

2022-11-29

**Art** Årsmöte  
**Datum** 2022-11-29  
**Tid** Kl 18.30— 20.15  
**Plats:** Mikaelsgården  
(För att säkerställa att tillräckligt utrymme ges).

Mötet inleddes med information från Gävle Energi angående fjärrvärme och information av Björn Borgström gällande laddstolpar.

Samtliga närvarande bjöds på smörgåstårter, kaffe och pepparkaka.

**Information från Gävle  
Energi angående fjärrvärme**

2 personer från Gävle Energi kom till vårt årsmöte och berättade lite kort om fjärrvärme.

Just nu håller de på att dra in fjärrvärme till förskolan Trollgården och med anledning av det har de tagit kontakt med styrelsen och vill informera oss boende om fjärrvärme kan vara intressant för vårt område.

Gävle Energi kommer att inbjuda till några informationstillfällen i Blå lokalen framöver och då ha med sig mer fakta om bl.a. kostnader och vad det skulle innebära för varje husägare.

För att det hela ska vara intressant för dem att dra in fjärrvärme i vårt område så måste ungefär 70 % av husen ansluta sig. En uppskattad preliminär kostnad på 200.000 kr/hus.

Skulle det bli av blir det ett avtal mellan husägaren själv och Gävle Energi och husägaren betalar själv hela kostnaden, föreningen bekostar alltså inget.

Mötet tackade de 2 representanterna från Gävle Energi för informationen och de har fortsatt kontakt med styrelsen för att boka in informationstillfällen i Blå lokalen.

**Information om laddstolpar  
till GA 1 = hus med garage i  
länga**

Det har inkommit önskemål från husägare i GA 1 att möjligheten för elbilsladdning i garagelängor ses över. Styrelsen har under året följt utvecklingen.

I september 2022 genomförde Gävle Energi en förprojektering gällande fordonsladdning inom samfälligheten.

Gävle Energi har inkommit med möjliga alternativ att ta ställning till.

Björn Borgström från styrelsen (som själv bor i GA 1) framförde en mycket pedagogisk och lättöverskådlig powerpoint-presentation om laddstolpar till GA 1. Powerpointpresentation är utförligt beskriven med de olika förslagen och den skickas med som bilaga till årsmötesprotokollet så husägare i GA 1 i lugn och ro kan se över de olika förslagen.

En enkät kommer under nästa år att delas ut till husägarna i GA 1 för att se hur intresset ser ut,

Tack för en mycket bra presentation Björn!

2022-11-29

- Närvarande 22 st.
- § 1. Mötets öppnande Ordförande Kent Hast öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Behörigt utlyst Årsmötet var enligt de närvarande behörigt utlyst.
- § 3. Val av ordf för årsmötet Kent Hast valdes till ordförande för årsmötet.
- § 4. Val av sekr för årsmötet Ewa Odén valdes till sekreterare för årsmötet.
- § 5. Val av justeringsmän Mattias Åström GA 23 och Per Laurén GA 47 valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.
- § 6 a. Verksamhetsberättelse Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes och lades till handlingarna.
- b. Resultat- och balansräkning Resultat- och balansräkningen kommenterades, godkändes och lades till handlingarna.
- c. Revisorernas berättelse Revisorernas berättelse godkändes.  
Rune fick beröm för mycket gott arbete med räkenskaperna i år och under hela sin tid som kassör för föreningen av revisor Gunnar Åkerström.
- § 7. Ansvarsfrihet Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- § 8. Framställan från styrelsen Det finns 2 framställningar från styrelsen som har bifogats som bilaga i kallelsen.
- Framställan 1
- Framställan 1:**
- §2 Lägga till S:6 i stadgarna, detta skulle gjorts redan 2005 då vi fick sopskåpen vid anläggningsförrättningen.
- §10 Ändra från 2 revisorer till 1 samt till 1 revisorssuppleant i stället för 2.
- §12 Minsta avsättning till underhåll- och förnyelsefond.
- §14 E-post i första hand och utdelning i brevlåda till respektive husägare i andra hand.  
Styrelsen föreslår att stämman antar ändringarna i stadgarna enligt ovan.
- Styrelsen föreslår att stämman antar ändringarna i stadgarna enligt ovan.**
- Mötet svarade **JA** angående ”Justering och uppdatering av stadgar”.
- Framställan 2
- Framställan 2:**  
Överlåtelse av staket från GA:2 till respektive husägare:
- Då bland annat staketet togs bort från gemensamhetsanläggningen vid anläggningsförrättningen 2005, föreslår styrelsen att det naturliga är att respektive fastighetsägare själv ansvarar för staketet vid tomtgräns.
- Det är dock viktigt att det finns staket vid tomtgräns mot Gaddaborgsvägen då det inte får tas bort eftersom det finns med i detaljplanen.**
- Styrelsen föreslår att stämman godkänner överlåtelse av staketet enligt ovan.**
- Mötet svarade **JA** till förslaget och staketet mot tomtgräns överläts från GA2 till respektive husägare.
- Tomten får inte utökas in på kommunens mark.
- § 9. Motioner Ingen motion har inkommit.

2022-11-29

- § 10. Obetalda års- och vattenavgifter
- Inga obetalda avgifter finns.
- Däremot är det flera husägare som inte betalat in avgiften i tid vilket inte är ok och innebär dessutom ett onödigt merarbete för kassören.
- Alla husägare uppmanas därför att fortsättningsvis se till att månadsavgiften är inbetald senast den sista i varje månad.**
- (Om betalning inte kommit in i tid utgår 1 påminnelse med avgift och om inte betalning skett efter det skickas det vidare till Kronofogden).
- § 11. Ersättningar till styrelse, revisorer och valberedning
- Mötet godkänner oförändrad ersättning för styrelse, revisorer och valberedning
- Ersättningarna för styrelsen, revisorer och valberedning är enligt följande:  
Medel till styrelsens förfogande: 22,770 kronor.  
revisorernas arvode: 1,980 kronor.  
valberedningens arvode 880 kronor.
- § 12 Övriga frågor av ekonomisk betydelse
- Inga övriga frågor av ekonomisk betydelse.
- § 13 Utgifts- och inkomststat
- Vår kassör Rune redogjorde för styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat:  
**Hustyp 1** (33 st = de mindre husen med garage i långa) betalar 1 500 kr/månad + prel. vattenavgift/månad.  
**Hustyp 2** (= de större husen på nedfartsvägarna) betalar 1.100 kr/månad + prel. vattenavgift/månad.
- I år är det extra svårt att sätta en budget för kommande år av förståeliga skäl med bl.a. ökade el- och drivmedelskostnader.
- Årsmötet godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2022—2023.
- § 14-18 Val 2022-2023
- Vid årsmötet 2021 var ingen villig att ingå i en valberedning varför styrelsen fått agera valberedning till detta årsmöte.
- Valberedningens förslag till ordförande, styrelse, styrelsesuppleanter, revisorer, revisorssuppleant och \*valberedning godtogs av årsmötet och följande personer valdes:
- § 14. Val av ordförande
- § 15. Val av ordinarie ledamöter
- |   |       |          |      |
|---|-------|----------|------|
| Kent Hast   | GA 32 | Omval    | 1 år |
| Björn Borgström, kassör   | GA 30 | Nyval    | 2 år |
| Ewa Odén  | GA 36 | Omval    | 2 år |
| Tomas Leinonen (vice ordförande),<br>går upp som ledamot efter avgående<br>ledamot Rune Norén | GA 33 | Nyval    | 2 år |
| Johan Lööke   | GA 31 | Kvarstår | 1 år |
- § 16. Val av suppleanter
- |                       |       |       |      |
|-----------------------|-------|-------|------|
| Ann Jern              | GA 74 | Omval | 1 år |
| Christopher Wallinder | GA 43 | Omval | 1 år |
| Daniel Löfström       | GA 49 | Nyval | 1 år |
- § 17. Val av revisorer och revisorssuppleant
- |                |       |       |      |
|----------------|-------|-------|------|
| Fredrik Nordin | GA 44 | Nyval | 1 år |
| Björn Lindvåg  | GA 64 | Omval | 1 år |

2022-11-29

- § 18 Valberedning Styrelsen får agera valberedning då ingen tog på sig detta uppdrag.
- \* Detta är inte en bra lösning och styrelsen ber om och hoppas därför att några anmäler sig till detta uppdrag eller som till styrelsemedlem.  
Hör av er till någon av oss i styrelsen.*
- Viktig att tänka på framåt Alla medlemmar i Samfälligheten måste tänka sig att någon period ingå i styrelse eller valberedning.
- Att ha en styrelse via Lantmäteriet är en väldigt stor kostnad för samfällighetens samtliga 64 medlemmar = samtliga 64 husägare.
- § 19. Övriga frågor
- träd mellan Åbrinkens nedfart och samf nedfart 1 Träden som står mellan Brinken, området som ligger före vårt område, och vår nedfart 1 börjar murkna och luta betänkligt. Träden tillhör Brinken.
- Vår ordförande Kent Hast har varit i kontakt med Brinkens ordförande som säger att de har för avsikt att ta ner träd till våren.
- träd i brinken mot Gavleån En husägare påtalade att det finns träd som skulle behövas tas bort i åbrinken mot Gavleån.
- Detta område är kommunens mark och vår samfällighet kan alltså inte agera.
- Det man själv som husägare kan göra är att ringa till kommunen och be att de kommer och tittar över området och förhoppningsvis ta ner lite träd.
- Styrelsen har tidigare kontaktat kommunen och de har även varit med på ett årsmöte.
- De har varit och röjt lite grann i åbrinken men tyvärr tog de inte med sig stammar och ris.
- Viktigt är att det finns träd kvar som binder marken så den inte rasar ner i ån.
- Upp till en handleds tjocklek får vi själva ta bort enligt kommunen.
- Att själv börja såga ner stora träd kan bli kostsamt för den som gör detta.
- Vi har haft en husägare i samfälligheten som för många år sedan gjort det och fick ett ansenligt bötersbelopp att betala.
- Avtackning av vår kassör Sist men inte minst så tackades vår eminente kassör Rune Norén av utav ordförande Kent Hast.
- Rune tackades av med blomma och presentkort för utmärkt och välskött utfört uppdrag som kassör under så många år för vår samfällighet.
- Rune har flyttat från vårt område och till en lägenhet i Valbo.
- Ett stort och varmt tack till dig Rune från oss alla.
- Rune uppmanade också flera att engagera sig och delta i styrelsearbete.
- Ett arbete som han tycker har varit mycket roligt och givande under alla år.

2022-11-29

§ 20. Protokoll

Årsmötesprotokollet kommer efter det är justerat att läggas ut på vår hemsida, mejlas ut till de som valt att få informationen den kontaktvägen samt delas ut till de fastigheter som önskar få det i brevlådan.

§ 21. Avslutning

Mötets ordförande Kent Hast tackade samtliga närvarande för engagemang och visat intresse.

Vid protokollet

Justerat

Justerat



Ewa Odén



Mattias Åström

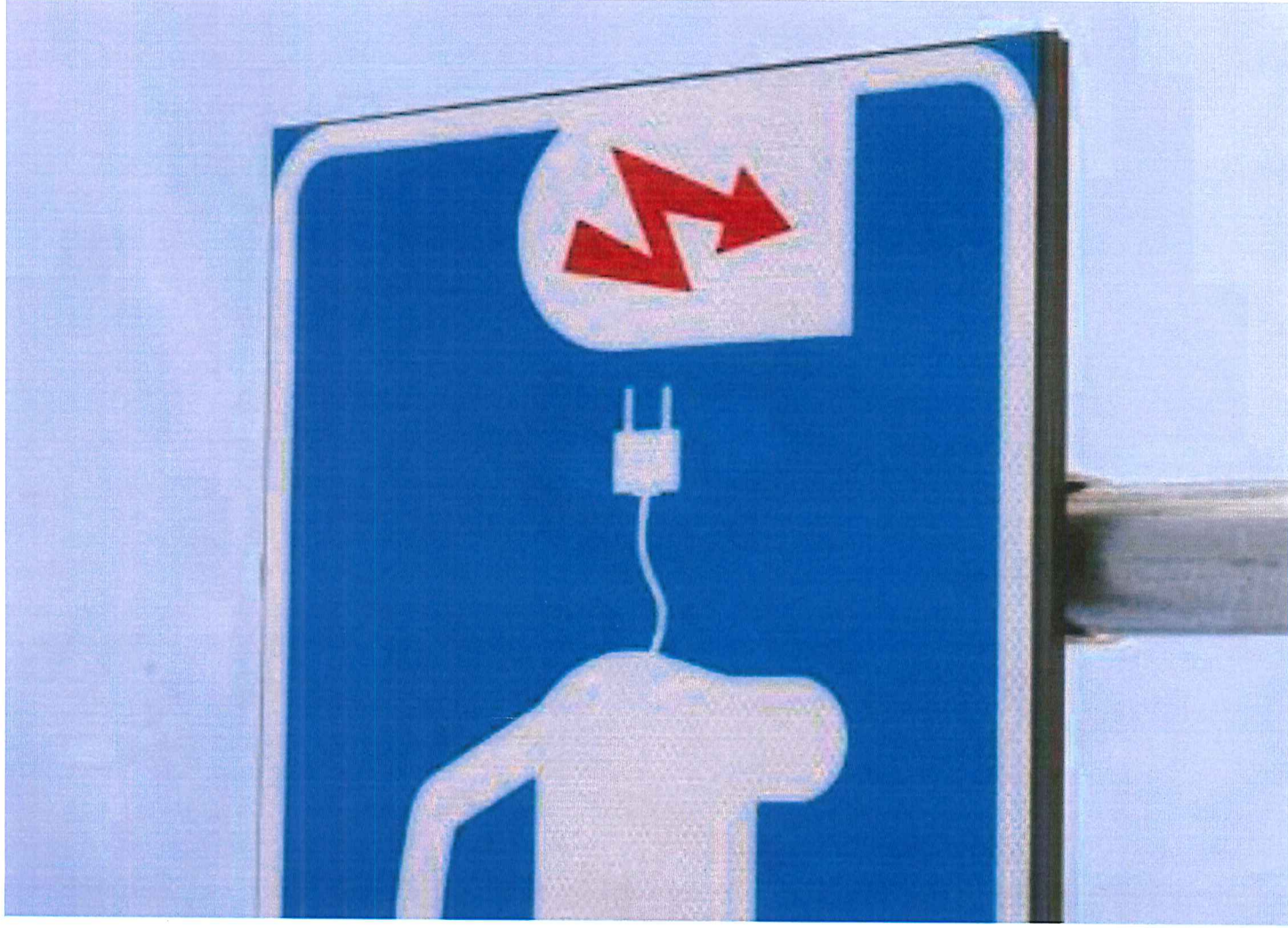


Per Laurén

Bilaga. Förprojektering fordonsladdning (gäller GA 1)

# Förprojektering fordonsladdning Samfällighet Åbrinken, september 2022

Gemensamhetsanläggning 1  
- (hustyp 1, "småhusen")



# Bakgrund

I september 2022 genomförde Gävle Energi en förprojektering gällande fordonsladdning inom samfälligheten.

Gävle Energi har inkommit med möjliga alternativ att ta ställning till.



### **Efterfrågan av laddplatser för elfordon har ökat:**

- Användandet av elbilar har ökat i samhället under de senaste åren.
- Det har inkommit önskemål från husägare till hustyp 1 att möjligheten för elbilsladdning ses över.
- Laddmöjlighet gör området mer attraktivt.

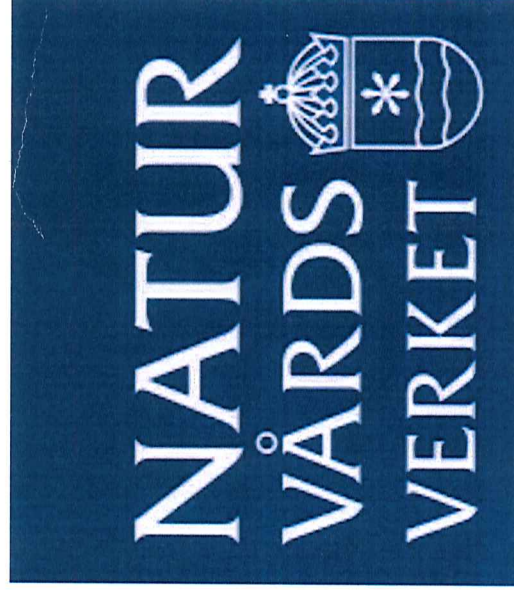
### **Nuläge inom samfällighet åbrinken:**

- Hustyp 1 har idag ingen möjlighet för laddning av elfordon (laddning via samfällighetens eluttag i garagen är förbjuden).
- Föreningen har idag 5 garagelängor med totalt 33 garageplatser.
- Varje garagelänga har idag ett 20 A-abonnemang.



## Möjlighet till bidrag från staten:

- Privatpersoner och föreningar har möjlighet få ett bidrag på 50% av kostnaden, max 15 000 kr/ laddpunkt.



# Två möjliga alternativ finns;

1. Föreningen installerar laddboxar "mellan" garageplatserna (18 boxar)
2. - Föreningen uppgraderar elsystemet.
  - Delägarna köper sin egen laddbox.

## **Ytterligare alternativ är undersökta med ej aktuella i dagsläget**

3. Föreningen installerar laddboxar på varje plats i garagen (för hög kostnad och ej efterfrågat)
4. Laddstolpar på gemensamma parkeringsplatser (problem vid snöröjning, problem med fulla gästparkeringar)

## För att dessa två alternativ ska vara aktuella krävs:

- Uppgradering av el samt ev. utökad säkring i nuvarande abonnemang, 25A eller 35A möjligt utan att gräva ny kabel.
- Installation av lastbalansering
- Omprövning av gemensamhetsanläggning
- Föreningens elavtal styr priset
- Debitering sker via Gävle Energi
- Laddkostnad styrs av elpris samt fasta utgifter för föreningen (månatligkostnad för box, pålägg elpris, pålägg ev. utökat abonnemang)
- **Inga löpande kostnader ska belasta de husägare som inte nyttjar laddbox!**

# 1. Föreningen installerar laddbox på varannan plats i garagen

- Föreningen installerar lastballansering och 18 laddboxar till de 33 garageplatserna – 350 000 kr (175 000 kr i bidrag)
- Laddplats delas med granne
- Omprövning av gemensamhetsanläggning krävs – 125 000 kr

**Total kostnad 300 000 kr**

## 2. Föreningen uppgraderar elsystemet, delägarna köper sin egen laddbox

- Föreningen uppgraderar el och installerar lastballansering – 200 000 kr
- Delägare som önskar köper egen box – 18 000 kr (9 000 kr i bidrag)
- Ev. krävs omprövning GA, osäkert rättsläge – 125 000 kr

**Total kostnad 200 000 kr – 325 000 kr + 9 000 kr/ box**

# Prisjämförelse

Alternativ 1	
Laddbox 50% av platser	
	Kostnad
El samt 18 laddboxar	350 000
Bidrag	-
Omprövning GA	125 000
<b>Summa</b>	<b>300 000</b>

<b>Kostnad/hus GA1</b>	<b>9 091</b>
------------------------	--------------

Alternativ 2		
Delägar köper egen box		
	Kostnad	Kostnad ink omprövning
El	200 000	200 000
Bidrag	-	-
Omprövning GA	-	125 000
<b>Summa</b>	<b>200 000</b>	<b>325 000</b>

<b>Kostnad/hus GA1</b>	<b>6 061</b>	<b>9 848</b>
------------------------	--------------	--------------

Kostnad box	18 000	18 000
Bidrag	-	9 000
<b>Kostnad ink bidrag per box</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

<b>Total kostnad för de som köper box</b>	<b>15 061</b>	<b>18 848</b>
---	---------------	---------------

# Hur finansieras ev. inköp?

- Befintliga medel GA 1
- Engångsinbetalning
- Lån GA 2 och avbetalning

# Vad händer nu?

1. Invända dom i alternativ 2 för att få veta om det ens är ett alternativ
  2. Intresseanmälan kommer skickas ut till alla husägare GA 1
  3. Om mer än 50% av husägarna är intresserade kommer ett nytt möte bokas för GA1 under våren 2023 för beslut/ röstning
- Husägare i GA 2 kan köpa en egen laddbox för ca 18 000 kr och då få ca 9 000 kr i bidrag.