Ljungvägens samfällighetsförening

**Verksamhetsberättelse för Ljungvägens samfällighetsförening**

Styrelsen för Ljungvägens samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för tiden från 1 april 2024 och till den 31 mars 2025.

**Medlemmar**

I samfällighetsföreningen ingår totalt 59 fastigheter.

-40 st ingår i samtliga gemensamhetsanläggningar (GA)

-3 st ingår bara i GA14 och GA15 (vatten o avlopp)

-16 st ingår bara i GA14 (avlopp)

**Styrelse**

Melcher Pettersson, ledamot (ordförande), vald 2024 på 2 år

Daniel Gärde, ledamot (sekreterare), vald 2024 på 2 år

Rolf Hagstedt, ledamot (kassör), vald 2024 på 1 år

Livia Winkler, suppleant, vald 2024 på 1 år

 Carl-Gösta Hermansson, suppleant, vald 2024 på 1 år

 **Revisorer**

Peter Olin, ordinarie, vald 2024 på 1 år

Johanna Olsson, suppleant, vald 2024 på 1 år

**Vattensamordnare**

Mattias Sandell/Rolf Hagstedt, ordinarie

Reserv, vakant

**Reningsverksansvarig**

Melcher Pettersson, ordinarie

Rolf Joelsson, reserv

**Valberedning**

Jenny Wildar, vald 2024 på 1 år

Christina Olsson, vald 2024 på 1 år

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden.

Föreningen är numera medlem i *Samfälligheterna - En del av Villaägarna.* Där har vi t ex tillgång till rådgivning, utbildning och en egen hemsida. Vår försäkring har vi genom vårt medlemskap där.

Under året har vi börjat att bygga vår hemsida. Alla medlemmar har fått en instruktion via mejl hur man kommer in. Här kommer vi att samla all information, för att kunna hitta allt på ett och samma ställe. Detta är ett komplement till övriga informationskanaler.

Kvartalsvisa dricksvattenprover har lämnats in för analys enligt beslut på förra årsmötet. Detta har utförts förtjänstfullt av den grupp som då bildades.

På en vacker försommardag hade vi arrangerat en återinvigning av den upprustade lekplatsen/bollekplanen. En lyckad dag med god uppslutning och ett gott humör.

**Gemensamhetsanläggningar**:

**Vägar och besöksparkering**

-Vägrenar har röjts.

-Skrapats och saltats.

-En trafikspegel är monterad vid utfarten på Byvägen för en säkrare trafiksituation.

**Grönytor, stranden, trappan, staket mm**

-Fortlöpande tillsyn och underhåll har utförts.

**Vattenanläggning**

Följande större insatse har gjorts under verksamhetsåret förutom sedvanlig service och underhåll av mebranfilter, UV ljus mm.

-Bytt ut en äldre 3-fas borrhålspump till en ny 1-faspump. => Ökade kapaciteten från ca 15 l/min till 30 l/min.

-Bytt luftpump och dysor i oxidtanken => Syresättningen av inkommande råvatten bidrar till utfällning av Järn och vi behöver inte tillsätta lika mycket kaliumpermanganat (KmNO4).

-Reperation av pump som håller vattetrycket i ledningsnätet.

-Installerat SIM kort i vattenanläggningen => SMS larm till vår servicekille och föreningen

-Vattenprov har tagits från alla 3 borrhål => syfte att mäta halten mangan och Järn när vi doserar KmNO4.

-Genomgång/”uppletning” och uppmärkning av återstående avstängningsventiler.

-Vi har haft 2 kortare driftavbrott pga en backventil i reservoaren.

-Vi har haft några fall av rosafärgad missfärgning av vattnet. Missfärgningen har berott på överdosering av kaliumpermanganat (KmNO4).

-Emil Svenssons VVS AB har haft uppdraget att ansvara för skötelsen av verket tillsammans med föreningens vattensamordnaren.

-Jan Nolmark har sedan årskiftet varit behjälplig med påfyllning av kemikalier.

**Avloppsreningsanläggning**

-Fortlöpande tillsyn och underhåll har utförts.

-Under året har 6 vattenprover lämnats in för analys, enligt myndighetskrav.

-Årsrapport för 2024 har skickats till miljöenheten på Kungälvs kommun.

-Spolat Södra Ljungvägen sedan vi haft stopp i rören p g a matfett i avloppsrören.

**Sopor**

 **-**Kontroll och uppföljning har skett, med mycket god hjälp av Jan Nolmark.

 -Avfallssortering utförs numera lokalt och ett antal nya sorteringskärl finns uppställda.

 -Solcellslampor är monterade för att skapa en säkrare hantering under den mörka årstiden.

**Ekonomi**

-Årsavgiften är baserad på resultat i resp. gemensamhetsanläggning.

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna verksamhetsåret och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete framöver.

Kungälv 2025-05-28

Melcher Pettersson Rolf Hagstedt Daniel Gärde

Livia Winkler Carl-Gösta Hermansson

**Handlingsplan för Ljungvägens samfällighetsförening 2024-2025**

Styrelsen för Ljungvägens samfällighetsförening får härmed avge följande förslag till handlingsplan för arbetsåret 2024-2025.

**Gemensamhetsanläggningar**

**Följa upp och vid behov åtgärda:**

**Vägar och besöksparkering (GA12)**

-Utföra kontinuerligt underhåll på vägnätet.

-Påfyllning av gruslådorna.

-Saltning och skrapning av grusvägarna, vid behov.

**Grönytor, strand, trappan, staket mm (GA13)**

**-**Fortlöpande tillsyn och underhåll.

-Upprustningen av lekplats/boll-lek fortgår.

**Avloppsreningsanläggning (GA14)**

-Fortlöpande tillsyn samt kolla gränsvärden och redovisa till kommunen.

-Fortsätta arbetet med utmärkning av spolbrunnar.

-Informera om vikten av att fastigheterna inte spolar ner matfett, hygienartiklar mm i avloppet.

**Vattenanläggning (GA15)**

-Vattenprover tas fortlöpande.

-Fortsätta samarbetet med Emil Svenssons VVS.

-Uppföljning av beslutad serviceplan.

-Utreda om det finns alternativ filterlösning i syfte att ge bättre förmåga att rena för Järn och Mangan och förhoppningsvis få lägre underhållskostnad.

**Sopor**

-Regelbunden utvärdering om hur sopsorteringen fungerar.

-Uppföljning av rutiner och kontakter med kommunen.