

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
kv. Julpsalmen m.m.
inom stadsdelen Liseberg
i Stockholm
Pl. 5402.

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för ändamål
som har samhörighet med pensionärshem eller dylikt.

Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Specialområde

Med Aa betecknat område får användas endast för eltrans-
formator och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med s betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs
radhus.

Med ö betecknat område får endast bebyggas med friliggande
enfamiljshus.

§ 4

Områdes utnyttjandegrad

Inom med ö betecknat område skall minst tre fjärdedelar
av tomts areal lämnas obebyggda. På varje tomt får uppföras
endast ett bostadshus med högst 120 m² byggnadsyta. Ytan av
garage för i byggnad på tomten inrymda bostadslägenheter, som
förlägges fristående eller sammanbygges med byggnaden, skall
ej inräknas i den angivna byggnadsytan. Sådant garage får ej
ges större yta än 30 m².

Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal m^2 , som siffran anger.

§ 5

Tomts storlek

Inom med ö betecknat område får tomt ej ges mindre yta än $600 m^2$. Där särskilda omständigheter föreligger, kan dock mindre yta medges.

§ 6

Byggnads höjd

Inom med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

§ 7

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Vind får ej inredas ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

Utfartsförbud

Med våglinjer betecknat område (park) får icke användas till utfartsväg för angränsande kvarter.

Stockholm den 24 april 1962
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)

(H.H. Eddenberg)