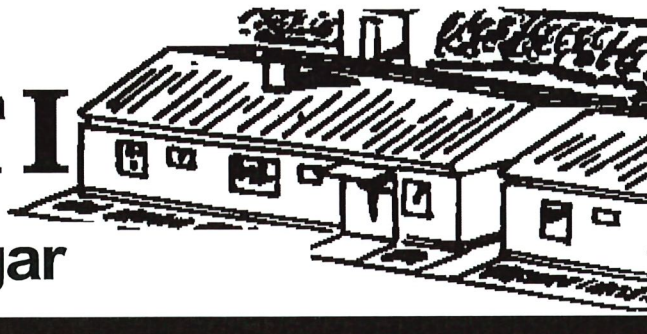


Samfällighetsföreningen **Västerängen I** Stämmohandlingar



Kallelse till föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Västerängen I

Söndag den 30 mars kl. 14.00 2025

i Fridegårdsgymnasiets aula*

Registreringen öppnar kl. 13.30

VÄLKOMNA!

- Det är viktigt att ni kommer på stämman, alternativt lämnar en fullmakt till någon som ska gå så att stämman blir beslutsmässig (minst 21 st.)
- För rösträtt på stämman krävs att alla förfallna avgifter är till fullo betalda.
- Färdig fullmaktsblankett med regler finns i denna kallelse.
GÄLLER I VISSA FALL ÄVEN MAKE/SAMBO!
- Läs igenom handlingarna före mötet och ta med kallelsen till stämman.

Årsredovisning, arbetsplan/flerårsplan, arvodesbudget m.fl. handlingar presenteras på hemsidan under "Dokument / Årsstämma" - www.villaagarna.se/vasterangen1

Har du inte möjlighet att komma åt hemsidan kan du rekvirera handlingarna genom att kontakta Marie Nordström, Snäppvägen 59, 0709-191704

* Lokal med gott om plats att sprida ut oss och hålla avstånd. Har du någon funktionsvariation som vi ska ta hänsyn till för att du ska kunna vara med på stämman? Kontakta i god tid ordförande Jan-Olof Jigler 070-628 55 70.

Det är flera viktiga frågor som vi ska behandla under stämman, så det är viktigt att du närvarar för att rösta och göra din röst hörd.

Efter stämman kommer vi ha en kort information om läget med vårt laddinfrastruktur.

1. Stämman öppnas av föreningens ordförande.

2. Fråga om stämman är behörigen kallad

3. Val av presidium vid stämman.

a. Val av ordförande

b. Val av sekreterare

4. Justering och distribution av stämmoprotokoll.

a. Val av TVÅ justerare, som jämte ordföranden ska justera stämmoprotokollet samt fungera som rösträknare. (Vid stort antal stämmodeltagare kan extra rösträknare väljas.)

b. Fastställa tid när justerat stämmoprotokoll ska vara distribuerat i medlemfastigheternas brevlådor.

5. Beslutsförmåga och röstlängd.

Redovisning av antal röstberättigade medlemsfastigheter. Uppgiften noteras i protokollet. Fastställande av stämmans beslutsförmåga.

Enligt § 18 i stadgarna är stämman beslutsförmåg om minst 21 medlemsfastigheter är representerade på stämman. Antal närvaroregistrerade fastigheter redovisas och noteras i protokollet.

Fastställande av närvarolistan (registreras vid entrén) som röstlängd för stämman. *Upprop sker före eventuell votering, eftersom antalet närvarande röstberättigade ska stämmas av mot avlämnade röster i voteringen.*

6. Årsredovisning, revision och ansvarsfrihet.

a. Styrelsens redovisning. Årsredovisning, förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning

b. Revisionsberättelsen.

c. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2024 samt beslut om disposition av 2024 års resultat.

d. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

7. Behandling av styrelsens förslag.

a. Underhållsplan 2025

b. Underhållsplan hemsidan

8. Val

- a. Fastställande av antalet ledamöter och ersättare i styrelsen.
- b. Val av styrelsens ordförande, tillika föreningens officiella representant för ETT arbetsår.
- c. Val av halva antalet ledamöter i styrelsen för TVÅ arbetsår.
- d. Val av ersättare i styrelsen för ETT arbetsår.
- e. Val av revisor för 2025.
- f. Val av valberedning - fastställande av antal ledamöter och val av dessa för ETT arbetsår.

10. Stämman avslutas.

Övriga frågor – Styrelsen informerar och svarar på frågor.

- Läget beträffande nytt laddinfrastruktur.

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Västerängen 1

716401-4792

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
FF-Fastighetsservice AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, 716401-4792 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har under arbetsåret sedan förra stämman haft följande sammansättning:

Ordförande	Jan-Olof Jigler	Vipvägen 64
Vice ordförande	Curth Sandström	Spovvägen 13
Sekreterare	Marie Nordström	Snäppvägen 59
Kontaktman Graden	Fredrik Sundberg	Spovvägen 11
Ledamot	Ida Axelsson	Spovvägen 8
Suppleant	Christer Persson	Vipvägen 49
	Joakim Ringvall	Vipvägen 19
Revisor	Minocta AB	
Valberedning	Piret Sundberg	Spovvägen 11
	Jonne Ahnér	Snäppvägen 24
	Iris Ringvall	Vipvägen 19

Styrelsen har under perioden haft åtta protokollförda sammanträden, ett konstituerande möte, en föreningsstämma som genomfördes 2024-04-07 samt en extrastämma 2024-11-24.

Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 006	752 667	-283 981
Resultatdisp. enligt stämmobeslut		-283 982	283 981
Årets resultat			74 984
Belopp vid årets slut	400 006	468 685	74 984

Verksamhetsredogörelse

- Styrelsen har under kalenderåret 2024 genomfört åtta styrelsemöten och ett konstituerande möte, samt distribuerat 8 informationsblad till fastighetsägarna.
- Samtidigt har Samfällighetens hemsida, som brukligt, fortlöpande uppdaterats med aktuell information.
- Vid halvårsskiftet höjdes kvartalsavgifterna till 1400 kr/kv, enligt stämmobeslut.
- Informationsbladen tillsammans med hemsidan är det sätt styrelsen kan kommunicera på och detta fungerar på ett tillfredsställande sätt.

Under perioden har bl.a. följande arbeten utförts:

- Styrelsen har under detta år slutfört diskussionerna med Lantmäteriet om ett nytt anläggningsbeslut och fr.o.m. den 27 juni 2024 har vi ett nytt sådant. Viktiga delar i detta är nytt ansvar för laddinfrastruktur och postlådesamlingar. Samtidigt har ansvar för radio/TV distribution utgått och handhas nu av externa distributörer.
- En arbetsgrupp har under närmare tre års tid arbetat med frågan om en eventuell laddinfrastruktur i vår samfällighet. Under året utkristalliserades ett förslag, vilket antogs på en extrastämma under hösten. Under 2025 kommer arbetet att inledas, under förutsättning att Ladda bilen-bidrag beviljas av Naturvårdsverket.
- I samband med att beslutet om byggandet av en laddinfrastruktur fattades vid höstens extrastämma, beslutades också att 2025 års kvartalsavgifter skulle höjas till 1680 kr/kv för att täcka kostnader för lån.
- Efter utförd besiktning av våra lekplatser har styrelsen genomfört insatser att åtgärda de (få) problem som noterats. Lekplatserna håller god standard och säkerheten kontrolleras också löpande under verksamhetsåret.
- En arbetsgrupp avlägsnade en uttjänt 20 meter lång mur i byggtimmer bakom ett garage efter Spovvägen och byggde en ny, på ett mycket förtjänstfullt sätt!
- SKANSKA har under året arbetat med V/A efter Dalvägen. Detta ledde till att vår risiga häck vid vårt förråd grävdes bort. Denna har nu Skanska ersatt med nya fina häckplantor. Samtidigt kan nämnas att de, vid arbeten nära vår boulebana också tog på sig arbetet med att ta bort denna och beså med gräs. En besparing för föreningen, då detta beslutats att göra på tidigare årsstämma.
- Arbetet med att avlägsna eller beskära buskar mm som skymmer sikten i korsningar har fortgått under året. Även sly, oftast i form av lönnar som spridit sig, har tagits bort i området med hjälp av entreprenör med motorsågsutbildning.
- Vidare har en särskild satsning gjorts att ta bort uppväxande ogräs och småbuskar runt garage, tennisbanan, förråd och stenrader på uppfartsgatorna. I vissa rabatter har också tujor, som ställer till med stora avverkningskostnader när de växer upp (!), avlägsnats. Jord har påförts och mindre buskar inköpts, som sedan planterats av de boende på respektive bogator.
- Under året har flera lyckade insatser gjorts för att avlägsna externa uppställda fordon från samfällighetens parkeringar. Det här är ett ständigt återkommande arbete, men nu finns bra rutiner för att hantera detta.
- Vår ABC-information om Samfällighetens verksamhet, uppdrag och specifikt vad som gäller i enskilda frågor har uppdaterats. Informationen finns tillgänglig på hemsidan.

Föreningens ekonomi

Beträffande föreningens resultat för 2024 och den ekonomiska ställningen per 2024-12-31 hänvisar styrelsen till Balans- och resultaträkning upprättad av FF-Fastighetsservice AB.

Styrelsen föreslår att 2024 års resultat 74 984 överförs i ny räkning under balanserat resultat.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 079 760	795 047
Övriga rörelseintäkter		7 186	9 465
Summa rörelseintäkter		1 086 946	804 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-780 818	-890 824
Personalkostnader	4	-232 849	-199 496
Summa rörelsekostnader		-1 013 667	-1 090 320
Rörelseresultat		73 279	-285 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 705	1 827
Summa finansiella poster		1 705	1 827
Resultat efter finansiella poster		74 984	-283 981
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		74 984	-283 981
Skatter		-	-
Årets resultat		74 984	-283 981

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	430 000	430 000
Summa materiella anläggningstillgångar		430 000	430 000
Summa anläggningstillgångar		430 000	430 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		663	5 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 924	33 319
Summa kortfristiga fordringar		43 587	39 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		900 107	842 747
Summa kassa och bank		900 107	842 747
Summa omsättningstillgångar		943 694	882 038
SUMMA TILLGÅNGAR		1 373 694	1 312 038

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 686	752 667
Årets resultat		74 984	-283 981
Summa fritt eget kapital		543 670	468 686
Summa eget kapital		543 670	468 686
Avsättningar			
Övriga avsättningar		400 006	400 006
Summa avsättningar		400 006	400 006
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 946	86 622
Övriga skulder		46 960	60 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	320 112	295 774
Summa kortfristiga skulder		430 018	443 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 373 694	1 312 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Månadsavgifter	1 060 800	783 360
Husvagnsparkering	19 200	13 440
Avgiftsförluster	-240	-1 750
Öresutjämning	0	-3
Övriga rörelseintäkter	7 186	9 465
	1 086 946	804 512

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El i garage	64 433	64 286
Vinterunderhåll	203 395	255 940
Sommarunderhåll	77 294	60 623
Vår- och höststädning	39 187	43 616
Fastighetsförsäkringar	28 520	20 625
Stämma, infoblad och medelmöten	20 539	10 221
Övriga föreningskostnader	171 294	7 718
Föreningsadministration, styrelsearbete	7 160	12 901
Administrationskostnader	73 714	58 473
Extern revisionskostnad	2 600	2 040
Bankkostnader	4 101	4 048
Upprustning av gemensamma anläggningar	88 581	350 333
Summa	780 818	890 824

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	137 000	109 800
Projektarbeten	57 628	60 775
Sociala kostnader	38 221	28 921
	232 849	199 496

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 570 000	-2 570 000
	-2 570 000	-2 570 000
Redovisat värde vid årets slut	430 000	430 000
Bokfört värde markanläggningar	430 000	430 000
	430 000	430 000

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	294 009	214 287
Övriga upplupna kostnader	26 103	81 487
	320 112	295 774

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Laddinfrastruktur kommer uppföras.
- Kvartalsavgifter höjs 2025-01-01 till 1680 kr.

Underskrifter

Jan-Olof Jigler	Marie Nordström	
Styrelseordförande	Styrelseledamot	
Fredrik Sundberg	Ida Axelsson	Curth Sandström
Styrelseledamot	Styrelseledamot	Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signering.

Minocta AB

Kommentar:
Samfällighetens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 12 mars 2025

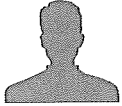


ÅR 2024.pdf

(95836 byte)
SHA-512: 3b0e54d7631c26173b2d09623a8b0eb85c336
8c61dbc2a93f1a1b7ae937d0ae2d4b2e4bf2fafed4e17e
b62d06e9e08e292ed19d5f4888e674ae099bf1441b3db

Underskrifter

2025-03-11 23:06:56 (CET)



Berth Jan-Olof Jigler

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 17:02:10 (CET)



Curt Wilhelm Sandström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 17:06:27 (CET)



Fredrik Bertil Sundberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 20:06:13 (CET)



Ida Axelsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-12 10:08:09 (CET)



Marie Nordström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-12 10:34:03 (CET)



Annika Eklöf

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Följande handlingar har undertecknats den 11 mars 2025



Revisionsberättelse 20240101-
20241231.pdf

(542904 byte)
SHA-512: a27949626c7b0a361fa7afb6f131252b0cc10
96c1cc89ba6307f14fad6240f7c5150389119d8a41659b
a3ca33b9d3935f77032d83887664cb6f696cdb0cce362

Underskrifter

2025-03-11 17:00:53 (CET)



Annika Eklöf

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
18501f340f43631bd59f55657a49218ac971c41aa2e9cfd41b6ed2241bc5096f0fc2557a0bac9b303de2762599dd76870efdaab93da5021abb9f84149c68b15
9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse för Samfällighetsföreningen Västerängen 1.

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Västerängen 1, organisationsnummer 716401–4792.

I egenskap av årsmötet valda revisor har jag granskat räkenskaper och förvaltning för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, för tiden 20240101–20241231 och avger följande revisionsberättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Jag har tagit del av räkenskapshandlingar, protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningen ekonomi och förvaltningens skötsel. Jag har funnit räkenskaperna för ovanstående period förda med noggrannhet och i god ordning. Behållningen på bank- och plusgirokonto har kontrollerats.

Då min revision inte givit anledning till anmärkning vad avser de överlämnade handlingarna, föreningens bokföring eller övrigt beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter tillstyrker jag att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Vallentuna 2025-03-02



Annika Eklöf
Auktoriserad Redovisningskonsult
Minocta AB

Minocta AB
Moränvägen 12
186 40 Vallentuna
orgnr 556695–9903

Tel nr 08-410 004 05
www.minocta-ekonomi.se
annika.eklof@minocta.se

Underhållsplan 2025

- Besiktning av laddinfrastruktur för elhybrid/elbilar i garage.
- Byte portar på förråd
- Justering av postlådesamlingar
- Byte av puts/leksand i sandlådor (vart 3:e år)
- Kontroll/UH/åtgärd av ytbeläggning och växtlighet på och runt tennisbanan
- Inspektion/åtgärder beträffande snickerier, träd, häckar, behov av nyplantering mm.
- Särskilda åtgärder beträffande byggtimmer i området
- Löpande underhåll och säkerställa att lekplatserna inte är personfarliga
- Mindre justering/ombyggnad stup- och hängrännor på garage på Snäppvägen

Underhållsplaner 2026-2029

Se föreningens hemsida – www.villaagarna.se/vasterangen1

STYRELSENS FÖRSLAG TILL AVGIFTER 2025 - 2026

1. ÅRSAVGIFTER

Styrelsen föreslår årsavgift per fastighet för 2025 till 6 720 kr inkl. moms

Utdebiteringen för jan-juni 2025, 3360 kr. Fördelat på 2 x 1680 kr (beslut på extrastämma 2024).

Utdebiteringen för juli-dec 2025, 3360 kr. Fördelat på 2 x 1680 kr.

OBS! Avisering sker 4 gånger per år.

2. PRELIMINÄR DEBITERING FÖR 2026

Eftersom årsstämma normalt äger rum i mars månad måste stämman 2025 besluta om preliminär debitering för tiden jan-juni 2026.

Styrelsen föreslår preliminär debitering med 3360 kr under tiden jan-juni 2026 fördelat på 2 x 1680 kr inkl. moms.

Om budgeten vid årsstämman 2026 ger anledning till ändring kan aviseringen för resten av 2026 anpassas.

Individuell debitering redovisas i särskild debiteringslängd upprättad utifrån Lantmäteriets fastighetsregister. Debiteringslängden finns tillgänglig vid årsstämman och därefter hos styrelsen. Debiteringslängd avser kvartal 1,2,3 och 4 2025 och kvartal 1 och 2, 2026.

3. PLATSHYRA FÖR HUSVAGNAR, HUSBILAR OCH SLÄPVAGNAR.

Styrelsen föreslår följande avgifter för 2025.

Avgiften per HV/HB-plats för 2025 sätts till 1500 kr för externa hyresgäster med avtal.

Dessa avgifter aviseras separat med sista betalningsdag 30 april 2025.

Släpvnadsplatser kan endast avtalas kostnadsfritt internt.

4. FÖRSENAD ELLER UTEBLIVEN BETALNING

Om inbetalning av kvartalsavgift inte görs, trots att påminnelse skickats ut till berörd fastighetsägare, ska ärendet direkt överlämnas till Kronofogdemyndigheten när 14 dagar förlöpt efter påminnelsen.

Förslag till arvodesram och ersättning arbetsgrupper 2025

Styrelsearvoden 2025

1. Grundarvode till FEM ordinarie ledamöter x 5. 600 kr	28 000,00	Summa/år
Grundarvode till TVÅ ersättare	0	Summa/år
2. Sammanträdesarvode 7 ledamöter x 600 kr/närvaro/ sammanträde x 7 st/år	29 400,00	Summa/år
SUMMA GRUNDARVODE OCH SAMMANTRÄDESVODE	57 400,00	

Funktionstillägg 2025

Ordförande	15 000,00	Per år
V. ordförande	7 500,00	Per år
Sekreterare	10 000,00	Per år
Kontaktperson ekonomi	9 000,00	Per år
SUMMA FUNKTIONSTILLÄGG	41 500,00	

Ansvarsarvoden 2025

Felanmälningar, områdesinspektion, upprustning gem. ytor, upphandling och kontraktsskrivning, husvagn/husbil-avtal, lekplatser		
SUMMA ANSVARSARVODEN	35 000,00	

Arbetsgrupper 2025

Arbetsgrupper (sanktionerade med budgetramar av styrelsen)		
- Laddstationer	10 000,00	
- Arbetsgrupp – mindre arbeten gemensamma ytor	35 000,00	
250 kr/h för arbetsgruppsmöte		
200 kr/h för arbetsgruppinsats såsom datainsamling, presentationer, externa möten med leverantörer/konsulter, samt fysiskt arbete på gemensamma ytor		
SUMMA ARBETSGRUPPSARVODEN	45 000,00	

SUMMA ARVODEN	178 900,00	
Lagstadgade sociala avgifter	49 500,00	
TOTAL SUMMA ARVODEN OCH LAGSTADGADE AVGIFTER	228 400,00	

Förslag resultatbudget 2025

Rörelseintäkter

Konto	Belopp (inkl. moms)
3000 Årsavgifter, del i samfällighet	1 370 880,00
3008 Husvagnsparkering	24 000,00
3990 Från ChargeNode självfaktura	50 000,00
Summa intäkter	1 444 880,00

Rörelsekostnader

Konto	Belopp (inkl. moms)
5121 El i garage	-125 000,00
5161 Vinterunderhåll	-285 000,00
5162 Sommarunderhåll	-80 000,00
5163 Vår- och höststädning	-33 280,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-36 250,00
6451 Stämma, infoblad och medlemsträffar	-14 000,00
6491 Föreningsadministration, styrelsearbete, övrig förvaltning	-12 500,00
6530 Administrationskostnad ekonomisk förvaltning, redovisning	-79 600,00
6540 Extern revisionskostnad	-3 500,00
6570 Bankkostnader	-10 000,00
6917 Upprustning/UH/drift av gemensamma anläggningar	-184 250,00
7010 Arbetsgrupper	-45 000,00
7240 Styrelsearvode, ansvarsarvode	-133 900,00
7390 Övriga kostnadsersättningar	-5 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-49 500,00
Summa rörelsekostnader	-1 096 780,00

Rörelseresultat 348 100,00

Finansiella poster

7824 Avskrivning markanläggningar	-430 000,00
7833 Avskrivningar installationer	-172 500,00
8419 Övriga räntekostnader långfristiga skulder	-172 000,00
8800 Fond rep och underhåll	-1 000,00
Summa finansiella kostnader	-775 500,00

Budgeterat resultat -427 400,00

REGLER FÖR OMBUDSRÖSTNING

§ 13 Föreningsstämma (ur stadgar antagna 2020-09-20)

Rösträtt Rösträtt vid föreningsstämma har medlem, som betalat de förfallna avgifter som debiterats på respektive delägarfastighet (§ 48 SFL).

**Andelstal/
röstetal** Andelstalet för varje delägarfastighet är fastställt till 1/204 i anläggningsbeslutet.

Varje delägarfastighet medför **ett** medlemskap och **en** röst.
Makar/sambor, som äger fastighet gemensamt, har alltså **en röst**.

Medlem, som äger flera fastigheter, har **1 röst/fastighet**.

Ombud Röstberättigad medlem kan rösta genom ombud med fullmakt.

Till ombud kan utses person som är myndig.

Ombud får genom fullmakt företräda högst **två** medlemmar utöver egen eventuell delägar-/make-/sambo-fullmakt.
(§ 49 SFL, sista meningen).

Fullmakt krävs i följande fall:

När ombud representerar lagfaren ägare, som inte är närvarande på stämma.

När ena maken/sambon står som lagfaren ägare till delägarfastighet och den andra maken/sambon **ensam** skall representera fastigheten på stämma.

När makar/sambor **gemensamt** äger en fastighet och bara **en** av dem representerar fastigheten på stämma.

När **en** delägare ensam skall representera en samägd fastighet på stämma. **Alla delägare, som inte skall vara närvarande på stämman, måste underteckna sådan fullmakt.**

Genom en förtryckt fullmaktsblankett, som bifogas kallelsen till föreningsstämma, underlättas hanteringen för medlemmarna.

FÄRDIG FULLMAKTSBLANKETT FINNS PÅ NÄSTA SIDA!

FULLMAKT FÖR OMBUD

Jag/vi utser

Ombudets namn

Ombudets adress

att som ombud representera min/vår

fastighet

Medlemsfastighetens gatuadress

vid ordinarie föreningsstämma 2025-03-30

Bålsta

Datum

Underskrift av lagfaren fastighets-/delägare

Namnförtydligande
