

Årsredovisning för

Norra Skaftö VA samfällighetsförening

717919-1932

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Skaftö VA samfällighetsförening, 717919-1932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen startade 2019 och har investerat i vatten- och avloppsanläggningar för boende på Evensås på norra Skaftö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande personer ingått i föreningens styrelse.

Peter Bergman	Ordf
Tommy Dahlström	Kassör
Erland Molin	Ledamot
Kajsa Lindh	Ledamot
Robert Eklann	Ledamot

Nya medlemmar

Under verksamhetsåret har föreningen fått 3st nya medlemmar

- Skaftö 1:130, Hellström,
- Evensås 1:41, Pålsson,
- Evensås 1:4, Nicklasson (Ladan)

Föreningen har nu 67st medlemmar av 75st möjliga med nuvarande avtal med LEVA.

Att utöka antalet användare är möjligt men innebär en tilläggskostnad mot LEVA om ca 500 000 kr som engångsavgift (2023 år prisnivå) samt en ökad årlig kostnad.

Andelsavgifter från nya medlemmar kommer befintliga medlemmar till godo genom reducerad årsavgift, eller vid större belopp, återbetalning av insats.

Styrelsemöten

Under året har styrelsen haft 8st regelbundna möten inkl. det konstituerande styrelsemötet.

Underhåll och service

Avloppsledning har spolats med ca 5 kubikmeter vatten som "goodwill" då LEVA fått in klagomål från boende på Rutbergs väg avseende avloppslukt i området, som misstänks komma från vårt avloppssystem.

VA-föreningens har med hjälp av Svensk Kommunal Teknik (SKT) som projekterat vår anläggning undersökt förekomst av svavelväte i vår mätbrunn. Denna mätning skedde på våren 2024 utan att finna några onormala värden. VA-föreningen har ännu inte fått något skriftligt krav från LEVA.

För att underlätta årlig service av mätbrunnen ovan Rutbergs väg, har ett apparatskåp monterats med utrustning som tar bort svavelväte när vårt avlopp övergår från slang till avloppsrör (som har kontakt med omgivningen via luftning) till reningsverket.

Föreningen har varit behjälplig för medlem/ar för service av 3st avloppspumpar och 2st apparatlådor som styr avloppspump. Detta arbete har utförts via Bröderna Carlsons Entreprenad AB i Kärna. Fel upptäcktes via den blinkande röda larmlampan.

Respektive medlem ansvarar själv för sin utrustning samt servicekostnader.

Kontaktuppgifter till ovan entreprenörer finns nu på vår hemsida om medlemmar behöver hjälp.

I samband med detta har våra reservdelar kompletterats med extra pump och elektronikkort. Dessa finns i vårt förråd på Evensås.

Kontakta någon i styrelsen om ni behöver åtkomst till reservdel medan den egna utrustningen är på service/reparerar.

Nyinvesteringar

VA-ventilpar har grävts ner i januari månad vid Vägeröd 3:4, via Lunnevikens Gräv AB.
I samband med markarbeten under hösten nära Evensås 458, (slutet av Eriksgatan till höger) har föreningen grävt ner 3st VA-ventilpar för 3st obebyggda tomter.
Arbetet utfördes av Bjarnes Entreprenad AB.
En tomt har nu sålts och ytterligare en ansökan om medlemskap kan förväntas (2025-01-02)

Webbsidan

Webbsidan har löpande uppdaterats och ny dokumentation har tillförts sidan.
www.va-norraskafto.se

Vattenförbrukning

Den sedvanliga vattenavläsningen skedde i november. Avläst data stämmer väl med underlaget föreningen erhållit från LEVA. Samtliga fakturor avseende förbrukning är utsända och betalda.
En medlem har förbrukat onormalt mycket vatten kontra tidigare förbrukning.
För att säkerställa att fastighetens vattenmätare var korrekt, har den kontrollerats hos det företag som LEVA anlitar. Vattenmätaren uppvisade inga fel eller brister.

Framtida byten av vattenmätare

Till höger på vattenmätarens display står ett årtal t.ex. 2037.
Då kommer nuvarande mätare behöva ersättas med en ny, kalibrerad och med nytt batteri. Denna bekostas av fastighetsägaren.

Andelsvärde och redovisningsprincip

Styrelsen har via jurist hos Villaägarna haft dialog i syfte att erhålla en tydlig beskrivning av hur föreningens anläggning regelmässigt bör värderas. Vi har att förhålla oss till Anläggningslagen. Denna föreskriver att nyanskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar och tillägg av övriga nettotillgångar ska ligga till grund för beräkningen av andelsvärde och därmed avgift för nya medlemmar. En prejudicerande dom anger att anläggningens anskaffningsvärde skall justeras utifrån inflation (lämpligen KPI) och avskrivning under året. Därtill adderas övriga tillgångar minus skulder varvid föreningens totala tillgångsvärde blir framräknat. Totalt värde dividerat med antal andelar utgör andelsvärde. Formellt är det medlemmarna i samfällighetsföreningen som äger anläggningen men för att få transparens vad avser värde, investeringar och avskrivningar väljer styrelsen att redovisa anläggningens värde i föreningens balansräkning jämte medlemsinsatserna.

Vid ingången av 2024 var anläggningen värderad till 11 776 000 kr. Under året har kompletterande investeringar skett med 204 800 kr. Tre nya medlemmar har anslutits vilket ökat kassabehållningen med 552.000 kr. KPI-förändring under året uppgår till +0,8% och årlig avskrivning till 2%, baserat på värdet 1 januari 2024, (50 års avskrivningstid).

Beräkning av andelsvärde 31 dec 2024.

Anläggningsvärde, 1 jan 2024, IB	11 776 000 kr
Tilläggsinvestering under året	204 800 kr
Avskrivning, (-2%)	-235 520 kr
Anläggningsvärde, 31 dec 2024	11 745 280 kr
Indexuppräknig (KPI +0,8%)	94 208 kr
Övriga rörelsetillgångar	1 050 711 kr
Rörelseskulder	-75 777 kr
Summa totalt tillgångsvärde, 31 dec 2024	12 814 422 kr
Per andel (67 st)	191 260 kr

Medlemsinsatsen för nya medlemmar blir således 191 000 kr under 2025.

Styrelsen uppmanar årsstämman att godkänna ovanstående princip för beräkning av andelsvärde samt tillhörande andelsavgift för nya medlemmar, genom godkännande av denna årsredovisning.

Framledes ges styrelsen rätt att räkna fram det årliga andelsvärdet utifrån fastslagen beräkningsprincip inklusive beaktande av eventuell återbetalning av andelsvärde vid överlikviditet i föreningen.

Styrelsen

Peter Bergman

Tommy Dahlström

Kajsa Lindh

Erland Molin

Robert Eklann

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	110 071	451 726	730 556	826 134
Resultat efter finansiella poster	-320 449	-18 928	253 694	255 781
Soliditet %	99,4	86,7	114,4	96,5
Rörelseresultat	-335 498	-20 571	255 929	256 737
Rörelsemarginal %	-304,8	-4,6	35	31,1
Avkastning på totalt kapital %	-2,5	-2,3	31,4	51,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	-2,5	-2,6	37,7	53,6
Avkastning på eget kapital %	-2,5	-2,7	27,2	53,5
Balansomslutning	12 795 991	821 805	815 410	495 053
Kassalikviditet %	1386,6	753	599,2	2885,8

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		731 591	-18 928
Balanseras i ny räkning		-18 928	18 928
Inbetalda insatser	12 328 000		
Årets resultat			-320 449
Belopp vid årets utgång	12 328 000	712 663	-320 449

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	712 663
Årets resultat	-320 449
Summa	392 214
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	392 214
Summa	392 214

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 071	451 726
Övriga rörelseintäkter		108	126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 179	451 852
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 259	-226 837
Övriga externa kostnader		-169 032	-218 059
Personalkostnader	2	-25 866	-27 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 520	0
Summa rörelsekostnader		-445 677	-472 423
Rörelseresultat		-335 498	-20 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 109	1 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-82
Summa finansiella poster		15 049	1 643
Resultat efter finansiella poster		-320 449	-18 928
Resultat före skatt		-320 449	-18 928
Årets resultat		-320 449	-18 928

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 745 280	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 745 280	0
Summa anläggningstillgångar		11 745 280	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	234 375
Övriga fordringar		2 851	6 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 131	0
Summa kortfristiga fordringar		15 982	241 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 034 729	580 666
Summa kassa och bank		1 034 729	580 666
Summa omsättningstillgångar		1 050 711	821 805
SUMMA TILLGÅNGAR		12 795 991	821 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 328 000	0
Summa bundet eget kapital		12 328 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		712 663	731 591
Årets resultat		-320 449	-18 928
Summa fritt eget kapital		392 214	712 663
Summa eget kapital		12 720 214	712 663
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 188	6 188
Leverantörsskulder		69 589	60 082
Övriga skulder		0	2 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 000
Summa kortfristiga skulder		75 777	109 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 795 991	821 805

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Antal styrelseledamöter	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	204 800	
Omklassificeringar	11 776 000	
Utgående anskaffningsvärden	11 980 800	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-235 520	
Utgående avskrivningar	-235 520	
Redovisat värde	11 745 280	

Underskrifter

Fiskebäckskil

Datum framgår av den digitala underskriften.

Peter Bergman
Styrelseordförande

Tommy Dahlström
Styrelseledamot

Kajsa Lindh
Styrelseledamot

Erland Molin
Styrelseledamot

Robert Eklann
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Håkan Hallberg

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende