

Nyköpings lantmäteri-distrikt

1981-04-23

198788

Arende Anläggningsförrättning berörande MUMINTROLLET 2 - 22 och 31 - 33, MÄSTERKATTEN 1 - 56 och 59, 60 samt ARNÖ 1:3 på Arnö	Kommun Nyköping	Län Södermanland
Registerområde Nyköping	Registreringsdatum 1981-06-01 <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Mårta Christensson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Mästerkatten ga:1

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande objekt
- a Kvarter svägar, närlekplatser och planteringar på Mumintrollet 2, 3, 32 och 33 samt Mästerkatten 1, 59 och 60.
- I anläggningen ingår fasta redskap. Objektet har färgats grönt på aktbil C.
- b Belysningsanläggning med stolpar, armaturer och elektriska ledningar på Mumintrollet 2, 3, 32 och 33, Mästerkatten 1 och 59 samt Arnö 1:3.
- Arnö 1:3 besväras endast av elektriska ledningar fram till kommunens belysningsstolpar, där den gemensamma anläggningen upphör i kopplingsplint.
- Belysningsstolparna har färgats gula på aktbil D. De två närmast undercentralen belägna belysningsstolparna tillhör kommunen.
- c Garage, parkeringsplatser, undercentral för fjärrvärme och gemensamt förråd på Mumintrollet 2 och 3 samt Mästerkatten 1.
- Objektet har färgats blått på aktbil C.
- Objektet omfattar belysning i garage, undercentral och förråd samt elektriska ledningar och mätare.
- I objektet ingår inte utrustning för distribution och mätning av gemensam värme-, varmvatten- och kallvattenförbrukning. Inte heller ingår centralantenn.
- d Centralantennanläggning på Mumintrollet 2 - 22, 32 och 33, Mästerkatten 1 - 56 och 59 samt Arnö 1:3.
- Objektet har färgats rött på aktbil E.
- I anläggningen ingår centralantenn för radio och TV samt förstärkare, kabel och två uttagsdosor i varje ansluten fastighet.

- 2 Deltagande fastigheter: Muminlrollet 4 - 22 och Mästerkatten 3 - 56. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- 3 För anläggningen upplåtes hela Muminlrollet 2, 3, 32 och 33 samt hela Mästerkatten 1, 59 och 60. Dessutom upplåtes utrymme för berörda delar av belysnings- och antennanläggning på Muminlrollet 4 - 22, Mästerkatten 2 - 56 samt Arnö 1:3.  
  
Upplåtet utrymme skall ha läge enligt det faktiska utförandet. Gränserna för upplåtet utrymme skall anpassas till de definitiva fastighetsgränserna.
- 4 Anläggningen skall vara utförd inom ett år från den dag anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

#### Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika mellan deltagande fastigheter (en andel var). Summan av andelarna är 73.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 Mästerkatten ga:2

#### Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av va- och fjärrvärmeanläggningar. Följande delobjekt ingår:
  - a Undercentral benämnd UC på Muminlrollet 3 för mottagning av hetvatten från primärnätet.  
  
För undercentralen ianspråktages byggnad tillhörande gemensamhetsanläggning 1.  
  
Till kommunens primärnät hör första avstängningsventil på inkommande ledning och sista avstängningsventil på utgående ledning samt dessutom värmemängdsmätarutrustning.
  - b Sekundärvärmeledningar med tillhörande anordningar från undercentralen till och med undermätare i varje ansluten fastighet enligt kulvertplan aktbil F.  
  
Till anläggningen hör integreringsverk i elmätarskåp.
  - c Tappvarmvattenledningar med tillhörande anordningar från undercentralen till och med varmvattenmätare i varje ansluten fastighet.  
  
Ledningarna ligger intill sekundärvärmeledningarna

huvudsakligen enligt ritning aktbil F.

- d Kallvattenledningar från kommunens förbindelsepunkt till och med första avstängningsventil efter vattentmätare i de anslutna fastigheterna.

Ledningarna ligger i ungefär samma sträckning som objekten c och d.

Kommunens förbindelsepunkt är avstängningsventilen ca en meter öster om undercentralbyggnaden på Muminrollet 3. Mätare för kallvatten i undercentralen ägs av kommunen.

- e Spillvattenledningar från kommunens förbindelsepunkter till och med avsättningar för "avloppsgrodor" under golv och till och med rensbrunnar vid gavlar.

Ledningarna är färgade röda på ledningsplan, aktbil G. Ledningarnas ungefärliga läge på bostadsfastigheterna framgår av aktbil H - L.

Kommunens förbindelsepunkter ligger i fastighetsgränser redovisade på aktbil G.

- f Regnvattenledningar bestående av dräneringsledningar och dagvattenledningar samt alla hängrännor och stuprör.

Ledningarna är redovisade på ledningsplaner, aktbil G - L.

Kommunens förbindelsepunkter ligger i fastighetsgränser redovisade på aktbil G.

- 2 Deltagande fastigheter: Muminrollet 4 - 22 och Mästerkatten 3 - 56. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 3 För anläggningen upplåtes utrymme på Muminrollet 2 - 22, Mästerkatten 1, 3 - 56 och Arnö 1:3. Dessutom upplåtes gemensamhetsanläggning 1 för undercentral.

Upplåtet utrymme skall ha läge enligt det faktiska utförandet. Gränserna för upplåtet utrymme skall anpassas till de definitiva fastighetsgränserna.

- 4 Anläggningen skall vara utförd inom ett år från den dag anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

#### Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika mellan deltagande fastigheter (en andel var).

Förbruknings- och mätavgifter skall i första hand fördelas på så sätt att varje fastighet betalar en lika stor fast avgift och resterande betalas efter uppmätt förbrukning. Samfällighetsföreningen beslutar om den fasta avgiftens storlek.

I tjänsten



Sten Boström  
förrättningslantmätare

Byggnadsnämndens medgivande

Medgivande lämnas enligt 23 § anläggningslagen.

1981-04-23  
FÖR BYGGNADSNÄMNDEN

