

Dra av räntekostnaden på deklARATIONEN

Eftersom Bronsyxan samfällighetsförening har lån har vi som fastighetsägare rätt att dra av vår andel av räntekostnaden i den enskilda inkomstdeklarationen.

All information finns på Skatteverkets webbplats:

[Så deklarerar du som delägare i en samfällighet | Skatteverket](#)

Gör så här

- Du skriver in samfällighetens ränteutgifter i fält 8.1
- Till det förtryckta beloppet ska du addera din del av föreningens ränteutgifter och summan ska anges som nytt belopp.

Blankett

The image shows a Swedish tax form titled 'Inkomstdeklaration 1 2021'. It is a yellow document with various sections for reporting income and deductions. A blue rectangular box highlights field 8.1, 'Utdrag för fastighetsavgift', which is used for reporting interest expenses. The form includes fields for 'Inkomster - Tjänst', 'Inkomster - Kapital', 'Avdrag - Tjänst', 'Avdrag - Kapital', 'Allmänna avdrag', 'Skattereduktioner', and 'Utdrag för fastighetsavgift'. The 'Utdrag för fastighetsavgift' section has a pre-filled value of 600 000 and a field for 'Andel av räntekostnader' with a value of 1,75 %.

Elektroniskt

The screenshot shows the Skatteverket e-tjänster website. The main heading is 'Inkomstdeklaration 1'. Below the heading, there are navigation buttons: 'Start', 'Kontrollera', 'Bilagor', 'Ändra', 'Skatteuträkning', and 'Bankkon'. The 'Ändra' button is highlighted. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: 'Start > Ändra > Ränteutgifter m.m., p. 8.1'.

Ränteutgifter m.m., p. 8.1

1. Fyll i nytt belopp i hela kronor.

Belopp

2. Om du vill spara ändringen, klicka på knappen "Spara".

Deklarera räntekostnader från tidigare år

Det är möjligt att deklarerar räntekostnader upp till fem år bakåt. Du behöver då göra det via blanketten "Begäran om omprövning". Blanketten finns på Skatteverkets webbplats:

[Begäran om omprövning \(SKV 6891\) | Skatteverket](#)