	1		

49	2			49	2		1	49	1		
50	1			50	2	1		50	1		1
51	1			51	2			51	1	1	
52	1			52	1	1		52	1		
53	1			53	2			53	2	1	
54	1	1		54	2			54	2		
55	1			55	2	1		55	2		
56	2			56	2			56	1		
57	2	1		57	2			57	2	1	
58	1			58	1			58	1		
59	2			59	2			59	2	1	
60	1	1		60	2			60	1		
62	2	1		61	2			61	2		
64	2		1	62	1			62	1	1	
		17	4	63	1			63	2		
				64	2	1		64	1		
						13	3	65	2		
								66	1		1
								67	2	1	
								68	2		
								69	2		
								70	1		
								71	2		
								72	1		
								73	1		
								74	1		
								75	2		
								76	2	1	
								77	1		
								78	2		
										13	2

Närv. Fullmakt Totalt  
43 9 52