



Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

kv. Julpsalmen m.m.

inom stadsdelen Liseberg

i Stockholm.

Förslaget, visat på karta Pl. 5402, avser ändring av den genom kungl. brev den 1 februari 1952 (Pl. 3867) och den 19 februari 1954 (Pl. 4062) samt överståthållarämbetets resolutioner den 2 januari 1953 (Pl. 4078) och den 14 april 1958 (Pl. 5245) fastställda stadsplanen för kv. Julpsalmen m.m. samt utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Liseberg. För det icke stadsplanlagda området gäller generalplan (U 1:336 B) jämlikt kungl. brev den 17 april 1959.

Området är beläget i nordligaste delen av stadsdelen Liseberg, omedelbart öster om den planerade Brännkyrkaleden och gränisar i söder mot redan bebyggda villakvarter. Planområdet omfattar hela kv. Julpsalmen, ett icke stadsplanlagt område väster därom samt i söder mindre delar gatu-, park- och kvartersmark.

Tomt nr 2 i kv. Julpsalmen, som äges av stiftelsen Blomsterfonden, är utmed Annebodavägen bebyggd med höghus, som inrymmer 240 pensionärslägenheter, 50 vårdplatser samt personalbostäder. Tomtens västra del är reserverad för tvåvåningsbostadslängor med loftgångar, inrymmande 115 pensionärslägenheter. Tomtens sydvästra parti kommer emellertid inte att tas i anspråk av fonden, då anläggningen icke lämpligen bör utbyggas ytterligare.

Av tomt nr 2 kan således en markareal av cirka 1.800 m<sup>2</sup> tas i anspråk för annat ändamål än pensionärsbostäder. Detta område jämte tomt nr 1 i kv. Julpsalmen samt icke stadsplanlagd mark väster därom, omfattande totalt cirka 19.000 m<sup>2</sup> småkuperad skogsmark, föreslås nu bebyggt med radhus. Radhusen och Blomsterfondens loftgångshus kommer att stadsbildsmässigt utgöras enhet som ansluter till villakvarteren söderut.

Det nya radhusområdet är avsett för tvåvånings bebyggelse och innefattar 48 lägenheter. Området genomkorsas av gångvägar, som förbinder bostadshusen med de inom området spridda

garagehusen och med lekplatserna och även medger tillfart till tomternas trädgårdssidor.

Söder om kv. Julpsalmen föreslås i öst-västlig riktning, över det befintliga parkbältet en 11 meter bred gata, som förbinder Lisebergsvägen med Annebodavägen. Denna gata är tänkt som bussgata. Härifrån sker tillfarten till radhusområdet över en i områdets västligaste del belägen gata i syd-nordlig riktning. Denna gata anknytes tillsvidare till en provisorisk anslutning till Lisebergsvägen, som kommer att avskäras då den blivande Brännkyrkaleden utbyggs.

Ett mindre parkområde, beläget i områdets sydvästra del, föreslås överfört till kvartersmark, varigenom två nya villatomter erhålles.

Den obebyggda marken inom planområdet äges av Stockholms stad.

Stockholm den 24 april 1962  
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTORZ

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)

(H.H. Uddenberg)