

Årsredovisning för  
**Norra Skaftö VA samfällighetsförening**  
717919-1932

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Skaftö VA samfällighetsförening, 717919-1932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen startade 2019 och har investerat i vatten- och avloppsanläggningar för boende på Evensås på norra Skaftö.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelse:

Fram till årsstämman utgjordes styrelsen av  
Robert Blom, ordf.  
Claes Bjure, ledamot  
Tommy Dahlström, kassör  
Peter Bergman, ledamot

Efter årsstämman utgjordes styrelsen av  
Peter Bergman, ordf.  
Tommy Dahlström, kassör  
Kajsa Lindh, ledamot  
Erland Molin, ledamot

Under verksamhetsåret har föreningen fått två nya medlemmar, fastigheterna Skaftö 1:131 och Evensås 1:156. Vi har nu totalt 63st andelar.

Några av dessa är ej ännu anslutna till vårt VA-nät.

Under året har styrelsen haft regelbundna möten, totalt 5 stycken inkluderande det konstituerande styrelsemötet för utom årsmötet.

Frågor som belysts av styrelsen är att öka informationen till medlemmarna och som följd av detta har medlemmarna nu access till föreningens webbsida. [www.norraskafto.se](http://www.norraskafto.se)

Där finns information om nyheter, kartor över anläggningen samt instruktioner hur medlem skall bete sig vid olika situationer, så som grävning.

Föreningen har anskaffat reservdelar i form av pump, apparatlåda, signallampa och vattenmätare så att medlem vid en skada snabbt kan göra ett byta utan att behöva vänta på leverans.

Föremålen förvaras i förråd som föreningen hyr via Robert Blom.

En synnerligen viktig fråga som behandlats av styrelsen är frågan om momsregistrering.

Efter att undersökt konsekvenserna vid registrering beslutades att momsregistrering skall ske per 2022 01 01.

Detta innebär att moms skall ingå i priset för andel i föreningen för nya medlemmar.

Vi har genomfört en två-årsbesiktning av anläggningen vilken har protokollerats.

Vid denna beslöts att markera upp samtliga ventiler så man säkerställer en snabb åtkomst av dessa Även om sådan kan blivit överväxt eller på annat sätt blivit dold.

Markeringen sker med mindre stolpar där man anger var ventil finns.

Två entreprenader har utförts som ett resultat av två-årsbesiktningen.

Det är skadorna på vägen utmed fastigheten Evensås 1:205, "Stenbäcksbacken" och vägen utanför Skaftö 1:118, Lundströms i Kvarnevik.

Endast en skada har inrapporterats, på den långa Avloppsledn. mot Vägeröd 1:75, Kola.

Åtgärdat via back-ventil i juni, som hittills fungerat väl efter rensoppling.

Den sedvanliga vattenavläsningen skedde i november utan problem. Avläst data stämmer väl med underlaget från LEVA. Samtliga fakturor avseende förbrukning är utsända, även till den fastighet där Vattenmätaren ännu inte installerats.

Styrelsen har påbörjat arbetet med att se över stadgarna.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	730 556	827 134	4 297 745	8 851 501
Resultat efter finansiella poster	253 694	255 781	-1 602 058	1 824 175
Soliditet, %	90	97	56	79

## Förändringar i eget kapital

	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	222 117	255 781
Balanseras	255 781	-255 781
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		253 694
<b>Vid årets slut</b>	<b>477 898</b>	<b>253 694</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	477 898
årets resultat	253 693
Totalt	731 591
disponeras för	
balanseras i ny räkning	731 591
Summa	731 591

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		730 556	827 134
Övriga rörelseintäkter		227	153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>730 783</b>	<b>827 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-241 202	-327 478
Övriga externa kostnader		-209 546	-243 094
Styrelsekostnader		-24 106	-728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 854</b>	<b>-571 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 929</b>	<b>255 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 293	-206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 235</b>	<b>-206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253 694</b>	<b>255 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>253 694</b>	<b>255 781</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>253 694</b>	<b>255 781</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		86 059	46 800
Summa kortfristiga fordringar		86 059	46 800
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		729 351	448 253
Summa kassa och bank		729 351	448 253
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		815 410	495 053
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		815 410	495 053

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 898	222 117
Årets resultat		253 694	255 781
Summa fritt eget kapital		731 592	477 898
<b>Summa eget kapital</b>		731 592	477 898
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		5 188	10 544
Leverantörsskulder		3 692	6 608
Övriga skulder		74 939	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		83 818	17 155
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		815 410	495 053

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Fiskebäckskil 2023-03-16

Peter Bergman  
Styrelseordförande

Tommy Dahlström  
Kassör

Kajsa Lindh  
Ledamot

Erland Molin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse lämnas enligt digital underskrift

Britt-Marie Haglund  
Revisor

Emelie Linderholm  
Revisorssuppleant

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende