

Protokoll fört vid Extra Stämma med Verkön Samfällighetsförening, 2022 11 13

Närvarande: 45 hushåll + 1 fullmakt.

§ 01. Mötets öppnande

Samfällighetens ordförande Anders Hyllander hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 02. Val av ordförande för mötet

Anders Hyllander valdes till ordförande för mötet.

§ 03. Val av sekreterare för mötet

Åke Arvidsson valdes till sekreterare för mötet

§ 04. Val av justeringspersoner för mötet

Henric Widén och Björn Johansson valdes till justeringspersoner och tillika rösträknare för mötet.

§ 05. Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes i befintligt skick.

§ 06. Extra stämmans behöriga utlysande

Mötet ansågs Extra stämman som behörigt utlyst.

§ 07. Fastställande av röstlängd

Ordförande meddelade att 45 hushåll var närvarande på mötet. En fullmakt fanns också med. Detta gör att det är 46 röstberättigade på mötet.

Beslut: **Att** fastställa röstlängden.

§ 08. Extra samfällighetsavgift för år 2022

Anders Hyllander förklarade bakgrunden till styrelsens förslag om varför de lägger förslag till föreningens Extra stämma på att ta ut en extraavgift på 1.000 kronor för år 2022.

Kim Stahls och Anders Hyllander visade diagram som visar på kostnader relaterade till garagearbetena.

Samtal och frågor kring detta följde

Omröstning skedde efter avslutade samtal.

Beslut: **Att** besluta med röstsiffrorna 27 för och 10 emot styrelsens förslag att att debitera en extra avgift på 1.000 kronor per hushåll för år 2022.

Att stämman i enligt för omröstningen besluta om en debitering på en en extra avgift på 1.000 kronor.

Att denna extra avgift tas ut i debitering den 30 november 2022.

Att Anders Hyllander måndagen den 14 november skickar protokollet till förvaltare Primär

JA AB JW BS

§ 09. Höjning av samfällighetsavgiften från och med 2023 01 01

Anders Hyllander berättade om bakgrunden till styrelsens förslag om varför man önskar höja samfällighetsavgiften från och med 2023 01 01 med sammanlagt 2.000 kronor. Alltså 500 kronor per debiteringstillfälle.

Samtal om detta följde.

Omröstning skedde efter avslutade samtal.

Beslut: Att besluta med röstsiffrorna 28 för och 7 emot styrelsens förslag om att höja samfällighetsavgiften med 2.000 kronor från och med 2023 01 01.

Att i enlighet med utfallet av omröstningen besluta att höja samfällighetsavgiften med 2.000 kronor per år från och med 2023 01 01.

Att Anders Hyllander meddelar vår förvaltare Primär detta 2022 11 13.

§ 10. Fastställande av debiteringslängd

I samband med den beslutande ökningen av samfällighetsavgiften från och med 2023 01 01 förklarade Anders Hyllander att en ny debiteringslängd behöver antas.

Samtal om detta följde.

Beslut: Att fastställa en ny debiteringslängd som ska gälla från och med 2023 01 01 med den nya samfällighetsavgiften.

Att förvaltare Primär ombesörjer en uppdatering av debiteringslängden.

§ 11. Information från styrelsen

a. En arbetsgrupp arbetar med laddstolpar för området

b. Vad vi ska tänka på när vi slänger våra sopor. Både när det gäller matavfall, restsopor men också återvinning.

c. Hemsidan. Anders H. visade hur man kan gå in på den och vad som nu finns på den och Kim S. informerade om att fler saker kommer att läggas in där.

d. Om att vi inte kan slänga ris och gräs i skogen på andra sidan cykelbanan upp skolan.

e. Samtal om skötselområden. Vad kan samfälligheten göra med de som inte sköter sina områden? Anders H. informerade om av vad vi lagligt sett inte kan göra.

f. Vatten och avlopp i området. Detta tillhör själva fastigheten och får inte dras till t.ex. förråd.

Frågor ställdes och samtal fördes kring alla dessa frågor.

Beslut: Att Styrelsen tar med sig alla synpunkter och idéer som kom fram kring dessa frågor. Bland annat att hemsidan ska uppdateras med mer information kring olika saker.

§ 12. Meddelande om var stämmoprotokollet skall anslås.

Protokollet från Extra stämman kommer att läggas ut inom en vecka på samfällighetens hemsida, att anslås i anslagstavlan vid kvartersgården samt skickas ut på de mailadresser som vi har.

Beslut: Att godkänna meddelandet.

Handwritten signatures and initials:
A large blue signature, possibly "A. H.", is written above the initials "BJ" and another signature, possibly "K. S.", which are also in blue ink.

§ 13. Mötets avslutande

Ordförande Anders Hyllander tackade alla för engagemanget och förklarade mötet för avslutat.

Hisings Backa dag som ovan



Anders Hyllander
Ordförande

Sekreterare

Justerare

Justerare



Åke Arvidsson



Henric Widén



Björn Johansson