

Välkommen till Hedemoravägens Samfällighetsförening (HSF)



Hedemoravägens samfällighetsförening (HSF) ligger i Sollentuna. Fastigheterna byggdes mellan åren 1972-73. Konstituerande stämma hölls den 1:a april 1974. Totalt ingår 90 fastigheter i samfälligheten. En samfällighetsförening bildas för att förvalta en så kallad gemensamhetsanläggning, vilket innebär att medlemmarna gemensamt ansvarar för och sköter grönområden, lekplatser, parkeringsplatser, vägar, gångvägar och ytterbelysning.

Samfällighetens dagliga ansvar är att se till att skötseln av området sköts (ex. gräsklippning, snöplogning osv.). Det långsiktiga ansvaret är att förvalta och underhålla det som är gemensamt.

Din fastighet är ditt ansvar. En samfällighet är inte en bostadsrättsförening och föreningen och dess styrelse har inte något ansvar eller ska/får inte engagera sig i det som rör din enskilda fastighet eller frågor om grannsämja o dyl.

Föreningen har en styrelse som bland annat har till uppgift att se till att ovan nämnda fungerar. Styrelsen består av fastighetsägare, som väljs vid ett årsmöte. Styrelsen ser till att både de dagliga och långsiktiga frågorna, som har med de gemensamma anläggningarna att göra blir utförda. På årsmötet väljs också våra revisorer.

Årsmötet, som hålls någon gång i mars är föreningens högsta beslutande organ och där tas beslut som rör föreningen för det kommande året.

Den lokala kontakten sker med hjälp av sex kontaktombud. Ett för varje område (A – F).

Vinkelbladet är vårt informationsblad - titeln är en referens till fastighetsblocken i området som alla heter något med "vinkel". Det är Vinkelbenet, Vinkelmåttet och Vinkelspetsen. Tillsammans bildar dessa fastigheten Norrviken GA:3 i Sollentuna.



Avgifter

För att kunna förvalta HSF utgår en årlig avgift. Avgiften debiteras halvårsvis med sista betaldag 29 mars och 29 september. Vid ägarbyte är både säljare och köpare skyldiga att informera HSF om ägarbytet. OBS! HSF får inte automatiskt information om ägarbytet. Betalningsskyldigheten följer fastigheten.

Kabel-TV

Vi har kabel-TV från Tele2. Alla fastigheter har basutbudet på TV samt 100/10MB bredband. Detta går att komplettera med olika kanalpaket, högre bredbandshastighet och telefoni.

Städdagar

På våren och hösten har vi gemensamma städdagar. Städ dag är lite missvisande, eftersom vi vid dessa tillfällen inte bara krattar löv och ansar träd och buskar, utan också arbetar med diverse underhåll som tvätt av våra gemensamma garagelängor, målning av P-rutor, etc.

Parkering

I området finns 90 garageplatser och 109 markerade uteparkeringsplatser - dessa delas mellan boende och besökare. De boende har alltså ingen rätt till någon specifik ute-p-plats utan platserna ska användas fritt. Ledig plats är ledig också för besökande. Det är inte

tillåtet att parkera på annan än markerad plats. Fordonet ska rymmas inom markeringslinjerna.

Avfall och sophantering

Varje fastighetsägare ansvarar för sin sophantering och bör följa de enkla regler som finns för källsortering. Brännbara hushållssopor kastas i gröna större kärlen och matavfall förpackad i avsedda påsar i de bruna kärlen (påsar för matavfall finns inom samfälligheten). Inga sopor får placeras utanför de uppställda kärlen. Grovsopor lämnas på SÖRABs återvinningscentraler där alla privatpersoner kan lämna avfall gratis. Närmaste återvinnings-centraler är Hagby och Smedby.



Här är en karta över området



Allmänna transporter

Taxi

Om man kommer med taxi till HSF är det enkelt att hitta - längs Hedemoravägen, innan fastigheterna börjar, står en rejält stor orienteringskarta över området (se foto i början av detta dokument). Där ser man alla husnummer. Området ska vara bilfritt, men en taxi som i gångfart (max 7km/h) kör i området är OK. Dessutom har ofta taxin en GPS som leder fram till rätt husnummer - annars - se områdeskartan ovan.

Bussar

Bussar finns på gångavstånd, hållplats på Vibyvägen och busslinjerna går dels till Sollentuna Centrum och dels till Stockholm City.

Pendeltåg

"Pendeln" går från Norrvikens station, 20 minuters gångväg från området, norrut till Märsta och söderut till Stockholms City och vidare söderut mot Södertälje och Nynäshamn.

Information om vårt närområde

HSF ligger mitt ute i naturen, nära flera fornminnesområden, vilket har gjort att exploateringen har varit måttlig. Vilket i sin tur ger utrymme för strövområden och naturupplevelser utöver det vanliga i en storstadskommun som Sollentuna. På gångavstånd

ligger Järvafältet, som är ett naturreservat med stora möjligheter till fina naturupplevelser. Alldeles norr om HSF ligger Sollentuna golfklubb, som är en fixpunkt för boende och en magnet för golfande fastighets-spekulanter.

I Norrvikens centrum (ca 20 minuters promenad), finns pendeltågsstation Norrviken, vårdcentral, restaurang, färgbutik, ICA nära som också fungerar som postutlämningsställe, och Norrorts bästa köttaffär - Percys.

På gångavstånd norr om oss ligger Rotebro handelsplats, där hittar vi Systembolag, Coop, Blomsterriket, Ö&B, Willys, Apotek och Max och Pizza Hut. Bland andra.

Lite längre söderut, två kilometer ligger Häggviks handelsplats här finns Systembolag, Stora Coop, ICA Maxi, Jula, Jysk, ElGiganten med flera.

Det finns tre skolor i Viby samt flera förskolor/familjedaghem.

Viby Basket, Sollentuna Fotboll, Sollentuna Ridklubb och Överby Hästsportförening finns på gångavstånd.

Vi har två sjöar Ravalen och Norrviken, med bad på sommaren och skridskoåkning på vintern.

Viby/Sollentuna 2022-06-13