

Beslut

2004-12-27

Ärendenummer

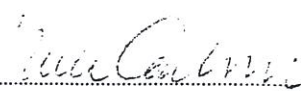
Xk1: F 2004-0136

Förrättningslantmätare

Per Nilsson

Förrättningen är registrerad

2005-03-01



Ärende

Förrättning enligt anläggningslagen för omprövning av Valbo-Ön ga:2 samt fastighetsreglering berörande Valbo-Ön 6:3

Kommun: Gävle

Gävleborgs län

Församling: Valbo

Gemensamhetsanläggningen Valbo-Ön ga:2

Anläggningsbeslut

Valbo-Ön ga:2 omprövas enligt punkt 1-3 nedan.

1. Valbo-Ön ga:2 skall inte längre omfatta följande anläggningar:
 1. Lekplatser (punkt 1c i anläggningsbeslut i förrättning 21-79:128)
 2. Bollplan (punkt 1d i anläggningsbeslut i förrättning 21-79:128).
 3. Fastighetsförråd (punkt 1f i anläggningsbeslut i förrättning 21-79:128)
 4. Staket (punkt 1g i anläggningsbeslut i förrättning 21-79:128)
2. Valbo-Ön ga:2 skall även omfatta källsorteringsskåp med tillbehör för gemensam sophantering. För sophanteringsanläggningen upplåtes behövligt utrymme inom Valbo-Ön 6:3 som i denna förrättning omvandlas till marksamfällighet. Källsorteringsskåpens ungefärliga lägen är angivna på karta, bilaga 5 som bifogats ansökan, aktbilaga A.
3. I övrigt gäller anläggningsbeslutet i förrättningsakt 21-79:128, varigenom Valbo-Ön ga:2 bildats oförändrat.

I tjänsten



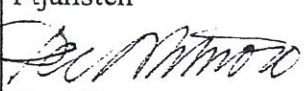
Per Nilsson

Förrättningslantmätare

Datum
2004-12-27

Beteckning
Xk1: F 2004-0136

Registerområde Gävle
Kommun Gävle
Församling Valbo

Ärende Förrättning enligt anläggningslagen för omprövning av Valbo-Ön ga:2 samt fastighetsreglering berörande Valbo-Ön 6:3.		Registreringsdatum 2005-03-01	Ärendenr Xk1:2004-136		
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Ulla Gullm</i> För lantmäterimyndigheten		
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal i kvadratmeter		+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Valbo-Ön 6:3</u> <u>Fastigheten utplånas</u>		14 113		(-14 113)	Samfällighetsföreningen Åbrinken
NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET					
<u>Lotten S</u> Areal efter fastighetsregleringen			14 113	14 113	Lotten S är samfälld för Valbo-Ön 6:4-67. Andelstal 1 vardera. Summa andelstal: 64
<u>Förordnande om servitut 21 IM1-70/1348.1 och 71/1577.1</u> Rätt att bibehålla och underhålla vattenledning m m. <u>Till förmån för: Överhärde 75:1</u> <u>Belastar:</u> Servituten skall efter fastighetsregleringen belasta lotten S.					
Ersättning: Ingen					
I tjänsten  Per Nilsson Förrättningslantmätare					

Registerområde	Gävle
Kommun	Gävle
Församlingar	Valbo

Ärende	Förrättning enligt anläggningslagen för omprövning av Valbo-Ön ga:2 samt fastighetsreglering berörande Valbo-Ön 6:3.
Handläggning	Utan sammanträde.
Förrättningslantmätare	Per Nilsson.
Protokollförare	Densamme.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Anläggningsbeslut och fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>För området gäller detaljplan från 1975 med arkivaktbeteckningen 2180-12186.</p> <p>Samfällighetsföreningen Åbrinken har på extrastämman 2004-05-18 beslutat att införa gemensam sophantering, se till ansökan, aktbilaga A, fogad bilaga 2.</p> <p>Föreningen har anskaffat fem sopuppsamlingsstationer, se bilaga 4 till ansökan aktbilaga A, som placerats på föreningens fastighet Valbo-Ön 6:3.</p> <p>Anläggningarna för sophantering tas in i Valbo-Ön ga:2. Föreningens egen utredning, bilaga 2 till aktbilaga A, visar att villkoren för omprövning i 35 § anläggningslagen är uppfyllda. Utredningen visar också att villkoren i 5-9 §§ anläggningslagen är uppfyllda för att inrätta sopanläggningen som gemensamhetsanläggning. Omprövningen av Valbo-Ön ga:2, genom att gemensam sophantering tas med, strider inte heller mot 11 § anläggningslagen.</p> <p>Yrkande har också framförts om att vissa anläggningar skall utgå ur Valbo-Ön ga:2 eller ges en mindre detaljerad reglering. Jag har valt att ta bort dessa anläggningar ur Valbo-Ön ga:2 och istället omvandla Valbo-Ön 6:3 till en marksamfällighet där alla fastigheter i området får andelstalet 1. De anläggningar som finns på denna samfällighet och som ej ingår i Valbo-Ön ga:1 eller 2 är tillbehör till samfälligheten. Föreningen beslutar om dessa anläggningar. Detta ger också föreningen frihet att bestämma om vilka ytterligare anläggningar som skall finnas inom marksamfälligheten och hur dessa skall utformas utan att det behöver förgås av lantmäteriförrättning. Dessa nya anläggningar blir tillbehör till marksamfälligheten. Detta gäller så länge som det rör sig om anläggningar som överensstämmer med gällande plan och som kan tolkas överensstämmande med syftet med marksamfälligheten. Om det skall finnas anläggningar som staket, bollplaner, lekplatser m m och vilket utförande dessa skall ha kan föreningen själv ta majoritetsbeslut om efter denna ändring.</p>

	<p>Samma sak hade kunnat gälla för Valbo-Ön 6:3. Det är dock oklart om andelstal kan åsättas för fördelning av kostnader som gäller förvaltning av annat än samfälligheter.</p> <p>Det är dock inte helt klart att sopenläggningen är en sådan anläggning som en majoritet i föreningen kan besluta om utan att villkoren i anläggningslagen är uppfyllda. Därför inrättas sopenläggningen som ovan sagts som en gemensamhetsanläggning.</p> <p>Som en följd av förrättningen bör föreningen ändra § 2 i stadgarna enligt följande: "Föreningen förvaltar Valbo-Ön ga 1, ga:2 och s:?" När denna förrättning är registrerad kommer det att vara klarlagt vilken siffra som skall skrivas in där jag angett"?". Stadgeändring sker på årsmöte eller på extrastämma.</p> <p>Omvandling av Valbo-Ön 6:3 till marksamfällighet uppfyller villkoret i 6 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen. Ändamålet med samfälligheten är gemensamhetsområde för fastigheterna i kvarteret.</p> <p>Beslut:</p> <p>Anläggningsbeslut, se aktbilaga AB.</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE.</p>
Tillträdesbeslut	<p>Tillträde har redan skett.</p> <p>Tillträde enligt reglerna i anläggningslagen får ske när förrättningen vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Inga intrång eller ersättningsgilla skador har uppkommit. Panträttshavares rätt berörs inte.</p> <p>Beslut:</p> <p>Inga ersättningar skall betalas.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>Samfällighetsföreningen Åbrinken skall betala hela förrättningskostnaden.</p>
Aktmottagare	<p>Samfällighetsföreningen Åbrinken, Box 2045, 818 02 Valbo.</p>
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklaga	<p>Förrättningen avslutas 2004-12-27. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas i skrivelse ställd till fastighetsdomstolen, Gävle tingsrätt. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från dagen för avslutandet av förrättningen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas.</p>

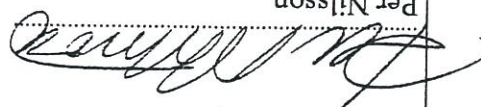
Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till

Lantmäterimyndigheten
i Gävle kommun
801 84 GÄVLE

senast måndagen den 24 januari 2005.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar i ex genom att anteckna förättnings ärendenummer, se ovan.

Vid protokollet



Per Nilsson

Förättningslantmätare