

Protokoll för Fanjunkarvägen samfällighet årsstämma 170516

Plats: Fanjunkarvägen 10

Närvarande: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Frånvarande: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av styrelsens nuvarande ordförande [REDACTED]

2. Godkännande av kallelsen

Kallelsen delades ut fysiskt kring den 12 april. Stämman godkände att kallelsen gått ut korrekt.

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen gick ut i samband med kallelsen. Stämman godkände dagordningen.

4. Val av ordförande för stämman

Till ordförande valde stämman [REDACTED]

5. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valde stämman [REDACTED]

6. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare/rösträknare valde stämman [REDACTED]

7. Styrelsen och revisorernas berättelse

Styrelsen redogjorde för sin verksamhet. Ledamot [REDACTED] läste upp den för stämman. [REDACTED] redogjorde för samfällighetens ekonomi.

- Styrelsen vill påminna om att avstängningsnyckeln till ledningen finns i elskåpet på Fanjunkarvägen 10 (aldrig låst). Vid akut vattenskada/läcka stängs vattnet av med denna.

- Kontakterna med tidigare byggherren har avstannat, styrelsen tror att tidigare kontaktperson Johan Laurin ej är det längre och inga nya kontaktpersoner har presenterat sig.

- Styrelsen förklarar även för nya medlemmar kort historik i ärendet och

samfällighetens ägandeförhållande. Bilder och filmer kan komma att läggas ut i sin helhet på samfällighetens drive för de som inte tagit del av materialet.

Styrelsen förklarar att eventuell omläggning av anläggningen avser delen som är på Ålstavägen (3 fastigheter) och innebär att lägga nya rör längst med de gamla.

Stämman godkände styrelsen verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning

Revisor [REDACTED] redogjorde revisorsberättelsen genom att läsa upp den för stämman.

8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisorerna yrkar ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman godkände yrkandet.

9. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Inga motioner har kommit från medlemmarna, ledamot [REDACTED] förtydligade att dessa måste lämnas in senast innan mars månad.

Styrelsen har inga framställningar

10. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsen yrkar ingen ersättning för sitt styrelsearbete

Revisorerna yrkar ingen ersättning för sitt revisorsarbete

Stämman godkände yrkandet.

11. **Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Styrelsens nuvarande kassör [REDACTED] förtydligar kring betalning och styrelsens förslag om att lämna kvittens vid inbetalad årsavgift till medlemmarna.

Styrelsen förordar även en höjning av årsavgiften på grund av höjda bankkostnader och tecknat samverkansavtal med "Villaägarnas riksförbund". Styrelsen yrkar att höja årsavgiften till 1400:- per hushåll.

Stämman godkände yrkandet

12. **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleant**

Valberedningen förslag till styrelse är:

Ledamot [REDACTED] (>1 år)

Ledamot [REDACTED] (>1 år)

Ledamot [REDACTED] (2 år)

Stämman godkände förslaget

Valberedningens förslag till suppleant är:

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ (1 år)

Stämman godkände förslaget

Styrelsens förslag till ordförande är:

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ (1 år)

Stämman godkände förslaget

13. Val av revisor och suppleant

Stämmans förslag är:

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ (1 år) och revisorsuppleant ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ (1 år)

Stämman godkänner förslaget

14. Fråga om val av valberedning

Stämmans förslag är:

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ (1 år)

Stämman godkänner förslaget

15. Anläggningen status samt kommande års arbete

Under året som gått har en spolning genomförts av avloppsledningen, troligen missförstånd då ingen spolning har gjort av dagvattenledningen. I samband med denna gjordes även en filmning av ledningen. Filmen visar inga större avvikelser från föregående filmning.

Styrelsen har upplevt vissa svårigheter att få klarhet i vad som är problemet och tidsplan för eventuellt åtgärdande. De fackmän som kontaktats vill göra gällande att man bör fortsätta att underhålla ledningen regelbundet med spolning om man inte gör om anläggningen.

För tillfället har styrelsen haft svårt att få in tillräckligt med offerter för att göra om anläggningen men den offert som kommit in ger en fingervisning på 400 000:- för att göra om anläggningen för den del som avser Ålstensvägen (3 fastigheter)

Kommande års arbete bör därför syfta till att få fram ett konkret förslag, både vad det gäller ekonomi och tid samt en underhållsplan.

Stämman yrkar därför:

- Att styrelsen skyndsamt tar fram ett förslag för vad det skulle innebära att göra om anläggningen på delen som tillhör Ålstavägen (3 fastigheter)

- Att styrelsen skickar ut förslaget till medlemmarna så fort som det är möjligt så de kan komma med synpunkter. I de fall som styrelsen anser att de kan gå till beslut med förslaget skall de kalla till extrastämma.
- Att styrelsen även inkluderar en framtida underhållsplan för den åtgärdade anläggningen.
- Att styrelsen även inkluderar i förslaget som en separat post arbetet med att ta fram existerande brunnar.
- Att styrelsen avvaktar med fler planerade spolningar eller filmningar under kommande verksamhetsår.
- Att styrelsen prioriterar ned frågan om att driva frågan juridiskt tills förslaget är klart och medlemmarna har fått komma med sina synpunkter.
- Att medlemmarna hör sig för i vårt närområde för hur andra samfälligheter underhåller sina anläggningar för att stötta styrelsen med jämförande material.

16. Övriga frågor

Samfällighetens drive flyttas till en mailadress som ej är personlig utan samfällighetens gemensamma.

I och med det samverkansavtal som tecknats med Villaägarnas riksförbund äger samfälligheten en hemsida. Om intresse finns att starta upp den och/eller underhålla den kan man anmäla detta till styrelsen. Styrelsen ser över vilken information som får publiceras på denna.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet finns på samfällighetens drive, länk till denna har skickats ut till samtliga inför årsstämman.

Det finns även i elektronisk form hos samtliga i styrelsen och i utskriften form hos ordförande [REDACTED]

Sekreterare: [REDACTED]

Justerare: [REDACTED]

Justerare: [REDACTED]