

Protokoll för Fanjunkarvägens samfällighetsförenings årsstämma 2020-05-19

Plats: Digitalt möte via Teams 20:00-22:00

Närvarande: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av kallelse
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för stämman
 - a. [REDACTED] valdes som ordförande
5. Val av sekreterare för stämman
 - a. [REDACTED] valdes som sekreterare
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
 - a. [REDACTED] valdes som justeringsmän samt rösträknare
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a. Styrelsens verksamhetsberättelse redogjordes för genom kassör [REDACTED]
 - b. Revisorsberättelsen redogjordes för genom revisor [REDACTED]
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
 - a. Revisorerna yrkar för ansvarsfrihet
 - b. Stämman bifaller ansvarsfrihet
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - a. Inga motioner har inkommit från medlemmarna
 - b. Styrelsens framställan gällande vattenmätaren och eventuell debitering:
 - i. Stämman godkänner förslaget med följande invändningar:
 - ii. att förslaget revideras på nytt under nästa år när det finns mer erfarenhet i frågan.
 - iii. att styrelsen kontaktar medlemmarna direkt och omvärderar förslaget om debiteringen skulle anses vara högre än väntat.
 - c. Styrelsens framställan gällande agerande vid sen inbetalning.
 - i. Stämman godkänner förslaget med följande ändringar:
 - ii. att påminnelseavgiften är 200:- och att dröjsmålsräntan fastställs till 8%
 - d. Styrelsens framställan gällande revidering av underhållsplanen.
 - i. Stämman godkänner förslaget i sin helhet.
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
 - a. Varken styrelsen eller revisorerna yrkar ersättning inför kommande år.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - a. Stämman godkänner styrelsens förslag.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleant.
 - a. Till styrelsen valdes följande personer in [REDACTED] (2 år)
 - b. Sedan tidigare sitter följande personer i styrelsen: [REDACTED] (1 år) och [REDACTED] (1 år)
 - c. Till ordförande valdes [REDACTED] (1 år)
 - d. Till suppleant valdes [REDACTED] (1 år)
13. Val av revisorer och suppleanter.
 - a. Till revisor valdes [REDACTED] (1 år)
 - b. Till revisorssuppleant valdes [REDACTED] (1 år)

14. Fråga om val av valberedning

- a. Till valberedning valdes [REDACTED] (1 år)

15. Övriga frågor

a. Underhåll av enskilda rör

- i. Styrelsen vill påminna de enskilda hushållen att respektera samfällighetens anläggningens status som bristfällig och förstå att de enskilda rörledningarna kan påverka huvudstammen. Enskilda hushåll kan hållas ansvariga för skador på huvudstammen om det går att härleda skadan.
- ii. Styrelsen vill också uppmana enskilda hushåll att göra sig en uppfattning om de enskilda rörens status och agera därefter i form av enskilt underhåll.
- iii. Styrelsen vill se över frågan att kunna erbjuda spolning av enskilda rör i samband med spolning av huvudstammen
- iv. Styrelsen ser också över hur de ska informera samtliga hushåll om vad man ska tänka på gällande V/A anläggningen.
- v. Medlem tog upp frågan om möjlighet till slaskkvarn. Styrelsen noterar frågan och ser gärna att bli uppdaterad om enskilda medlemmar får besked från kommunen i frågan.

b. Verksamhetsplan

- i. Medlemmar tog upp att den initiala besiktningen som gjordes av rören kan väl anses vara oberoende och användas som underlag?

c. Diskussioner med tidigare byggherre

- i. Medlem undrade om styrelsen fortsätter att ha diskussioner med föregående byggherre.
- ii. Styrelsen fortsätter diskussionerna men bygger inte sin verksamhetsplan på vad som kommer fram i dessa diskussioner i nuläget.

d. Vattenavstängningsnyckel

- i. Samfälligheten äger en avstängningsnyckel som går att finna på Fanjunkarvägen 10, i elskåpet på fasaden mot Fanjunkarvägen. Elskåpet står alltid olåst och kan hämtas vid behov.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

- a. Senast två veckor efter stämman finns protokollet i fysisk form hos ordförande [REDACTED] (Fanjunkarvägen 14)
- b. Protokollet finns också i elektronisk form på Fanjunkarvägens samfällighetens drive och går att begära i elektronisk form via mail till: fanjunkarvagenssamfallighet@gmail.com

17. Mötet avslutades

[REDACTED]

Sekreterare:

[REDACTED]

Justerare :

[REDACTED]

Justerare :