

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande MUMINTROLLET 2 - 22 och 31 - 33, MÄSTERKATTEN 1 - 56, 59 och 60 samt ARNÖ 1:3 på Arnö		
	Registerområde Nyköping	Kommun Nyköping	Län Södermanland
Förrättningslantmätare	Namn Sten Boström		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbil B1 och ägareförteckning, aktbil B2. Ägarna till Mumintrölet 4-22 och Mästerkatten 3-56 har genom köpekontrakt vid fastighetsförvärvet från AB Mälarhus givit Lars Nettelbladt i fullmakt att företräda dem vid anläggningsförrättningen. Nya ägare har därefter lämnat fullmakt, aktbil 5-6 och 9-10. Samtliga sakägare är företrädda vid sammanträdet.		
Yrkande	Se aktbil A. Sökandena återkallar ansökan beträffande Teskedsgumman 1 och Tummelisa 1.		
Överläggning	Förrättningslantmätaren redogör för förslag till anläggningsbeslut och meddelar följande upplysningar. Samråd rörande belysningsanläggningen har skett med Sigurd Thegerström på Nyköpings elverk. Han har sagt att en belysningsstolpe på parkeringsplatsen inom Mumintrölet 3 och en belysningsstolpe på Mumintrölet 33 hör till kommunen som även äger elektrisk ledning mellan stolparna. Genom att kommunens fjärrvärmeanläggning upphör vid avstängningsventiler kommer en del av ledningarna för primärvatten och hela värmeväxlaren att ligga i samfällighetsföreningens ägo. Fjärrvärmeverket har upplyst att föreningen inte utan tillstånd från fjärrvärmeverket får göra ingrepp i ledning för primärvatten. Kommunen har för avsikt att mot avgift tillhandahålla skötsel av undercentral. Sakägarna önskar få möjlighet att debitera uppvärmningskostnader med en fast och en löpande avgift. De olika objekten i gemensamhetsanläggning 2 bör kunna få olika stora fasta avgifter om detta är önskvärt.		
Anläggningsbeslut och beslut om andelstal	Skäl För området gäller stadsplan, fastställd 1978-12-20.		

Anläggningsbeslut och beslut om andelstal	Anläggningen inrättas enligt 16 § anläggningslagen genom önskemål från sakägarna genom deras ombud. Anläggningen är förutsatt i stadsplanen. Byggnadsnämndens medgivande påtecknas aktbil AB. Beslut Gemensamhetsanläggning, se aktbil AB.
Tillträde	Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Ingen sakägare har yrkat på ersättning. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen. Beslut Ingen ersättning skall utgå.
Föreningsbildning	Christer Offerman m fl yrkar att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.
Fördelning av förrättningskostnader	AB Mälarhus, c/o AB Skånska Cementgjuteriet, Box 344, 611 27 Nyköping, hela kostnaden.
Aktmottagare	Trollstogens samfällighetsförening, c/o Christer Offerman Trollstigen 106, 611 45 Nyköping. Ett extra sakägarexempl. tillställs AB Mälarhus, c/o AB Skånska Cementgjuteriet.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Nyköpings tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 342, 611 27 Nyköping. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 21 maj 1981. Vid besvärinlagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas. Vid protokollet <i>Sten Boström</i> Sten Boström
Protokollet uppsatt 1981-04-23	
Förrättningslantmätare	SM