

Fordon/Trafik

Området är bilfritt.

Infart får endast ske för sjuk- eller varutransporter. Det finns totalt 108 parkeringsplatser i garage och i anslutning till garagen. (1,4 per fastighet).

Bilar skall i första hand ställas i garaget. Parkering är endast tillåten på utmärkta parkeringsplatser. Parkeringar är avsedda för fordon som tillhör boende eller besökare.

På Trollstigen och Sagostigens vändplan råder parkeringsförbud. Var uppmärksam på att det råder P-förbud på Trollstigen i färdriktning *uppför* backen. Uppställning av husvagnar, kärror och avställda fordon är förbjudet.

Tänk på att utryckningsfordon måste ha fri väg till och inom området.

Överträdelse av fordonsföreskrifterna kommer att beivras.

**UNDVIK ATT KÖRA I OMRÅDET!
TÄNK PÅ ATT DET FINNS LEKANDE BARN.**



Fler uppgifter finns på vår hemsida <http://www.villaagarna.se/trollstigen>

Trollstigens Samfällighets- förening

**Välkommen
till Trollstigen**



Alla som bor på Trollstigen tillhör vår samfällighet och vi hoppas att du skall trivas tillsammans med oss övriga.

Samfälligheten består av 73 fastigheter som tillsammans förvaltar och sköter anläggningarna som finns i området. Anläggningarna består av: vägar, lekplatser, planteringar, garage, parkeringsplatser, undercentral för värme och vatten med tillhörande kulvertar och mätare i husen, samt bredband.

Föreningens stämma utser styrelse och fastställer avgifter. Styrelsen består av 5 ledamöter och 4 suppleanter.

Att bo i en samfällighet innebär att man bor nära varandra, och därför är det viktigt med goda relationer till övriga boende. Av erfarenhet vet vi att det fordras regler för att hålla ordning i området. Vissa regler finns i beslut som togs vid byggandet och vissa regler har bestämts av stämman.

Området är uppdelat i fyra naturliga kvarter och varje kvarter föreslår ett kvartersombud som väljs av stämman. Kvartersombudet är kontaktperson i kvarteret och är suppleant i styrelsen.

Vi tar här upp några regler och hänvisar till vår hemsida för ytterligare information.

Varje fastighet har plats för en bil i samfällighetens garage. Annan användning av garaget är ej tillåten. Motorvärmare får ej anslutas i garage. Laddning av elbil är inte tillåten. Stäng garagedörren varsamt. Kontrollera att garaget är låst.

Avgift

Inbetalning av avgift skall ske i förskott fyra gånger per år, februari, maj, augusti och november

I avgiften ingår driftskostnad för anläggningar och preliminär kostnad för värme och vatten.

(Avgiften justeras med faktisk förbrukning av värme inklusive effektavgift) Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto **514-8812**

Avgiften kan justeras vid behov beroende på faktiska kostnader. Uttaxerat belopp som inte betalats efter en påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Vatten/Värme

Vatten och värmeförbrukning läses av automatiskt.

Debitering sker två ggr.om året augusti, resp. februari.

Du kan följa din förbrukning genom att själv logga in på <http://openmetering.se>

Därefter följer du särskild information för inloggning och byter sedan till ett personligt lösenord.

Avfall

Hushållssopor sorteras i påsar och lämnas i ett gemensamt system som heter Molok (två behållare) och är centralt placerat i området. Kompostavfall läggs i vänstra behållaren. I den högra läggs endast torrt restavfall, som inte är återvinningsbart.

Grön påse för kompostavfall finns att hämta bl.a. på ICA-Arnö. Trädgårdsavfall lämnas vid kommunens avfallsanläggningar Rosvalla, Björshult eller egen kompost. (Ej i skogen) Förpackningar (plast, plåt, glas, papper) plus tidningar ska lämnas vid ICA Arnö eller Lidl, Spelhagsvägen. el. annan likvärdig anläggning.



Praktiska frågor

Kvartersombudet kommer överens med frivilliga om en lista för underhåll på gemensamma ytor som t.ex. gräsklippning.

Sopning och snöröjning sker genom entreprenad.

Gemensam arbetsdag brukar genomföras på våren.

Om arbete måste utföras på anläggningen kan styrelsen kalla till extra arbetsträffar.



Redskap och maskiner finns att låna, bl.a. skottkärra, kompostkvarn och stegar.

Kontakta ditt kvartersombud som har nyckel till förråden.

Anteckna på listan om du lånar något.

Se alltid till att allt är i ordning när du lämnar tillbaka maskiner och redskap t.ex. bränsle och kablar. Tar bränslet slut köper du och fyller på, lämnar kvitto till kassör eller kvartersombud.

Meddela omgående kvartersombudet om någon utrustning är skadad eller skadas vid användning.

Observera: gräsklipparen, röjsåg och grästrimmer är endast till för användning på gemensamma gräsytor.