

Årsredovisning för
Norra Skaftö VA samfällighetsförening
717919-1932

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Skaftö VA samfällighetsförening, 717919-1932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen startade 2019 och har investerat i vatten- och avloppsanläggningar för boende på Evensås på norra Skaftö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande personer ingått i föreningens styrelse

Peter Bergman, ordf.

Tommy Dahlström, kassör

Kajsa Lindh, ledamot

Erland Molin, ledamot

Under verksamhetsåret har föreningen fått en ny medlem, fastigheten Vägeröd 3:4. Föreningen har nu 64 andelar.

Under året har styrelsen haft regelbundna möten, totalt 4 stycken.

Under året har föreningen ansökt och beviljats medlemskap i Villaägarna. Detta ger oss möjlighet att uppdatera hemsidan, få hjälp med juridisk kompetens m.m.

Frågor som belysts av styrelsen är bl.a. föreningens webbsida som uppdaterats under verksamhetsåret och fått ny och uppdaterad information. Se: www.va-norraskafto.se. Där finns information om nyheter, kartor över anläggningen samt instruktioner hur medlem skall bete sig vid olika situationer/incidenter. Medlemsidorna är lösenords skyddade.

Under verksamhetsåret har prover tagits på vattenkvaliteten vilket utföll till belåtenhet. Denna kontroll är tänkt att genomföras vart annat år. Detta vattenprov togs hos Erland Molin, Skaftö 442 i år.

Styrelsen har även genomfört ett arbete med att motionera de VA-ventiler som föreningen ansvarar för, är tänkt att genomföras vart annat år. Detta enligt beslut på sista årsstämman. Ett arbete har även genomförts avseende de röda larmlamporna. Justeringar har genomförts på några fastigheter och nu är alla lampor på plats enligt anvisningarna. De ventiler som finns men där ingen används har markerats så man i framtiden lättare kan finna dem när gräs eller annat dolt ventilernas placering.

Återbetalning har skett till 10 st medlemmar á 22.500 kr. Därmed har alla betalt samma belopp för sin andel i anläggningen/föreningen, 187.000 kr.

Möte har skett med LEVA för att säkerställa antalet nyttjande vi i framtiden kan koppla på anläggningen. Det finns inte ett exakt tal för detta men riktmärket är max 75 fastigheter. Vill fler ansluta sig få vi byta ut inkommande vattenmätare. En tillkommande engångskostnad på ca 500 000 kr enligt 2023 års prisnivå. Även en ökad löpande kostnad.

Möte har skett med LEVA och SKT avseende de luktproblem som uppstått på Rutbergs väg. Beslut om att spola slangarna med vatten i mars/april så dessa blir rensade. Detta blir ett återkommande arbete. Detta hoppas styrelsen skall lösa de luktproblem som finns under våren och upplevs som besvärande för boende/sommarboende på nämnda väg. Problemet tros ha att göra med att avloppsvattnet blir stillastående och då bildas svavelväte.

Ett par mindre grävningsarbeten (markjusteringar) har utförts. Efterarbeten av tidigare VA-entreprenad. Den sedvanliga vattenavläsningen skedde i november utan problem. Avläst data stämmer väl med underlaget från LEVA. Samtliga fakturor avseende förbrukning är utsända och betalda.

Styrelsen har skickat de på årsmötet antagna stadgarna till Lantmäteriet och dessa är nu antagna.

Styrelsen har också haft en dialog med Villaägarna avseende värdering av andelarna i anläggningen och hur hantering kan ske av eventuellt överskott när nya medlemmar ansluter sig till föreningen/anläggningen. Styrelsen avser att lägga fram ett förslag till kommande årsmöte.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	451 726	730 556	827 134	4 297 745
Resultat efter finansiella poster	-18 928	253 694	255 781	-1 602 058
Soliditet, %	87	90	97	56

Förändringar i eget kapital

	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	477 898	253 694
Balanseras	253 693	-253 694
Årets resultat		-18 928
Vid årets slut	731 591	-18 928

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	731 591
årets resultat	-18 928
Totalt	712 663
disponeras för	
balanseras i ny räkning	712 663
Summa	712 663

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		451 726	730 556
Övriga rörelseintäkter		126	227
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		451 852	730 783
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-226 837	-241 202
Övriga externa kostnader		-218 059	-209 546
Styrelsekostnader		-27 527	-24 106
Summa rörelsekostnader		-472 423	-474 854
Rörelseresultat		-20 571	255 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 725	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-2 293
Summa finansiella poster		1 643	-2 235
Resultat efter finansiella poster		-18 928	253 694
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 928	253 694
Skatter			
Årets resultat		-18 928	253 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 375	86 059
Övriga fordringar		6 764	0
Summa kortfristiga fordringar		241 139	86 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 666	729 351
Summa kassa och bank		580 666	729 351
Summa omsättningstillgångar		821 805	815 410
SUMMA TILLGÅNGAR		821 805	815 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 591	477 898
Årets resultat		-18 928	253 694
Summa fritt eget kapital		712 663	731 592
Summa eget kapital		712 663	731 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		6 188	5 188
Leverantörsskulder		60 082	3 692
Övriga skulder		2 872	74 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	-1
Summa kortfristiga skulder		109 142	83 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		821 805	815 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Fiskebäckskil, datum enligt digital signatur

Peter Bergman
Styrelseordförande

Tommy Dahlström
Kassör

Kajsa Lindh
Ledamot

Erland Molin
Ledamot

Vår revisionsberättelse lämnas enligt digital underskrift

Håkan Hallberg
Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende