

Bronsyxan samfällighetsförening

2020-04-07

Avdrag inför deklarationen för inkomståret 2019

Eftersom Bronsyxan samfällighetsförening har lån har vi som fastighetsägare rätt att dra av vår andel av räntekostnaden i den enskilda inkomstdeklarationen. På motsvarande sätt skall samfällighetens ränteintäkter tas upp i deklarationen, om de uppgår till minst 600kr/fastighet.

Samfällighetens räntekostnader för 2019 uppgår till 206 204 kr. Fördelat på samfällighetens 125 fastigheter blir det 1 650 kr, som alltså kan dras av på deklarationen. Om två personer äger fastigheten tillsammans blir avdraget 825 kr per person. Några ränteintäkter har samfälligheten inte haft vare sig detta år eller tidigare år.

Eftersom vi inte informerat om detta tidigare år, finns även möjlighet för de som vill att begära omprövning av tidigare års deklarationer (Skatteverkets blankett SKV 6891 kan användas). Detta gäller för åren 2014 – 2018, givetvis under förutsättning av man varit ägare till fastigheten under denna tid. Nedan finns uppgifter för räntekostnaderna tidigare år:

År	Totalt	Per hus
2014	31 337	251
2015	75 042	600
2016	123 388	987
2017	146 791	1 174
2018	186 128	1 489

Mer information finns på skatteverket.se

Styrelsen för Bronsyxan Samfällighetsförening