



Våra omgivningar



ALLMÄNNINGAR OCH GRÖNOMRÅDEN

I vår uppgörelse med Haninge Bostäder vid fastighetsbildningen fick föreningen nyttjanderätten till vissa markområden.

Generellt sett har vi överlåtit denna rätt till de enskilda husägarna mot att områdena sköts om och ansas.

Vilka områden som är aktuella för just Din fastighet får Du reda på av kontaktmannen eller av styrelsen.

VÄGAR INOM OMRÅDET

Samfälligheten äger inga vägar inom området men har full nyttjanderätt till samtliga. Underhåll och vinterväghållning sköts av Akelius beträffande merparten av dessa vägar, undantagna är dock de stickvägar som är unika infarter på entrésidan till vissa huslängor på Älgvägen. Dessa underhålls av de medlemmar som nyttjar dem. Bommar finns uppsatta i området, nyckel har delats ut till de som har behov. Extra bomnyckel finns att köpa i handeln för c:a 100 kr.

Sandlådor

Samfälligheten har fyra sandlådor uppställda i området, som kan utnyttjas av fastighetsägarna.



GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER

Området är i princip bilfritt, det är alltså inte lämpligt att vanemässigt parkera bilen på de ovan nämnda infarterna.

Naturligtvis äger Du rätt att köra fram till huset för lastning och lossning av gods.

Kallgarage med motorvärmarruttag och parkeringsplatser kan normalt hyras av Akelius i närområdet.

På Älg-Varg och Rådjursvägen gäller från och med 1997 totalt parkeringsförbud.

På ett flertal platser inom området finns avgiftsbelagd besöksparkering.

Björnvägen har på grund av busstrafiken sedan länge ständigt parkeringsförbud.

Vi vädjar till alla att följa dessa bestämmelser för gemensam trivsel och säkerhet.



GEMENSAMMA EXTERIÖRER

Konstruktionen av huslängorna är sådan att stora delar är exteriört gemensamma, taksadlar, balkonger och fasader. Om Du ämnar måla om eller på annat sätt förändra dessa delar vädjar vi att detta sker i samråd med inblandade grannar i radhuslängan för en enhetlig lösning.

Bygglov krävs om byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Vi tipsar också om en årlig kontroll av yttertaken som inte är underhållsfria och är av olika ålder och kvalitet beroende på föregående ägares insatser.

KABEL- TV

I bildningen av samfälligheten ingår enligt beslutet också det gemensamma nätet för kabel-TV, alltifrån förstärkare, ledningar i mark och inne i husen fram t.o.m. vägguttaget. Däremot har varje fastighetsägare ett individuellt avtal med ComHem om leverans av program och tjänster.



GRANNSAMVERKAN MOT BROTT

Föreningen deltar sedan 1994 i den brotts- och skadeförebyggande kampanjen "Grannsamverkan mot brott"

Samordnare för detta arbete är Närpolisen i Västerhaninge och inom föreningen finns en huvudkontaktman och ett antal kontaktmän som utbildats för sina uppgifter.

Verksamheten avser att öka tryggheten i området och minska brottsligheten.